

# OGŁOSZENIE

## WÓJTA GMINY STARY TARG

### w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Targ informuje, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową dla dotychczasowego najemcy.

#### Opis i położenie nieruchomości lokalowej

**Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 1** o pow. użytkowej 51,10 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 45 na działce ewidencyjnej nr 84/47 o pow. całkowitej 0,1553 ha w udziale 0,076 części nieruchomości zabudowanej, w miejscowości **Waplewo Wielkie** (obręb **Waplewo**), będący własnością Gminy Stary Targ. Lokal położony jest na parterze ww. budynku, do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,41 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój.

Nieruchomość zabudowana posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Zamiejscowym VIII Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Sztumie księgę wieczystą nr GD21/00004018/9.

Nieruchomość zabudowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewo (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 51 poz. 1050 z dnia 15.05.2006 r.), stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (36MW).

Podstawa zbycia: Uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XVIII/129/2016 z dnia 19 sierpnia 2016 r.

#### Cena nieruchomości lokalowej wynosi 28203,00 zł

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście trzy złote 00/100 gr), w tym wartość udziału w gruncie wynosi **946,00 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści sześć złotych 00/100 gr).

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Targu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 21.09.2016 r. do 12.10.2016 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), mogą składać wnioski do Wójta Gminy Stary Targ w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego oraz przygotowań do sprzedaży. Warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Świerczewskiego 20, pokój nr 12.

**Telefon kontaktowy: (55) 640-50-50 wew. 23 ,e-mail: grunty@gminastarytarg.pl**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Starym Targu

od 21.09.2016 do 12.10.2016  
Nr To 1421/2016 podpis Ekmanik

WÓJT  
  
mgr inż. Wiesław Kaźmierski