

Rada Gminy Stary Targ

ul. Główna 20
82-410 Stary Targ

UCHWAŁA Nr X/51/ 2019

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 12 lipca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Stary Targ, gmina Stary Targ, na czas nieokreślony stanowiącej część działki nr 25/10 o powierzchni 400 m²

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony, na część nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 25/10 o powierzchni 400 m² położonej w obrębie geodezyjnym Stary Targ, gm. Stary Targ, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KW GD2I/00005810/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

2. Planowany do dzierżawy teren wskazuje mapa, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

mgr Magdalena Wasiewicz

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/10 w obrębie Stary Targ jest własnością Gminy Stary Targ i stanowi drogę wewnątrzsiedlową.

Właściciele dwóch sąsiednich nieruchomości wystąpili do Wójta Gminy Stary Targ z prośbą o dzierżawę gruntu na okres 25 lat. Prośbę swą motywują chęcią długoletniego zagospodarowania terenu na poszerzenie wjazdu do swoich posesji. Obecnie z terenu korzystają tylko wnioskodawcy i oddanie w dzierżawę po 200 m², dla każdego z wnioskodawców, nie koliduje z korzystaniem z pozostałej części drogi przez innych jej użytkowników.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) przy umowach dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata rada gminy, w tym przypadku Rada Gminy Stary Targ, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Szczegółowe ustalenia dotyczące korzystania z części działki nr 25/10 będą regulowały umowy dzierżawy zawarte pomiędzy wnioskodawcami a Gminą Stary Targ.

Z tytułu dzierżawy Gmina Stary Targ uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

URZĄD GMINY
STARY TARZ
ul. Główna 20
82-410 Stary Tarz
tel. 55 640 5050
NIP 579 15 41 745

Szkic planu

