



l a t a n BIURO PROJEKTOWE

mgr Wojciech Kiełb tel. 501-063-491 platan.wk@gmail.com ul. Sosnowa 9, 80-297 Banino

Opracowanie:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ZAINWESTOWANIA WSI TROPY SZTUMSKIE,  
GMINA STARY TARG**

Egz. nr 1

Autor:

mgr Wojciech Kiełb

Banino, 5 września 2023 r.

**Spis treści:**

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA .....	5
1.1. Podstawy prawne .....	5
1.2. Metody prognozowania.....	6
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	8
2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu ...” .....	8
2.2. Powiązania projektu „Planu ...” z innymi dokumentami .....	15
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY .....	19
3.1. Położenie regionalne .....	19
3.2. Środowisko abiotyczne .....	19
3.2.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	19
3.2.2. Gleby.....	21
3.2.3. Warunki wodne .....	22
3.2.4. Klimat .....	24
3.3. Środowisko biotyczne .....	24
3.3.1. Roślinność.....	24
3.3.2. Fauna.....	27
3.4. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze z otoczeniem .....	27
3.5. Walory zasobowo-użytkowe środowiska.....	31
3.6. Zagrożenia przyrodnicze .....	32
3.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu ...” .....	33
4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY .....	34
4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego.....	34
4.2. Problemy ochrony przyrody.....	40
5. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	42
6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU ...” .....	45
7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH	

ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO .....	50
7.1. Wprowadzenie .....	50
7.2. Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby) .....	50
7.3. Wody powierzchniowe i podziemne .....	51
7.4. Powietrze atmosferyczne .....	53
7.5. Warunki akustyczne (hałas) .....	54
7.6. Klimat .....	54
7.7. Pole elektromagnetyczne .....	55
7.8. Gospodarka odpadami .....	56
7.9. Szata roślinna, grzyby, fauna i różnorodność biologiczna .....	56
7.10. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	58
7.11. Zasoby naturalne .....	59
7.12. Krajobraz .....	60
7.13. Zabytki i dobra materialne .....	60
7.14. Ludzie .....	61
7.15. Oddziaływanie skumulowane .....	64
7.16. Klasyfikacja oddziaływań projektu „Planu ...” na środowisko .....	64
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO .....	66
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW .....	66
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...” .....	67
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	67
12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	68
13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE .....	69
14. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	71

---

**Załączniki:**

1. Uzgodnienie zakresu prognozy wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 22.07.2021 (RDOŚ-Gd-WZP.411.18.9.2021.MP.1).
2. Uzgodnienie zakresu prognozy wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku z dnia 26.07.2021 r. (SE.NS.80.4460.35.2021.EK).
3. Oświadczenie autora „Prognozy ...”.

## 1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA

### 1.1. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tropy Sztumskie, gmina Stary Targ”, który sporządzono na podstawie uchwały nr XXI/166/2020 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt „Miejscowego planu ...” został opracowany przez Biuro Urbanistyczne „Dom” Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk Skolimowska Sp. jawna w Starogardzie Gdańskim.

Prognoza wykonana została na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm.).

Zgodnie z art. 17. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wydane zostały, na wniosek Wójta Gminy Stary Targ, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (**załącznik 1**) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (**załącznik 2**).

Prognoza projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tropy Sztumskie, gmina Stary Targ”, zwanego dalej **projektem „Planu...”**, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu ...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody;
- analizę celów ochrony środowiska ustalonych na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą

- 
- negatywnych oddziaływań na środowisko;
  - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

## 1.2. Metody prognozowania

W „Prognozie ...” zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę), z wykorzystaniem analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody) oraz diagnozy stanu środowiska jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość;
- graficzno-kartograficzną.

Ww. metody opisane są m.in. w książce Przewoźniaka i Czochańskiego (2020) oraz wybiórczo w „Problemach Ocen Środowiskowych”.

W zakresie oddziaływania ustaleń projektu planu i możliwych przekształceń środowiska przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu:

- powierzchnię ziemi (przypowierzchniową warstwę litosfery, w tym gleby);
- wody powierzchniowe i podziemne;
- klimat;
- powietrze;
- warunki akustyczne (hałas);
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobro materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe. W ocenie oddziaływania zastosowano klasyfikację oddziaływań, zgodną art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm.).

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm.) - **dalej ustawa OOS**:

---

*Art. 52. 1. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.*

„Prognozę ...” opracowano z wykorzystaniem następujących, podstawowych źródeł informacji:

- materiałów archiwalnych urzędów i instytucji, związanych z problematyką ochrony środowiska, zwłaszcza Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- materiałów archiwalnych, w szczególności „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Tropy w gminie Stary Targ” (2021);
- materiałów publikowanych dotyczących zagadnień metodycznych ocen oddziaływania na środowisko;
- materiałów publikowanych dotyczących gminy Stary Targ i jej otoczenia;
- prawa powszechnego i miejscowego ochrony środowiska.

Wykaz wykorzystanych materiałów publikowanych, archiwalnych i aktów prawa zawiera rozdz. 13.

## 2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu ...”

Projekt „Planu ...” obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Tropy Sztumskie o pow. ok. 43,4 ha, w centralnej części gminy Stary Targ. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2006 r., uchwalony Uchwała Nr XXXIV/339/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 89, poz. 1403.

Celem opracowania projektu „Planu...” jest m. in. ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w warunkach jego położenia w **zasięgu formalnej strefy oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych**, elektrownie znajdują się na południe, południowy wschód oraz wschód od obszaru projektu „Planu ...” (zob. rozdz. 7.14.). Zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 724) wraz ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 553) art. 4, ust. 4 i 5:

4. *W przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów.*
5. *W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej lub zmiany sposobu użytkowania części takiego budynku kryterium minimalnej odległości, o którym mowa w ust. 4, nie jest wymagane.*

Na obszarze projektu „Planu ...” wyznaczono następujące rodzaje przeznaczenia terenów (rys. 1):

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MN,MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i/lub usługowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- W – teren infrastruktury technicznej- wodociągowej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZP,MW – tereny zieleni urządzonej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- ZL- lasy,
- R – tereny rolnicze,
- R,ZL – tereny rolnicze z możliwością zalesień,
- KDG – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej głównej,



- 
- KDZ – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej zbiorczej,
  - KDD – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej dojazdowej,
  - KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych,
  - KDX – teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny lub pieszy.

Ponadto na rysunku projektu „Planu...” oznaczono także:

- zasięgi strefy ochrony konserwatorskiej: układu ruralistycznego wsi Tropy Sztumskie oraz ekspozycji i otoczenia układu ruralistycznego wsi Tropy Sztumskie;
- historyczny park (ogród dworski o charakterze parkowym);
- obiekty o wartościach kulturowych: park i budynki zabytkowe;
- budynki współtworzące chroniony układ ruralistyczny oraz historyczne elementy zagospodarowania;
- aleje i szpalery drzew przydrożnych oraz zieleń śródpolna;
- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu;
- pas ochrony funkcyjnej wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV- szerokości 14m (po 7m w obie strony od osi linii).



### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAINWESTOWANIA WSI TROPY SZTUMSKIE, GMINA STARY TARG

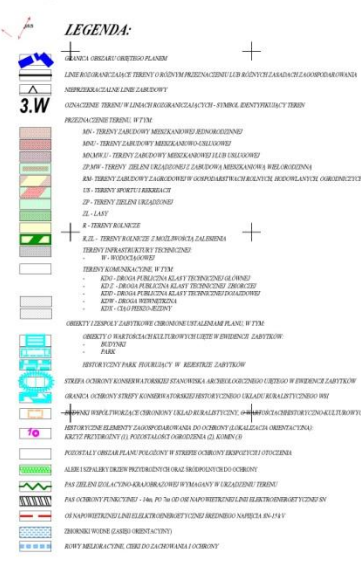
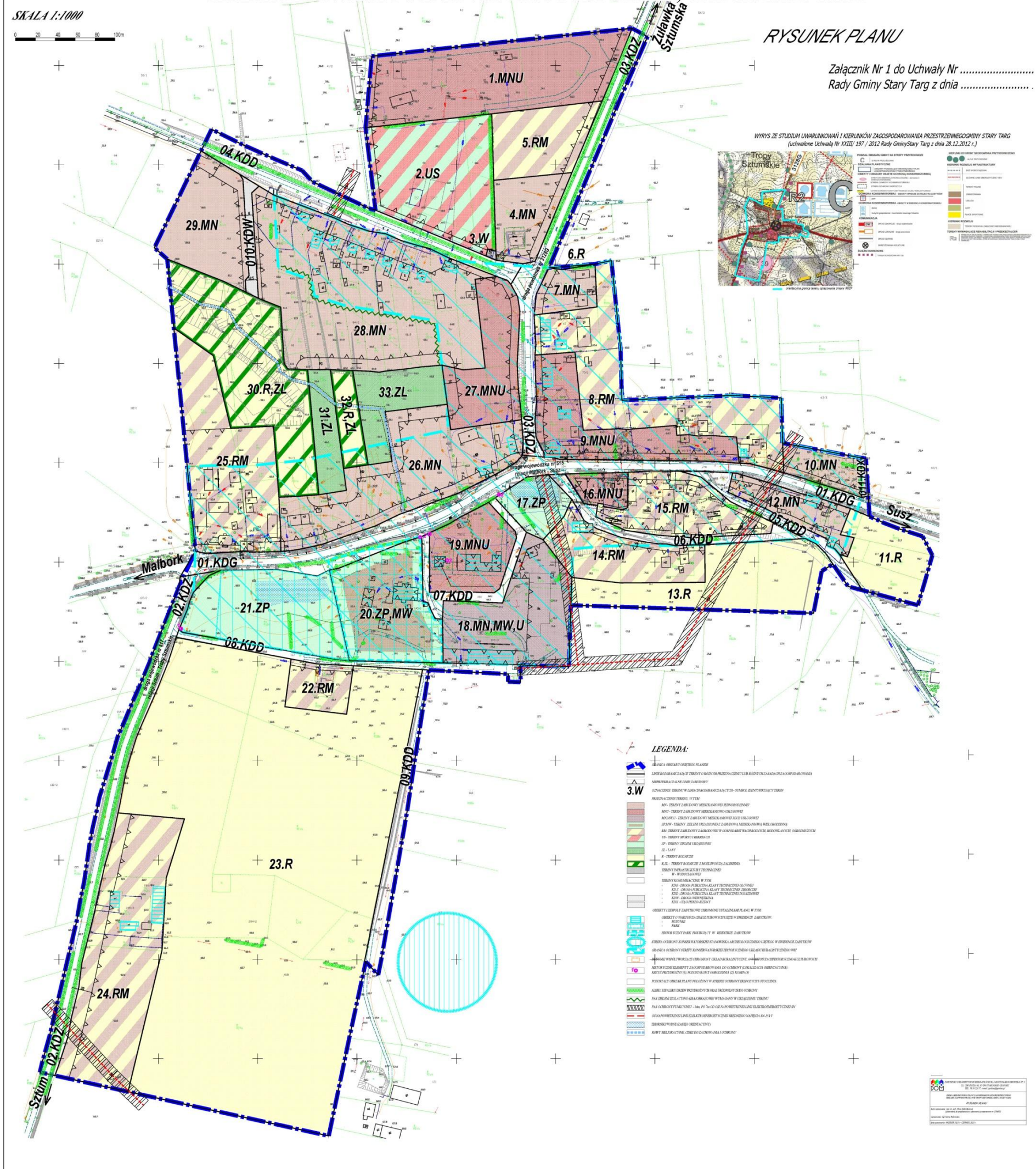
SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stary Targ z dnia .....

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY TARG  
(uchwała Uchwała Nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28.12.2012 r.)



Rys. 1. Rysunek projektu „Planu...”. Źródło: Biuro Urbanistyczne „DOM”



**Ustalenia tekstowe planu**, w części ogólnej, określają m. in.:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

W projekcie „Planu ...” określono następujące, podstawowe **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** (wybór):

1. *Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, (...) w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalne wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.*
2. *Plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych.*
3. *W przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, które nie są objęte ochroną, o geometrii dachów (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi. Dla budynków objętych ochroną – ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz współtworzących chroniony układ ruralistyczny o wartościach historyczno-kulturowych obowiązują ustalenia - (zob. rozdz. 5)*
4. *W przypadku istniejącej zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, niespełniającej określonych w ustaleniach szczegółowych zasad kształtowania zabudowy, w tym dotyczących linii zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się jej zachowanie (w zakresie gabarytów, wysokości, formy zabudowy, usytuowania) z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji. Nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.*

(...)

7. *W zakresie kształtowania zabudowy oraz wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następujących zasad, nawiązujących do tradycji architektonicznej regionu sztumskiego:*
  - *rzut głównej bryły budynku prostokątny o proporcjach od 1,5 : 1 dla budynków o powierzchni zabudowy do ok. 70m<sup>2</sup> do 1,8:1 dla budynków o większych powierzchniach zabudowy;*
  - *poziom posadowienia parteru (wysokość podmurówki) względem terenu nie wyżej jak 0,6 m n.p.t. przy głównym wejściu do budynku, przy czym budynki i zagospodarowanie należy dostosować do topografii, ukształtowania i rzeźby terenu;*
  - *dopuszcza się wyłącznie wykończenie elewacji tradycyjnymi materiałami budowlanymi: cegła, drewno, kamień w partii cokołowej oraz tynk w odcieniach złamanej bieli, jasnej szarości, jasnych beżów;*

- *dopuszcza się wyłącznie dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem naczółków; wymagane są krótkie okapy o wysięgu do 50cm lub połącie dachowe zlicowane ze ścianą szczytową i frontową;*
  - *dopuszcza się wystawki do wysokości kalenicy dachu głównego lub niższe, dopuszcza się wystawki z ryzalitem; suma szerokości lica wystawki na każdej polaci musi być mniejsza niż 30% długości tej polaci;*
  - *stosowanie kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej wyłącznie do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej o matowym wykończeniu; przy czym w granicach chronionego układu ruralistycznego dopuszcza się stosowanie wyłącznie dachówki ceramicznej oraz gontu drewnianego;*
  - *wykluczenie stosowania w wykończeniach materiałów obcych tradycji budowlanej regionu.*
8. *Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji, a dla nowej zabudowy uzupełniającej program użytkowy zabudowanego terenu nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej, szczególnie do zabudowy zabytkowej, chronionej.  
(...)*

W projekcie „Planu ...” określono następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. *Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
2. *Ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:*
  - *dla terenów o symbolach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
  - *dla terenów o symbolach MW oraz ZP,MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*
  - *dla terenów o symbolach MNU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;*
  - *dla terenów o symbolach MN,MW,U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;*
  - *dla terenów o symbolach RM – jak dla zabudowy zagrodowej;*
  - *dla terenów US oraz ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.*
3. *Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej - usługowej (dotyczy terenów MNU, MN,MW,U oraz usług wbudowanych w terenach MN) należy ograniczyć do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.*
4. *Nie dopuszcza się sytuowania w granicach planu przedsięwzięć z zakresu funkcji usługowych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.*
5. *Ustala się dla zagospodarowania i urządzania oraz użytkowania terenów na obszarze planu zasadę ochrony istniejącej zieleni wysokiej, w tym o znaczeniu historycznym, krajobrazowym, w szczególności wskazanej na rysunku planu: zieleni w terenach 21.ZP, 17.ZP oraz 20.ZP,MW, alei i szpalerów drzew oraz w maksymalnym stopniu zakrzewień,*

*zadrzewień śródpolnych. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi wyłącznie w niezbędnym zakresie, w sytuacjach uzasadnionych potrzebami poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia.*

6. *Zasady ochrony zieleni dla historycznego parku (ogrodu dworskiego o charakterze parkowym) wpisanego do rejestru zabytków (teren 20.ZP,MW) - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 21 oraz ustaleniami §7 ust. 4. Dla zieleni parku ujętego w ewidencji zabytków (teren 21.ZP) obowiązują ustalenia §7 ust. 5,*
7. *Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew i roślin adekwatne siedliskowo.*
8. *Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.*
9. *Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejących zbiorników wodnych w terenach 17.ZP i 21.ZP, których zasięg pokazano orientacyjnie na rysunku planu, wyklucza się ich zasypywanie. Zieleń przywodna istniejąca wokół zbiorników- do ochrony i wzmocnienia.*
10. *Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.*
11. *W granicach terenów oznaczonym symbolami R, R,ZL i ZL obowiązuje priorytet działań związanych z zachowaniem ekosystemów, ustala się nakaz zachowania trwałości gruntów rolnych lub leśnych, zgodnie z ich istniejącym użytkowaniem.*

Zagadnienia **ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków** przedstawiono w rozdz. 5.

W projekcie „Planu ...” określono m. in. następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- **zaopatrzenie w wodę:**
  - nakazuje się włączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci wodociągowej;
  - dopuszczono rozwiązania indywidualne w okresie tymczasowym – do czasu realizacji sieci wodociągowej;
  - należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych;
  - należy zapewnić odpowiednią ilość wody w warunkach kryzysowych;
- **gospodarka ściekami sanitarnymi:**
  - nakazuje się ścieki komunalne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem projektu „Planu...”);
  - dopuszczono rozwiązania indywidualne (zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej;
- **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**

- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- zakazano odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej;
- **elektroenergetyka:**
  - dopuszczono lokalizację nowych i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych, w tym ich skablowanie; dopuszczono lokalizację stacji transformatorowych;
  - dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje – poza elektrowniami wiatrowymi;
- **zaopatrzenie w ciepło** - zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o zasilanie lub z indywidualnych źródeł - niskoemisyjnych i bezemisyjnych;
- **zaopatrzenie w gaz** – poprzez istniejące i projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia;
- **gospodarka odpadami** – zgodnie z przepisami lokalnymi gminy Stary Targ;
- **infrastruktura telekomunikacyjna** - dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy;
- dopuszczono modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

W projekcie „Planu ...” określono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów komunikacji:**

1. *Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi wojewódzkiej nr 515 relacji Malbork- Susz, nr 517 relacji Sztum-Tropy Sztumskie, drogę powiatową nr 3128G oraz drogi gminne.*
2. *Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW); dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane z tych dróg, przy czym zjazdy z dróg wojewódzkich oraz drogi powiatowej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych; w liniach rozgraniczenia dróg dopuszcza się ruch rowerów, w szczególności dotyczy to istniejącego szlaku rowerowego „Szlak kościołów Powiśla”.*
3. *Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla terenów określone są w ustaleniach szczegółowych, przy czym obliczoną za pomocą ww. wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.*
4. *Miejsca parkingowe wyposażone w kartę parkingową w drogach publicznych wyznaczać w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi (ustawa o drogach publicznych), należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli wynosi 41-100; Dla pozostałych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,*
5. *Dla dróg wewnętrznych, dojazdów do budynków oraz parkingów sytuowanych w ramach poszczególnych terenów czy działek dopuszcza się i zaleca się stosowanie do utwardzenia nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych.*

6. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi niż wyłącznie wyznaczone w rysunku planu, w tym drogi wskazane w planie jako wewnętrzne, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy Stary Targ.

## 2.2. Powiązania projektu „Planu ...” z innymi dokumentami<sup>1</sup>

### Strategia rozwoju woj. pomorskiego 2020

Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 376/XXXI/21 z dnia 12 kwietnia 2021 r. przyjął „Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030”. W „Strategii ...” wskazano trzy cele strategiczne i 12 celów operacyjnych (tab. 1). Do „Strategii...” sporządzono „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Strategii rozwoju województwa pomorskiego 2030” (2020), która w przeważającej części zawiera opis środowiska w różnych aspektach na obszarze województwa, a w części prognostycznej jest ogólnikowa i nieprzydatna dla prognozy oddziaływania na środowisko szczegółowych ustaleń projektu „Planu ...”.

Tabela 1. Cele strategiczne i operacyjne woj. pomorskiego wg Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030” (2021)

1. TRWAŁE BEZPIECZEŃSTWO	2. OTWARTA WSPÓLNOTA REGIONALNA	3. ODPORNA GOSPODARKA
1.1 Bezpieczeństwo środowiskowe	2.1 Fundamenty edukacji	3.1 Pozycja konkurencyjna
1.2 Bezpieczeństwo energetyczne	2.2 Wrażliwość społeczna	3.2 Rynek pracy
1.3 Bezpieczeństwo zdrowotne	2.3 Kapitał społeczny	3.3 Oferta turystyczna i czasu wolnego
1.4 Bezpieczeństwo cyfrowe	2.4 Mobilność	3.4 Integracja z globalnym systemem transportowym

Dla projektu „Planu ...” największe znaczenie mają określone w „Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030” (2021): cel operacyjny 1.1. Bezpieczeństwo środowiskowe (ustalenia projektu „Planu ...” dotyczące ochrony środowiska), z dopełniającym znaczeniem celu 1.2. Bezpieczeństwo energetyczne (dopuszczenie w projekcie „Planu ...” pozyskiwania energii z indywidualnych, odnawialnych źródeł).

### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” przyjęty został Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Jego integralną częścią jest „Plan zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030” (plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego).

<sup>1</sup>Dokumenty z zakresu ochrony środowiska omówiono w rozdz. 6

Podstawowe zasady polityki przestrzennego zagospodarowania województwa określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016) są następujące :

- 1) **zasada racjonalności ekonomicznej** - oznacza, że w ramach prowadzenia polityki przestrzennej uwzględniana jest ocena korzyści i strat społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych w długim okresie czasu;
- 2) **zasada oszczędnego i efektywnego gospodarowania przestrzenią** - oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny;
- 3) **zasada minimalizowania energochłonności struktur** - polegająca na kształtowaniu racjonalnych - z punktu widzenia transportu i konsumpcji energii - struktur przestrzennych;
- 4) **zasada przezroczności ekologicznej** - oznacza, stosowanie wszelkich możliwych środków zapobiegawczych w sytuacjach, gdy nie jest w pełni rozpoznany negatywny wpływ sposobu zagospodarowania na środowisko;
- 5) **zasada kompensacji ekologicznej** - polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować zasoby biologiczne i równowagę przyrodniczą oraz wyrównywać szkody w środowisku wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych alternatywy neutralnej przyrodniczo;
- 6) **zasada zintegrowanej ochrony** - polega na integralnej ochronie wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu dla utrzymania równowagi środowiska i poprawy warunków i jakości życia;
- 7) **zasada spójności terytorialnej** - polega na kształtowaniu przestrzeni w oparciu o rozwój **unikatowego** potencjału poszczególnych terytoriów dla osiągnięcia celów rozwojowych, w tym spójności wewnętrznej dzięki zintegrowanemu zarządzaniu rozwojem;
- 8) **zasada redukcji napięć i konfliktów** - polega na takim kształtowaniu przestrzeni, aby minimalizować negatywne skutki ekologiczne, społeczne, gospodarcze oraz estetyczne zagospodarowania przestrzennego na styku obszarów o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, przez przyjmowanie rozwiązań najmniej kolizyjnych;
- 9) **zasada udziału społeczeństwa w planowaniu przestrzennym** - polega na włączaniu społeczności regionalnej i lokalnych w proces kształtowania przestrzeni.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016) wyznaczono cztery główne cele. Są to:

- C1. Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy.
- C2. Konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo.
- C3. Zachowane zasoby i walory środowiska.
- C4. Uruchomione potencjały rozwojowe obszarów funkcjonalnych.



W nawiązaniu do projektu „Planu ...”, największe znaczenie ma kierunek **K.1.1.** w ramach celu **C1**, tzn. *K.1.1. Kształtowanie struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego* (w tym m.in. *Poszanowanie zasobu jakim jest przestrzeń, poprzez intensyfikację rozwoju w ramach istniejących struktur (regeneracja i uzupełnianie) i przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji, Strukturyzacja istniejących obszarów rozproszonej zabudowy i przeciwdziałanie dalszemu jej rozpraszaniu na tereny otwarte. Zapewnienie dobrych ekologicznych warunków życia w kształtowanych strukturach*).

Ustalenia projektu „Planu ...” umożliwiają rozwój struktury osadniczej wsi Tropy Sztumskie na terenach wiejskich, w ramach uzupełniania istniejących struktur miejscowości – jest zgodne z kierunkiem K.1.1.

Do „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016) sporządzono „Prognozę oddziaływania na środowisko ...” (2016), której ustalenia wybiórczo wykorzystano do sporządzenia niniejszej prognozy dla projektu „Planu ...” (2020).

Projekt „Planu ...” uwzględnia zasady polityki przestrzennego zagospodarowania województwa oraz cele i kierunki określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016), szczególnie w zakresie kształtowania struktury przestrzennej z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego oraz krajobrazu kulturowego.

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ**

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” przyjętego uchwałą nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 grudnia 2012 r. obszar objęty projektem „Planu ...” jest położony w strefie „R2 - rehabilitacja” i ze względu na walory kulturowe wskazany jest do objęcia procesem rehabilitacji. Wg „Studium...” (2012) w strefie „R2” znajdują się: *„Miejscowości o pierwotnie wysokich walorach estetyczno-przestrzennych (...) zdegradowane przez wprowadzenie obcych form zabudowy takich jak obiekty mieszkalne i gospodarcze PGR i inne obiekty przemysłowe oraz infrastruktury technicznej, które spowodowały zniekształcenie tradycyjnej formy osadniczej”*.

Przewidziane w projekcie „Planu...” funkcje nie naruszają kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” (2012).

### **Opracowanie ekofizjograficzne**

W 2021 r. wykonane zostało „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragment obrębu geodezyjnego Tropy w gminie Stary Targ” (2021). Opracowanie to zawiera następujące, główne zagadnienia: charakterystykę środowiska przyrodniczego, diagnozę stanu sozologicznego środowiska, ochronę przyrody czy kształtowanie środowiska przyrodniczego.

W ww. „Opracowaniu ekofizjograficznym ...” na obszarze projektu „Planu ...” wyznaczono ekofizjograficzne kompleksy funkcjonalne stanowią jednostki terytorialne względnie jednolite pod względem struktury środowiska przyrodniczego i o zbliżonych

predyspozycjach funkcjonalnych. W „Opracowaniu ekofizjograficznym ...” na obszarze projektu „Planu ...” oznaczono do zachowania m. in. lasy oraz zalecono lokalizowanie zainwestowania osadniczego w zasięgu istniejących struktur wsi Tropy, jako dopełnienie jej zabudowy.

Ustalenia projektu „Planu...” są generalnie zgodne z zaleceniami zapisanymi dla jego obszaru w „Opracowaniu ekofizjograficznym ...” (2021).

### 3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY

#### 3.1. Położenie regionalne

Obszar projektu „Planu...” położony jest w centralnej części gminy Stary Targ, w powiecie sztumskim w województwie pomorskim. W ujęciu regionalnym, pod względem przyrodniczym, wg podziału regionalnego dostępnego na stronie internetowej GDOŚ ([www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)) gmina Stary Targ położona jest w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego Pojezierze Dzierżgońsko-Morańskie, które jest częścią makroregionu Pojezierza Iławskiego.

**Pojezierze Iławskie** jest regionem fizycznogeograficznym silnie zróżnicowanym przyrodniczo i krajobrazowo. Do podstawowych, specyficznych jego cech należą:

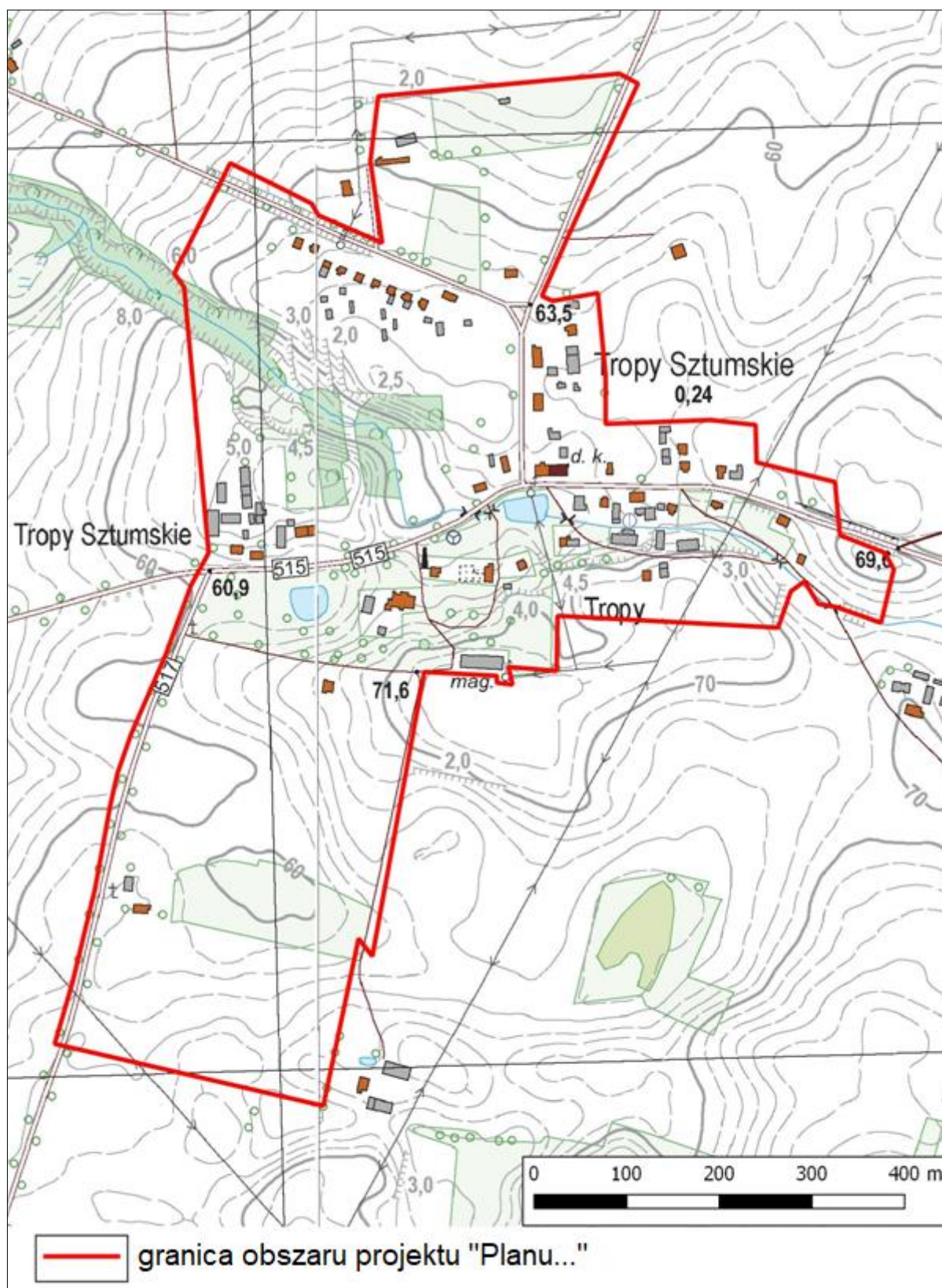
- genetyczne i morfometryczne urozmaicenie rzeźby terenu;
- znaczna jeziorność, zwłaszcza w centralnej części regionu i duży wpływ jezior na kształtowanie się obiegu wody w zlewniach;
- duży udział terenów nie włączonych do systemu odwadniania powierzchniowego;
- mozaikowate zróżnicowanie użytkowania ziemi, wyrażone w występowaniu wielu drobnych kompleksów leśnych, łąkowych, torfowiskowych i wodnych, urozmaicających rozległe powierzchnie agrocenoz.

Powierzchniowo przeważają na Pojezierzu Iławskim faliste i pagórkowate wysoczyzny morenowe. Wyraźne zróżnicowanie ukształtowania terenu wprowadzają głęboko wcięte rynny subglacjalne, w wielu miejscach wypełnione wodami jezior. Pojezierze Iławskie należy do regionów o stosunkowo słabo rozwiniętej sieci rzecznej, w efekcie czego duży jest udział obszarów bezodpływowych powierzchniowo. Zróżnicowanie ukształtowania terenu i tafle jezior sprzyjają występowaniu rozległych widoków. Pojezierny krajobraz ma w przewadze charakter kulturowy, rolniczo-leśny.

#### 3.2. Środowisko abiotyczne

##### 3.2.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar projektu „Planu...” położony jest na wysoczyźnie morenowej, której falista powierzchnia znajduje się na wysokościach 60-70 m n.p.m. Przez centralną część obszaru przebiega niewielka forma dolinna związana z bezimiennym ciekim płynącym w jej dnie (rys. 2). W północno zachodniej części zbocza doliny charakteryzują się znacznymi spadkami terenu. Najniższy punkt – w północno zachodnim fragmencie obszaru, w dnie doliny – jest położony na wysokości 50 m n.p.m., natomiast najwyższy we wschodniej części ok. 72 m n.p.m.



Rys. 2. Mapa topograficzna obszaru projektu „Planu...”. Źródło: WODGiK w Gdańsku



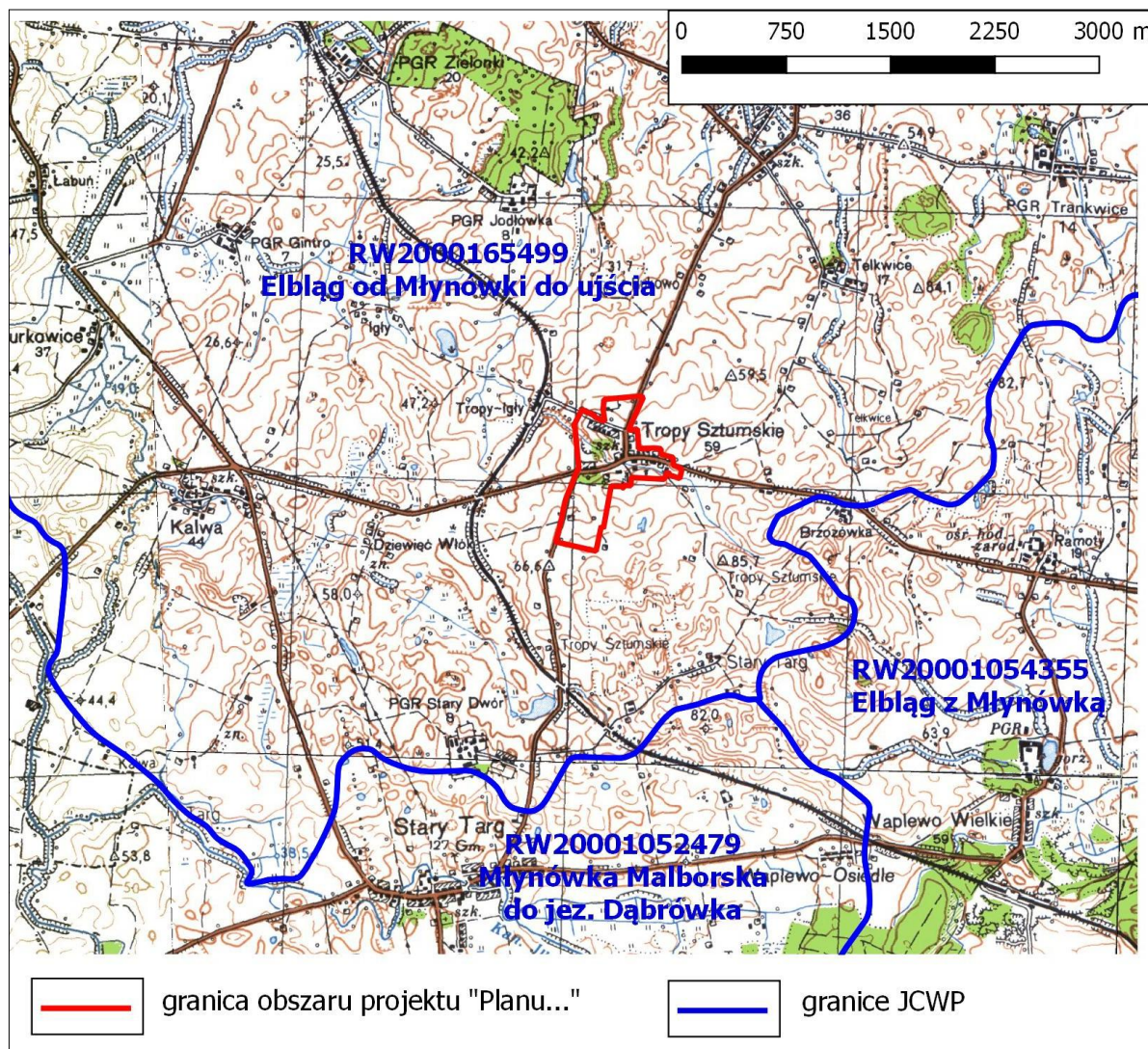




### 3.2.3. Warunki wodne

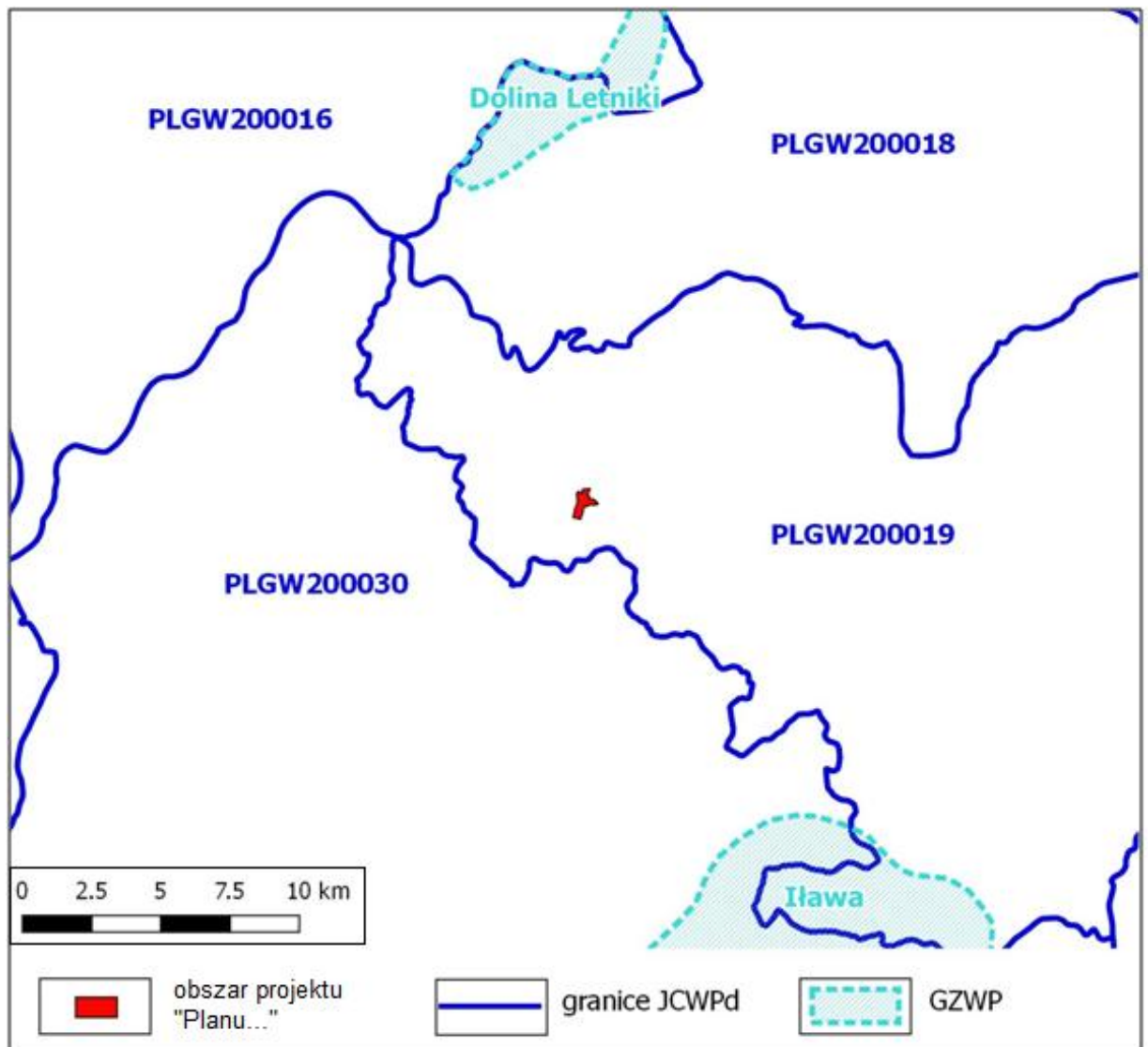
Wody powierzchniowe. Przez obszar projektu „Planu...” przepływa niewielki, bezimienny ciek – dopływ Tiny Wysokiej. Ponadto w zachodniej części obszaru występuje niewielki, antropogeniczny zbiornik wodny (staw). Drugi staw, przez który przepływał ciek (w centralnej części obszaru projektu „Planu...”) został zasypany.

Pod względem hydrograficznym obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu zlewni jednolitych części wód (rys. 4) JCWP PLRW2000165499 „Elbląg od Młynówki do ujścia”.



Rys. 4. Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle podziału na tle podziału na jednolite części wód powierzchniowych. Źródło: <http://www.kzgw.gov.pl/>

Wody podziemne. Obszar projektu „Planu...” położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 19 – kod PLGW200019 (rys. 5). Obszar JCWPd 19 obejmuje zlewnie Pasłęki i Baudy.



Rys. 5. Obszar projektu „Planu...” na tle podziału na jednolite części wód podziemnych i GZWP. Źródło: *pgi.gov.pl*.

Główne obszary zasilania (dla JCWPd 19) obejmują Pojezierze Iławskie i Olsztyńskie wykraczając znacznie poza granice subregionu. Dotyczy to zwłaszcza głębszych poziomów wodonośnych plejstocenu oraz neogenu i paleogenu. W związku z tym zasoby wód podziemnych Subregionu Zalewu Wiślanego są dodatkowo wspomagane dopływem lateralnym z centralnych części Pojezierza Olsztyńskiego i Iławskiego. Również na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej i Wzniesień Górowskich można wyodrębnić obszary zasilania lokalnych systemów obiegu wód podziemnych. Strefa tranzytu wód najwyraźniej występuje w strefach krawędziowych wysoczyzn morenowych. Cechują ją znaczne spadki zwierciadła wód podziemnych. Szczególnie dotyczy to wysoczyzny Elbląskiej, gdzie w poziomach wodonośnych plejstoceny zanotowano spadki w granicach 0,01 - 0,05. Miejscami warunki hydrogeologiczne są tam bardzo skomplikowane i przepływy poziome zachodzą drogą przesączania przez utwory słabo- i półprzepuszczalne, zwłaszcza w strefach zaburzeń glacictonicznych. Strefy drenażu wód przede wszystkim związane są z Żuławami Elbląskimi, Równiną Warmińską i Ornecką oraz z Zalewem Wiślanym. W dolinach większych rzek i

*strumieni drenowane są również wody lokalnego krążenia (wg Karty informacyjnej JCWPd nr 19, [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)).*

Obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy GZWP nr 203 „Dolina Letniki” jest położony w minimalnej odległości ok. 11,6 km na północ od obszaru projektu „Planu...”, GZWP nr 210 „Iława” jest położony w odległości 12,8 km na południe.

#### **3.2.4. Klimat**

Zgodnie z podziałem klimatycznym Polski Wosia (1995) obszar projektu „Planu...” położony jest w regionie IV – Dolnej Wisły. Jest to region klimatyczny wykazujący znaczne odrębności w zakresie stosunków klimatycznych w porównaniu z terenami leżącymi na wschód i zachód od niego. Region ten obejmuje zachodnią część Pojezierza Iławskiego, obszar Żuław Wiślanych i Zalewu Wiślanego, wschodnią część Pobrzeża Kaszubskiego i Starogardzkiego.

Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste pojawianie się pogody chłodnej z dużym zachmurzeniem bez opadu. W porównaniu z innymi regionami znaczna frekwencją odznacza się tutaj pogoda przymrozkowa bardzo chłodna z dużym zachmurzeniem bez opadu. Mniej liczne są tutaj dni przymrozkowe umiarkowanie zimne i zarazem pogodne bez opadu.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tutaj około 7,0°C, w lipcu około 17,0°C, a w styczniu od – 3,0 do –1,0°C. Przymrozki zaczynają się wcześniej i trwają dłużej, a pokrywa śnieżna zalega około 70 dni. Średnie sumy opadów rocznych wynoszą od 550 do 650 mm, z przewagą opadu letniego nad opadem zimowym. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich i północno-zachodnich. Zimą częste są wiatry z południa i południowego wschodu. Okres wegetacyjny wynosi około 200 dni. W ciągu roku dni słonecznych występuje przeciętnie 36, pochmurnych 200, dni z dużym zachmurzeniem 128, dni bez opadu 198, a z opadem 166.

### **3.3. Środowisko biotyczne**

#### **3.3.1. Roślinność**

Szacę roślinną na obszarze projektu „Planu...” i w jego sąsiedztwie tworzą przede wszystkim (rys. 6 i fot. 1-5):

- agrocenozy gruntów rolnych;
- niewielkie fragmenty prywatnych lasów;
- roślinność terenów nieurządzonej zieleni (niskiej, średniej i wysokiej) ogólnodostępnej we wsi;
- zadrzewienia, zakrzewienia i aleje drzew wzdłuż dróg;
- przydomowe ogrody;
- roślinność ruderalna, nieurządzona na terenach zainwestowania osadniczego i w sąsiedztwie dróg.





Rys. 6. Użytkowanie terenu w rejonie obszaru projektu „Planu...”. Źródło: <http://geoportal.gov.pl/>





Fot. 1. Widok w kierunku północno-wschodnim z drogi woj. nr 517 na południową część obszaru projektu „Planu...”.



Fot. 2. Widok w kierunku północno-zachodnim na centralną część obszaru projektu „Planu...”.



Fot. 3. Widok w kierunku zachodnim na północną część obszaru projektu „Planu...”, na pierwszym planie składowiska ziemi i gruzu.



Fot. 4. Widok w kierunku południowym na północno-zachodnią część obszaru projektu „Planu...”.



Fot. 5. Widok w kierunku zachodnim na wschodnią część obszaru projektu „Planu...”.

Rozległe powierzchnie w krajobrazie gminy Stary Targ, w tym na obszarze projektu „Planu...”, zajmują agrocenozy – grunty orne. Żyzne, bogate w składniki pokarmowe gleby uwarunkowały zestaw preferowanych upraw oraz towarzyszące im zbiorowiska chwastów segetalnych.

Zabudowie wiejskiej towarzyszą ogrody przydomowe z udziałem roślin hodowanych – ogrodowych użytkowych i ozdobnych oraz zbiorowisk ruderalnych.

W centralnej części obszaru projektu „Planu...” wg danych Banku Danych o Lasach ([bdl.lasy.gov.pl](http://bdl.lasy.gov.pl)) znajdują się niewielkie powierzchniowo, prywatne wydzielania leśne.

Tabela 2. Wypis z Banku Danych o Lasach dla lasów na obszarze projektu „Planu...”  
(aktualność danych na rok 2017)

Adres leśny	Powierzchnia wydzielania [ha]	Typ siedliskowy	Funkcja	Nazwa gatunku	Udział	Wiek gatunku
G160420012-1001 -a -00	0,25	LŚW	GOSP	KL	7	50
G160420012-1002 -a -00	0,27	LMŚW	GOSP	KL	9	50
G160420012-1003 -a -00	0,17	LMŚW	GOSP	TP.C	9	50
G160420012-1003 -b -00	0,13	LMŚW	GOSP	JS.A	10	35
G160420012-1004 -b -00	0,07	LŚW	GOSP	KL	10	70
G160420012-1004 -a -00	0,16	LŚW	GOSP	LP	4	80

Źródło: [bdl.lasy.gov.pl](http://bdl.lasy.gov.pl)

### 3.3.2. Fauna

Skład fauny i jej liczebność na obszarze projektu „Planu...” uwarunkowane są dominacją powierzchniową rolniczą i osadniczą użytkowania ziemi oraz znikomym udziałem wód powierzchniowych i brakiem zwartych kompleksów lasów w zasięgu obszaru i w sąsiedztwie. W bliskim otoczeniu obszaru występują głównie tereny rolnicze – grunty orne. Ze względu na uwarunkowania siedliskowe tych terenów możliwe jest występowanie przede wszystkim bezkręgowców, ptaków (lęgowych, żerujących i przelotnych) oraz ssaków terenów otwartych.

Podczas rozpoznania terenowego przeprowadzonego w sierpniu 2021 r. w centralnej części obszaru projektu „Planu...” stwierdzono gniazdo bociana białego *Ciconia ciconia*.

### 3.4. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Najistotniejsze znaczenie spośród procesów przyrodniczych, w aspekcie zagospodarowania przestrzennego, mają procesy geodynamiczne, hydrologiczne i ekologiczne.

#### Procesy geodynamiczne

Na obszarze projektu „Planu...” powierzchniowe ruchy masowe występować mogą lokalnie w obrębie pozbawionych roślinności zboczy o dużym nachyleniu – w strefie

zboczowej doliny cieku. Zagrożenie wystąpienia ruchów masowych mogą spotęgować niewłaściwe lokalizacje obiektów budowlanych, brak roślinności na zboczach (np. w wyniku zabiegów agrotechnicznych) i wprowadzanie sztucznych podcięć zboczy, skarp (zob. rozdz. 3.4.2.). Ponadto na wystromionych stokach może wystąpić erozja wodna.

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (PIG) na obszarze projektu „Planu...” nie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi.

### **Procesy hydrologiczne**

Pośród ogniw obiegu wody na obszarze projektu „Planu...” występują opad atmosferyczny, parowanie (z terenu - ewaporacja i przez rośliny - transpiracja), odpływ powierzchniowy ciekami oraz infiltracja i odpływ podziemny. Na wysoczyźnie morenowej procesy hydrologiczne związane są głównie z infiltracją, spływem powierzchniowym i podziemnym wód.

### **Powiązania ekologiczne**

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem realizowane są głównie przez obieg wody, cyrkulację atmosferyczną oraz migracje roślin i zwierząt.

Powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim **osnowa ekologiczna** obszaru. Tworzy ją system terenów przyrodniczo aktywnych, płatów i korytarzy ekologicznych przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę materialno-funkcjonalną i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

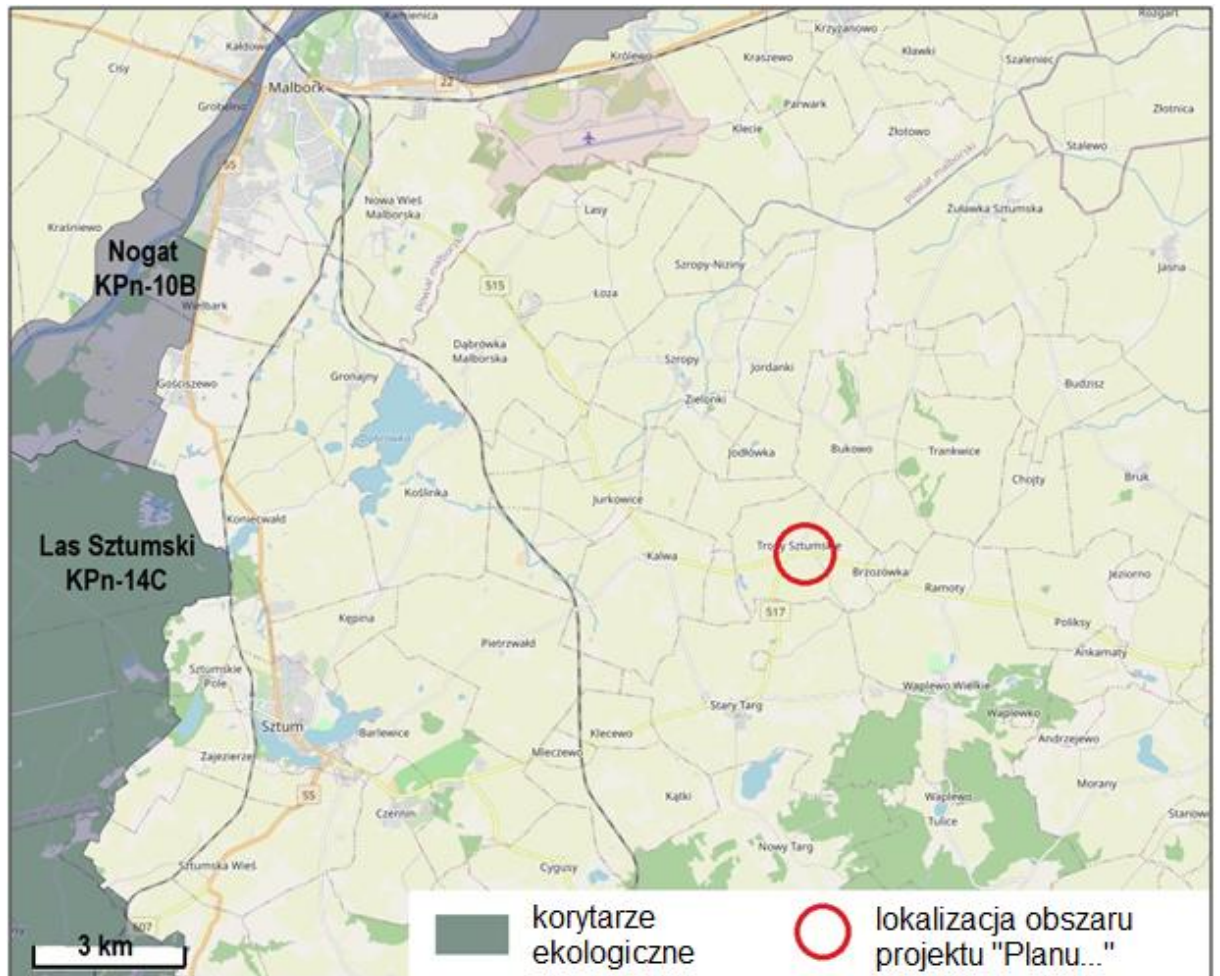
Osnowa ekologiczna obszaru projektu „Planu...” jest słabo wykształcona ze względu na rolniczo-osadniczy charakter użytkowania terenów. Składowe osnowy ekologicznej wymagają przede wszystkim ochrony terytorialnej i niepogarszania warunków siedliskowych (zob. rozdz. 6.2).

Powiązania ekologiczne realizowane są przede wszystkim przez korytarze ekologiczne, które zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336) art.5, p.2) rozumiane są jako *obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów*.

### Poziom ponadregionalny i regionalny

„Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2011) to koncepcja korytarzy ekologicznych dla obszaru całej Polski, dostępna na [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl). Jej celem było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych. Według tej koncepcji obszar projektu „Planu...” leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz „Las Sztumski KPn-14C” przebiega w minimalnej odległości ponad 11 km na zachód od granic obszaru projektu „Planu...” (rys. 7).

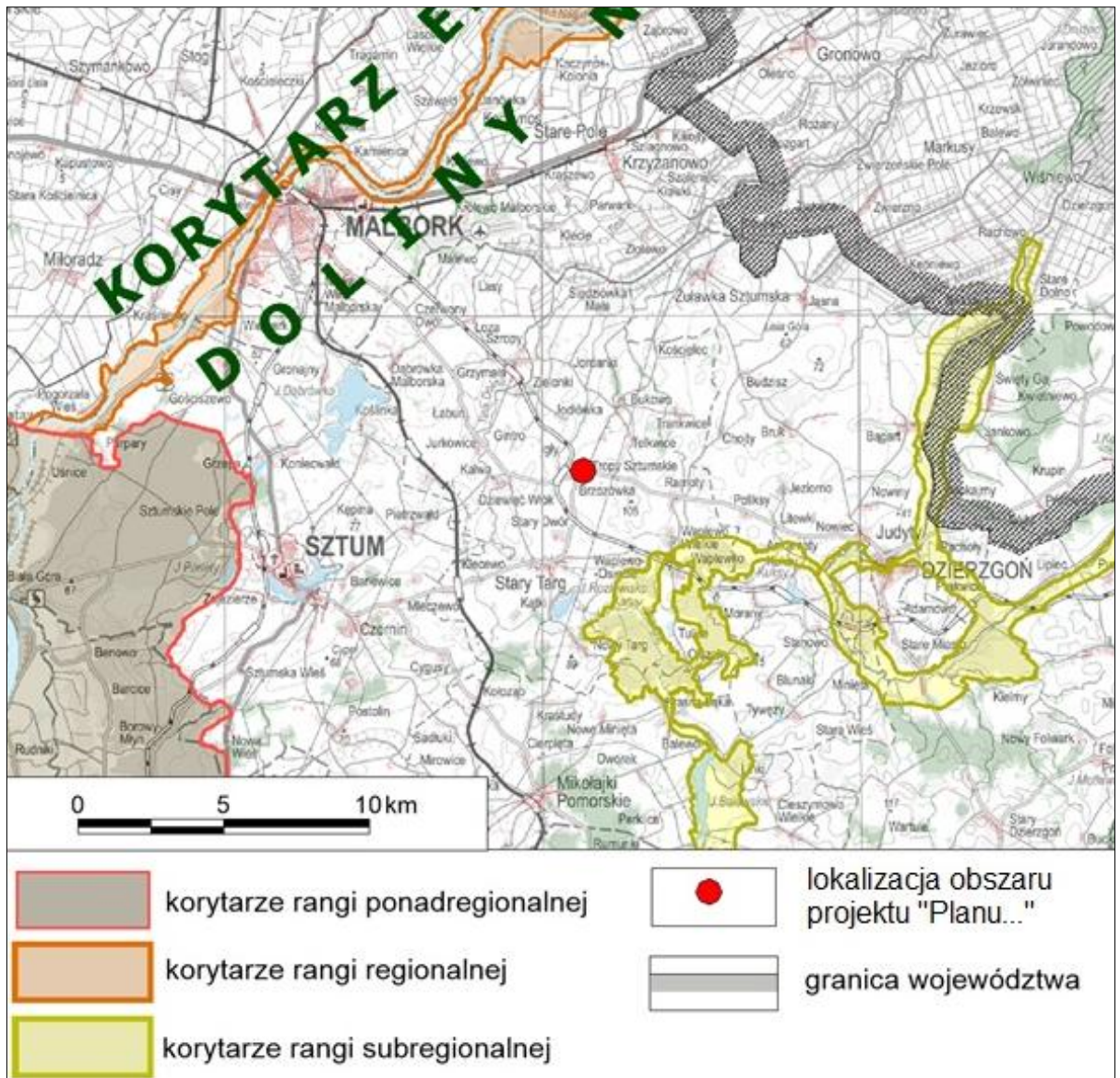




Rys. 7. Obszar projektu „Planu...” na tle „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2011).

Na stronie geoserwisu prowadzonego przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska ([geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl)) znajduje się „Projekt korytarzy ekologicznych” wykonany na zlecenie Ministra Środowiska przez Polska Akademię Nauk – Zakład Badania Ssaków w Białowieży w 2005. Wg tej koncepcji obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz tej koncepcji „Lasy Iławskie – Dolina Dolnej Wisły” przebiega w minimalnej odległości ok. 13,5 km na południe od granic obszaru projektu „Planu...”.

Wg „Koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” (Bezubik i in. 2014), uwzględnionej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016), obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz tej koncepcji o znaczeniu subregionalnym „łącznik dolin Liwy i Dzierzgoń” przebiega w minimalnej odległości ok. 3 km na południowy wschód od granic obszaru projektu „Planu...” (rys. 8).



Rys. 8. Obszar projektu „Planu...” na tle „Koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” (Bezubik i in. 2014), uwzględnionej w „Planie zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego 2020” (2016).

Różne zasięgi korytarzy ekologicznych wg ww. koncepcji wskazują, że korytarze mają względny charakter (Przewoźniak 2017).

Ponadto, **osnowę ekologiczną obszaru projektu „Planu...” tworzą elementy rangi lokalnej**, jak:

- prywatne lasy i zgrupowania drzew;
- płyty zbiorowisk leśnych i semileśnych porastające dolinę cieków;
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia;
- szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg.

### 3.5. Walory zasobowo-użytkowe środowiska

#### Potencjał transurbacyjny

Potencjał transurbacyjny środowiska przyrodniczego uwarunkowany jest przede wszystkim charakterem podłoża geologicznego, głębokością zalegania pierwszego poziomu wody gruntowej, ukształtowaniem terenu i stosunkami biotopoklimatycznymi - są to uwarunkowania fizjograficzne. Drugą podstawową grupę uwarunkowań tworzą właściwości ekologiczne terenu - rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym.

Przydatność terenów dla zabudowy określają następujące cechy fizjograficzne:

- warunki geologiczne posadowienia budynków;
- stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej;
- spadki terenu i morfodynamika;
- warunki biotopoklimatyczne.

Obszar projektu „Planu...” charakteryzuje się generalnie dobrymi warunkami fizjograficznymi rozwoju, z wyjątkiem terenów:

- gruntów nienośnych i zawodnionych w dolinie rzeki (o płytkim pierwszym poziomie wód podziemnych);
- występowania terenów o znacznym nachyleniu (powyżej  $10^0$ );
- występowania lasów oraz płątów zadrzewień i zakrzewień;
- ochrony użytków rolnych klas I-III przed zmianą użytkowania na nierolnicze.

#### Potencjał wodny

Potencjał wodny dotyczy zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

Wody powierzchniowe. Potencjał wodny obszaru projektu „Planu...” w zakresie wód powierzchniowych jest niewielki – występują bezimienna rzeka oraz niewielki staw. Wody podziemne. Obszar projektu „Planu...” znajduje się poza granicami GZWP.

W ogólnej ocenie potencjał wodny obszaru projektu „Planu...” jest mały.

#### Potencjał agroekologiczny

##### Potencjał agroekologiczny

Na obszarze projektu „Planu...” występują kompleksy rolniczej przydatności gleb o dobrej jakości, należące w przewadze do klas bonitacyjnych III – IV (gleby chronione prawnie należące do klasy III występują głównie w północno-wschodniej części obszaru projektu „Planu...”). Są to gleby (zob. rys. 3):

- 2. kompleksu pszennego dobrego
- 4. kompleksu żytniego bardzo dobrego;
- 5. kompleksu żytniego dobrego;
- 2z – użytki zielone średnie.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. 2022, poz. 2409 ze zm.) grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych I-IIIb podlegają ochronie prawnej, które zgodnie z ustawą wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na nierolnicze.

Potencjał agroekologiczny obszaru projektu „Planu...” – terenów niezainwestowanych – w ogólnej ocenie jest duży.

#### **Potencjał leśny**

Na obszarze projektu „Planu...” lasy zajmują łącznie powierzchnię ok. 1,05 ha, co stanowi zaledwie ok. 2,3 % powierzchni obszaru.

Lasy występują w otoczeniu i dolinie rzeki, w zachodnio-centralnej części obszaru (zob. tab. 1). Wśród zbiorowisk leśnych przeważają siedliska lasu mieszanego świeżego i lasu świeżego, z dominującymi gatunkami drzew liściastych – klonów, topoli, lip i olch.

W ogólnej ocenie potencjał leśny obszaru projektu „Planu...” jest mały.

#### **Potencjał surowcowy**

Wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego (baza MIDAS) oraz wg „Bilansu zasobu kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2022 r.” (2023) na obszarze projektu „Planu...” i jego otoczeniu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### **Potencjał rekreacyjny – atrakcyjność i przydatność**

Obszar projektu „Planu...” nie posiada przyrodniczo-krajobrazowej atrakcyjności i przydatności rekreacyjnej. Zarówno lasy jak i ciek są zbyt małe, aby wykorzystywać je bezpośrednio w celach rekreacyjnych, ale stanowią lokalne elementy urozmaicenia krajobrazu.

### **3.6. Zagrożenia przyrodnicze**

W warunkach środowiska przyrodniczego Polski do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

#### **Zagrożenie powodziowe**

Obszar projektu „Planu...” nie został ujęty na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego opracowanych przez KZGW (obecnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) umieszczonych na Hydroportalu - *wody.isok.gov.pl*. Wg tych materiałów na obszarze projektu „Planu...” **nie występują** obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu Ustawy z dnia 18 lipca Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1478).

#### **Zagrożenie ruchami masowymi**

Według „Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)” na obszarze projektu „Planu...” **nie występują** zarejestrowane osuwiska. Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (PIG) obszar projektu „Planu...” **nie znajdują** się na obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.

#### **Ekstremalne stany pogodowe**

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są **ekstremalne stany pogodowe**, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady



deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

### **3.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu...”**

Brak realizacji ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje rozwój zainwestowania na podstawie jednostkowych decyzji o warunkach zabudowy, które umożliwiają realizację przypadkowych inwestycji, bez nawiązania do polityki przestrzennej gminy, wyrażonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” (2012). Wdrożenie decyzji o warunkach zabudowy, podobnie jak wdrożenie projektu „Planu...”, spowoduje w wyniku wprowadzenia zainwestowania osadniczego typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego. Na etapie inwestycyjnym będą to:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, związane z pracami ziemnymi w celu posadowienia budynków i poprowadzenia nowych odcinków dróg oraz uzbrojenia terenu;
- zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidację istniejącej roślinności (dotyczyć to będzie głównie roślinności użytków zielonych i ewentualnie zagrożenia dla drzew i krzewów oraz roślinności nadwodnej);
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni – nastąpi wzrost tego typu powierzchni, z racji intensyfikacji zagospodarowania kubaturowego i ciągów komunikacyjnych);
- modyfikacje topoklimatu terenu projektowanego zainwestowania w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:
  - termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
  - anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),
  - wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu);
- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych na teren dotychczas niezabudowany (poza małymi obiektami infrastruktury technicznej).

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko, tzw. oddziaływanie na etapie funkcjonowania. Może ono być bardzo zróżnicowane w zależności od charakteru zrealizowanych obiektów. W przewadze oddziaływanie takie ma wpływ na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

#### **4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY**

##### **4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego**

Główne przejawy antropizacji środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu...” i jego bezpośredniego sąsiedztwa to:

- zainwestowanie mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe – źródła zanieczyszczeń atmosfery, ścieków komunalnych i gospodarczych oraz odpadów komunalnych i gospodarczych;
- infrastruktura drogowa, w tym drogi wojewódzkie nr 515 i 517, droga powiatowa 3128G Żuławka Sztumska - Tropy Sztumskie – komunikacja samochodowa jako źródło emisji zanieczyszczeń atmosfery i hałasu;
- sieć linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- użytki rolne - grunty orne;
- elektrownie wiatrowe – w otoczeniu.

##### **Stan aerosanitarny**

Potencjalne źródła zanieczyszczenia atmosfery w rejonie obszaru projektu „Planu...” stanowią:

- indywidualne źródła ciepła na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej (emisja niska);
- zanieczyszczenia komunikacyjne (emisja liniowa, wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej);
- emisja niezorganizowana pyłu z terenów pozbawionych roślinności i z terenów o utwardzonej nawierzchni, głównie komunikacyjnych.

Na obszarze projektu „Planu...” i w jego otoczeniu nie ma punktów pomiarowych zanieczyszczeń atmosfery. Warunki aerosanitarny są zapewne korzystne, ze względu na brak istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery w otoczeniu i bardzo korzystne warunki przewietrzania.

Źródłami emisji niskiej są głównie indywidualne źródła energii cieplnej związane z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i zagrodową, o zróżnicowanych technologicznie i paliwowo „paleniskach”, jednak w znacznym stopniu tradycyjnie wykorzystujących węgiel i drewno. W sytuacjach dużych zgrupowań zwartej zabudowy wiejskiej, sumaryczna wielkość emitowanych zanieczyszczeń może stanowić istotne źródło lokalnych uciążliwości aerosanitarnych (głównie w sezonie grzewczym).

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jest również komunikacja samochodowa. Rozkład i natężenie zanieczyszczeń związany jest przede wszystkim z przebiegiem tras komunikacyjnych. Wielkość wpływu na środowisko komunikacji samochodowej w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego uwarunkowana jest natężeniem ruchu pojazdów. Na obszarze projektu „Planu...” największym natężeniem ruchu

charakteryzuje się droga wojewódzka nr 515. Mniejsze znaczenie ma emisja zanieczyszczeń z pozostałych dróg: powiatowych, gminnych i dojazdowych, ze względu na niższe natężenie ruchu.

W latach 2010, 2015 i 2020 na drogach wojewódzkich i krajowych wykonano pomiary natężenia ruchu (na zlecenie Głównej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad). Wyniki tych pomiarów dla dróg wojewódzkich nr 515 i 517 przebiegających przez obszar projektu „Planu...” przedstawia tabela 3.

Tabela 3. Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych na odcinkach pomiarowych<sup>2</sup>

Nr drogi	Nazwa odcinka	Długość odcinka [km]	Śr. dobowy ruch pojazdów silnikowych [poj./dobę]	Rok pomiaru
DW515	Dąbrówka Malborska – Dzierzgoń	18,0	3133	2010
			3064	2015
			2664 */ 8785 **	2020/21
DW517	Górki – Tropy Sztumskie	9,3	1591	2010
			1555	2015
			1790	2020/21

\*Dąbrówka Malb. - Tropy Sztumskie /DW517/

\*\*Tropy Sztumskie /DW517/ - Dzierzgoń /DW527/

Źródło: Generalny Pomiar Ruchu 2010, 2015, 2020/21. Transprojekt-Warszawa Sp. z o.o.

**Stan czystości powietrza atmosferycznego** w gminach województwa pomorskiego jest badany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. Począwszy od 2010 r. ocena jakości powietrza dokonywana jest w podziale na nowy układ stref (ilość stref w województwie ograniczyła się do dwóch tj. strefy aglomeracji trójmiejskiej oraz, w pozostałej części województwa, strefy pomorskiej). Według informacji zawartych w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za 2021 rok” (2022) strefa pomorska, w której znajduje się obszar projektu „Planu...”, została oceniona następująco:

W województwie pomorskim dla strefy pomorskiej w 2021 r. odnotowano przekroczenia poziomów substancji w powietrzu:

- poziom dopuszczalny dla benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 (ochrona zdrowia);
- poziom celu długoterminowego dla ozonu (ochrona zdrowia);
- poziom celu długoterminowego dla AOT40-R (ochrona roślin).

Uchwałą Nr 308/XXIV/20 z dnia 28 września 2020 r. Sejmik Województwa Pomorskiego przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został

<sup>2</sup> Prowadzone prace nad Generalnym Pomiarem Ruchu 2020. Zgodnie z informacją na stronie GDDKiA Dokument „Ruch Drogowy 2020” opisujący szczegółowo wyniki GPR planowany jest po 1 kwietnia 2022 r.

przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu”. Głównym źródłem emisji pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu, a jednocześnie głównym odpowiedzialnym za stan jakości powietrza w strefie uznano źródła powierzchniowe, czyli tzw. „niską emisję”.

Wśród najważniejszych zadań naprawczych, uwzględniono następujące:

- *ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej;*
- *edukacja ekologiczna;*
- *inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego;*
- *opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych;*
- *stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie;*
- *koordynowanie przez Samorząd Wojewódzki wdrażania uchwały antysmogowej.*

### **Hałas**

Hałas i wibracje stanowią specyficzną formę uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, wpływając przede wszystkim na warunki życia ludzi. Źródła hałasu związane są przede wszystkim ze skupiskami ludności i formami jej działalności gospodarczej. W rejonie obszaru projektu „Planu...” wyróżnić można następujące grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny – przede wszystkim z dróg wojewódzkich oraz w mniejszym stopniu z drogi powiatowej i dróg gminnych i lokalnych;
- hałas na terenach zainwestowania osadniczego wsi Tropy Sztumskie;
- hałas związany z zabiegami agrotechnicznymi (okresowo).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112), zawierające normy dopuszczalnego hałasu wyłącznie dla ludzi. Ww. rozporządzenie określa zróżnicowane, dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, wyrażone wskaźnikami hałasu  $L_{DWN}$ ,  $L_N$  (mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) oraz  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$  (mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby).

Na obszarze projektu „Planu...” brak pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu. Najpoważniejszymi źródłami hałasu są komunikacja samochodowa na odcinkach dróg wojewódzkich oraz elektrownie wiatrowe. W otoczeniu obszaru projektu „Planu...” na południowy wschód i wschód w promieniu ok. 3 km znajduje się łącznie 11 elektrowni wiatrowych (EW).

Źródłem hałasu elektrowni wiatrowych są ich rotory (tarcie śmigieł o powietrze) oraz gondole (urządzenia mechaniczne). Poziom hałasu u źródeł (emisja) wynosi 100-110 db(A) w zależności od typu elektrowni, a rozkład hałasu (emisja) w otoczeniu elektrowni zależy przede

wszystkim od wysokości usytuowania źródeł (od kilkudziesięciu m n.p.t.), od charakteru terenu i warunków pogodowych. Poziom hałasu w otoczeniu (emisja) obniża się wraz z oddalaniem od elektrowni. W zależności od poziomu emisji, liczby i wzajemnego usytuowania elektrowni oraz charakteru terenu itd., hałas wykazuje poziom dopuszczalny (40-45 dB w nocy w zależności od charakteru zabudowy) w odległości 400-700 m od elektrowni. Kumulacja hałasu emitowanego z różnych zespołów elektrowni wiatrowych może wystąpić przy odległości zespołów mniejszej niż ok. 1 km. Odrębne zagadnienie stanowi kumulacja z hałasem z innych źródeł niż elektrownie wiatrowe (np. hałas komunikacyjny).

Zagadnienie akustycznego oddziaływania istniejących EW oraz wynikających z tego uwarunkowań dla zagospodarowania przestrzennego omówiono w rozdz. 7.14.

### **Pole elektromagnetyczne**

W rejonie obszaru projektu „Planu ...” nie występują obiekty stanowiące istotne źródła niejonizującego pola elektromagnetycznego. Przez teren ten nie przebiegają linie wysokiego napięcia, nie ma tu także stacji elektroenergetycznych (GPZ) o napięciu 110 kV lub wyższym. Na obszarze nie znajdują się także wieżowe stacje bazowe telefonii komórkowej.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 15/4 kV nie stanowią źródła pola elektromagnetycznego o wartościach ponadnormatywnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

### **Stan zanieczyszczenia wód i przekształcenia jej obiegu**

Stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych kontrolowany był przez lata przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, który wyniki badań publikował w postaci corocznych „Raportów o stanie środowiska województwa pomorskiego”. Obecnie najnowsze informacje są publikowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w dokumencie „Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020” (2020). Zlewnia JCWP PLRW2000165499 „Elbląg od Młynówki do ujścia” (i wcześniej PLRW200005499 „Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Drużno”) nie była objęta monitoringiem w ostatnich 10 latach.

W „Raporcie o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2015 r.” (2016) zbadano stan wód podziemnych w punkcie kontrolnym JCWPd nr 19 w ujęciu miejskim w Dzierzgoniu - końcowa klasa jakości w przekroju pomiarowym – II klasa jakości (dobra).

### Stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW2000165499 „Elbląg od Młynówki do ujścia”;
- jednolita część wód podziemnych nr 19 PLGW200019.

Ustalenia dotyczące celów środowiskowych wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022) zawierają tabele 4 - 5.

Tabela 4. Jednolita część wód powierzchniowych - stan wód i cele środowiskowe.

PLRW2000165499 „Elbląg od Młynówki do ujścia”	
Aktualny stan lub potencjał	zły potencjał ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego zły stan wód
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy dla JCWP	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Elbląg od jez. Drużno do ujścia (dla węgorza europejskiego); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
Typ odstępstwa	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), kadm; heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022)

Tabela 5. Jednolita część wód podziemnych nr 19 PLGW200019 - stan wód i cele środowiskowe.

JCWPd PLGW200019	
Prowadzenie monitoringu	monitorowana
Stan ilościowy	dobry
Stan (ogólny)	dobry
Cel środowiskowy dla JCWPd	utrzymanie dobrego stanu chemicznego utrzymanie dobrego stanu ilościowego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022)

### Przekształcenia litosfery

Do podstawowych przejawów przekształceń litosfery w sąsiedztwie i w otoczeniu obszaru projektu „Planu...” należą:

- przekształcenia geomechaniczne spowodowane realizacją liniowych elementów infrastruktury technicznej (tereny komunikacyjne);
- geomechaniczne przekształcenia powierzchni terenu typowe dla terenów zabudowy wiejskiej, przejawiające się przede wszystkim w przekształceniach przypowierzchniowej

warstwy litosfery, a w szczególności deniwelacje, wykopy i nasypy, związane z posadowieniem budynków, lokalizacją infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę itp.;

- skutki rolniczego użytkowania ziemi – przekształcenia gleb w wyniku nadmiernego osuszania terenów rolniczych oraz przekształcenia fizyko-chemiczne gleb, m.in. związane ze stosowaniem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin;
- tereny składowisk odpadów – głównie ziemi i gruzu – w tym w korycie i sąsiedztwie ciek.

Największe przekształcenia litosfery na obszarze projektu „Planu...” występują w centralnej części i dotyczą zasypanego stawu wiejskiego. Dawniej ciek przepływał przez staw wiejski z otaczającym go pasem szuwarów przybrzeżnych oraz wielowarstwową zielenią wiejską w otoczeniu. Obecnie teren jest nieużytkiem, w obrębie którego obecnie składowane są odpady – gruzu i ziemi. Odpadami zasypywane jest obecnie koryto ciek (stan na sierpień 2021).

### **Gospodarka odpadami**

Wg „Planu gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” (2016) gmina Stary Targ (w tym obszar projektu „Planu...”) położona jest w Regionie Wschodnim gospodarki odpadami. Zgodnie z „Planem ...” (2016):

*Na terenie regionu Wschodniego funkcjonują dwie duże regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK Gilwa Mała oraz RIPOK Tczew), które zapewniają mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetwarzaniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych. Ponadto, w regionie wyznaczono dodatkowy RIPOK w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych i innych odpady ulegające biodegradacji, jest to RIPOK Kommunalservice Vornkahl Polska. („Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” 2016).*

### **Obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze projektu „Planu ...” i w jego otoczeniu nie znajdują się:

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakłady o dużym ryzyku;

w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138). Nie występują tu zakłady przetwarzające, wytwarzające lub magazynujące substancje niebezpieczne.

## 4.2. Problemy ochrony przyrody

W granicach obszaru projektu „Planu...” **nie występują** powierzchniowe formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336).

### Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na obszarze projektu „Planu...”, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. – t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336).

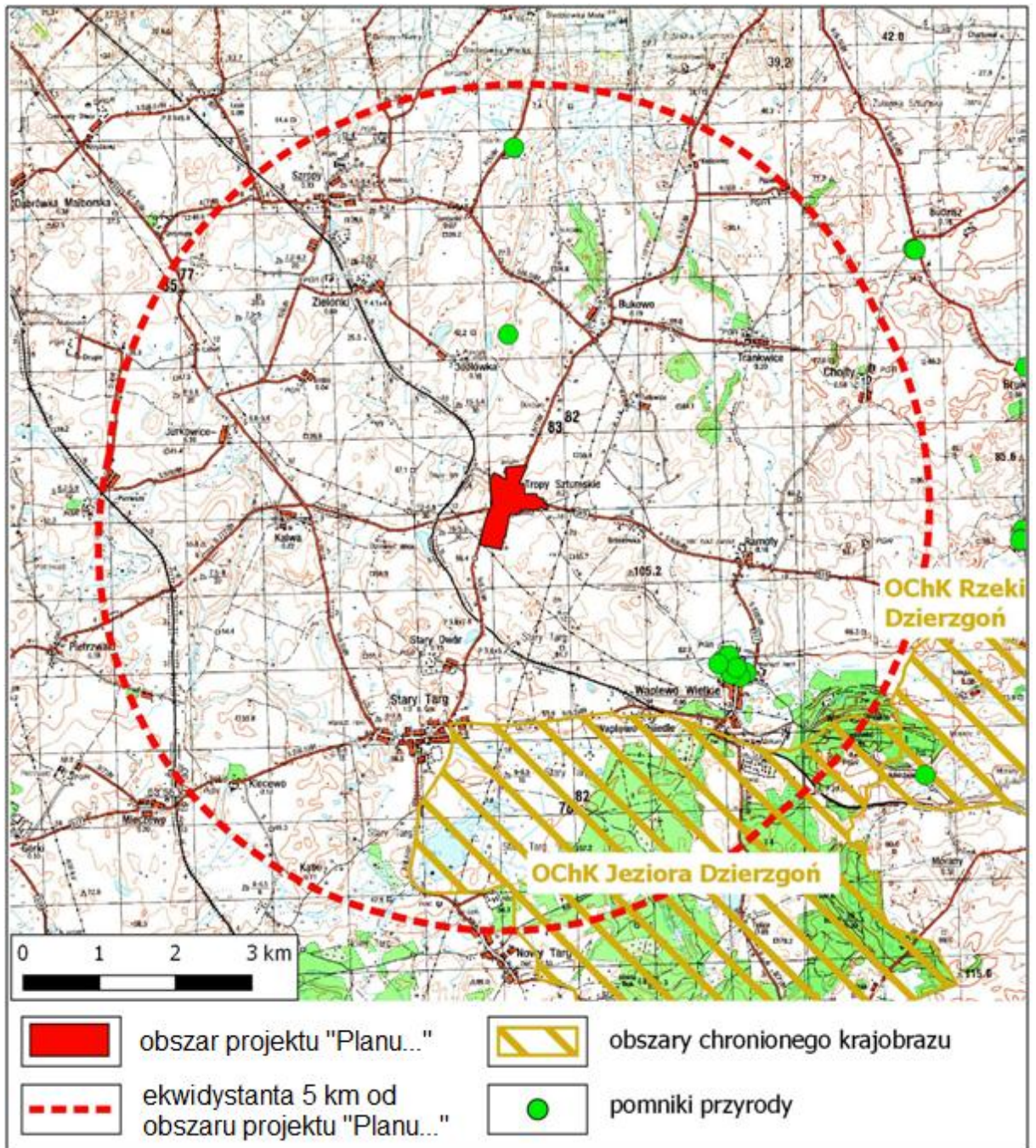
Dla obszaru projektu „Planu...” brak szczegółowych informacji nt. występujących w jego granicach chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Na pewno występują chronione gatunki fauny (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - Dz. U. 2016, poz. 2138 wraz z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – Dz. U. 2020, poz. 26), w szczególności ptaków (prawie wszystkie podlegają w Polsce ochronie, w tym większość gatunków znajduje się pod ochroną ścisłą).

### Otoczenie obszaru opracowania

W otoczeniu do ok. 5 km od obszaru projektu „Planu...” znajdują się następujące formy ochrony przyrody (rys. 9):

- obszary chronionego krajobrazu:
  - OChK Jeziora Dzierzgoń w minimalnej odległości ok. 2,3 km na południe od obszaru projektu „Planu...”;
  - OChK Rzeki Dzierzgoń w minimalnej odległości ok. 5,2 km na południowy wschód od obszaru projektu „Planu...”;
- pomniki przyrody, w tym najbliższy w minimalnej odległości ok. 1,6 km na północ od obszaru projektu „Planu...”.





Rys. 9. Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle form ochrony przyrody w otoczeniu

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

## 5. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Na obszarze projektu „Planu...” występują **chronione elementy dziedzictwa kulturowego** (na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t. j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.), które oznaczono na rysunku „Planu...” (zob. rys. 1):

- **układ ruralistyczny wsi Tropy Sztumskie**, ujęty w ewidencji zabytków, objęty strefą ochrony konserwatorskiej; obszar w granicach opracowania poza strefą ujętą w ewidencji stanowi strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji i otoczenia wsi ;
- **historyczny park podworski** (ogród dworski o charakterze parkowym), wpisany do rejestru zabytków pod nr 876, wpis z dnia 10 grudnia 1977 r.;
- **park ujęty w ewidencji zabytków;**
- **obiekty, budynki o wartościach historyczno-kulturowych:**
  - budynki ujęte w ewidencji zabytków oraz budynki współtworzące chroniony układ ruralistyczny, o zachowanych cechach zabudowy tradycyjnej;
  - historyczne elementy zagospodarowania (krzyż przydrożny w terenie 22.MN, pozostałości ogrodzenia w terenach 20.MW i 19.MNU oraz komin w terenie 19.MNU).

Dla strefy ochrony konserwatorskiej **układu ruralistycznego wsi Tropy Sztumskie** w projekcie „Planu...” ustalono:

- 1) *ochronie podlega historyczny: układ ruralistyczny wsi i jego ekspozycja oraz otoczenie, struktura przestrzenna, zachowane zespoły zabudowy i pojedyncze budynki zabytkowe, w szczególności ujęte w ewidencji zabytków oraz współtworzące chroniony układ ruralistyczny, pozostałości po zespole dworsko-parkowym z folwarkiem , zachowany układ parcelacyjny ,*
- 2) *ochronie podlega zachowana historyczna zieleń komponowana, w szczególności park podworski (ogród dworski o charakterze parkowym) wpisany do rejestru zabytków, park wiejski ujęty w ewidencji zabytków, a także aleje i szpalery drzew, grupy drzew, nasadzenia graniczne;*
- 3) *nakaz zachowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej wsi, z dopuszczeniem usunięcia, restylizacji i rekompozycji elementów dysharmonizujących zagospodarowanie;*
- 4) *ochronie podlegają zachowane historyczne elementy zagospodarowania terenu (np. historyczna nawierzchnie dróg, bruk, historyczna zieleń komponowana, historyczne ogrodzenia, murki itd.);*
- 5) *nakaz kontynuacji w nowej zabudowie występujących w regionie historycznych tradycji budowlanych, w tym formy, kształtu dachu, prostokątnego rzutu budynku,*
- 6) *nakaz kontynuacji układu budynków w zagrodach – zagrody wielobudynkowe z czworokątnym podwórzem-dziedzińcem lub zagrody z budynkami zespolonymi ;*
- 7) *zasady ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz wykończenia elewacji budynków, kolorystyki i rozwiązań materiałowych jak w ustaleniach ogólnych – §5 ust. 7;*
- 8) *ustala się zakaz lokalizacji mikro i makroinstalacji fotowoltaicznych;*

9) *działania budowlane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*

Dla **strefy ochrony konserwatorskiej** ekspozycji i otoczenia wsi Tropy Sztumskie w projekcie „Planu...” ustalono:

- 1) *celem ochrony w tej strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu ruralistycznego wsi i jego otoczenia oraz szczególnych wartości krajobrazowych,*
- 2) *nakaz zapewnienia właściwej ochrony ekspozycji i otoczenia zespołu ruralistycznego wsi Tropy poprzez nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;*
- 3) *dopuszcza się usunięcie elementów dysharmonijnych, zakłócających ekspozycję wsi;*
- 4) *w strefie ochrony ekspozycji obowiązuje ograniczenie gabarytów w tym wyklucza się lokalizowanie dominant wysokościowych, wyklucza się sytuowanie obiektów o wysokości wyższej od 15 m nad poziom terenu, wyklucza się wieże i maszty antenowe – telekomunikacyjne;*
- 5) *układ nowoprojektowanej zabudowy należy wkomponować w ukształtowanie terenu, tak by nie tworzyć dominanty w przestrzeni otaczającej chroniony zespół ruralistyczny;*
- 6) *dla poszczególnych terenów w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zasady zabudowy i zagospodarowania określone są w ustaleniach szczegółowych.*

Dla **historycznego parku (ogrodu dworskiego o charakterze parkowym)** wpisanego do rejestru zabytków pod nr 876 z dn. 10 grudnia 1977 r., w projekcie „Planu...” ustalono:

- 1) *nakaz ochrony i zachowania historycznej kompozycji parku, zachowanego historycznego drzewostanu, układu ścieżek, historycznego zainwestowania;*
- 2) *zakaz niwelacji terenu;*
- 3) *zakaz sytuowania nowych budynków;*
- 4) *wskazana jest rewaloryzacja parku w oparciu o kompleksowy projekt rewaloryzacji i urzędzenia parku; projekt powinien zawierać program gospodarki drzewostanem uzgodniony z właściwym konserwatorem zabytków;*
- 5) *nakaz prowadzenia działań uczyniających historyczne założenie parkowe;*
- 6) *dla wszelkich robot budowlanych , w tym przy zieleni zabytkowej oraz dla znajdujących się na terenie budynków obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;*

Dla **historycznego parku wiejskiego** ujętego w ewidencji zabytków, stanowiącego część terenu 21.ZP, ustalono:

- 1) *nakaz ochrony i zachowania historycznej kompozycji parku, zachowanego historycznego drzewostanu, układu ścieżek, historycznego zainwestowania;*
- 2) *zakaz niwelacji terenu;*
- 3) *zakaz sytuowania budynków;*
- 4) *nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego, którego zasięg pokazano orientacyjnie na rysunku planu, a także towarzyszącej mu roślinności;*
- 5) *obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zasady ochrony drzewostanu.*

Dla **zabytkowych budynków** w projekcie „Planu...” ustalono:

- 1) *nakaz ochrony i zachowania historycznych cech budynków takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, historyczne pokrycie dachu, dyspozycja ścian (tj. rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), zachowane historyczne detale architektoniczne (w tym: kształt i wielkość okien, podziały i materiał stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów itp.), kolorystyka, materiały;*
- 2) *zakaz nadbudowy o dodatkowe kondygnacje oraz zakaz rozbudowy;*
- 3) *ewentualne przebudowy bądź rozbiórka – na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; przy czym działania związane z przebudową lub rozbudową dopuszczalne są w przypadku zachowania historycznych proporcji bryły architektonicznej oraz geometrii dachu, a także dostosowania do elementów chronionych obiektu;*
- 4) *dopuszcza się remonty, adaptacje - zmiany sposobu użytkowania, przystosowanie do nowych współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, przy zachowaniu elementów chronionych;*
- 5) *dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi itd.) pod warunkiem zachowania lub przywrócenia pierwotnej tradycyjnej formy i materiałów tych elementów;*
- 6) *nie dopuszcza się stosowania dociepleń zewnętrznych powodujących zniszczenie historycznej elewacji obiektów;*
- 7) *nie dopuszcza się sytuowania paneli fotowoltaicznych na dachach chronionych budynków;*
- 8) *dopuszcza się wymianę połaci dachowej, przy wymianie połaci dachowej nakazuje się odtworzenie dachu w jego formie oraz materiale pokrycia historycznego;*
- 9) *pozostałe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i wykończenia elewacji budynków, kolorystyki i rozwiązań materiałowych jak w ustaleniach ogólnych - §5 ust. 7;*
- 10) *działania budowlane przy budynkach zabytkowych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*

Ponadto w projekcie „Planu...” zapisano, że w terenach gdzie występuje **historyczna zieleń kompozycyjna** dopuszczono się zabiegi pielęgnacyjne, a wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względu na zły stan fitosanitarny, zagrożenie życia lub mienia, przy czym w sytuacji wycinki obowiązuje kompensacja przyrodnicza 1:1 oraz zastosowanie do nasadzeń gatunków tożsamyh gatunkami historycznymi. W granicach wpisu do rejestru zabytków oraz w granicach obszaru parku ujętego w ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne.

Dla budynków o zachowanych cechach zabudowy tradycyjnej, współtworzących chroniony układ ruralistyczny o wartościach historyczno-kulturowych ustalono:

- *wymóg ochrony historycznej bryły i kształtu dachu oraz zachowanych historycznych cech formy architektonicznej;*
- *przekształcenia i przebudowy nie mogą powodować utraty chronionych walorów;*
- *dopuszcza się rozbudowę na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji obiektów i form architektonicznych.*

## 6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU ...”

### Poziom międzynarodowy

Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia” została opublikowana przez Komisję Europejską w dniu 20 maja 2020 r. Strategia zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety.

Główne cele nowej Strategii to:

Ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy

- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie;
- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy;
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.;
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu;
- zasadzenie 3 miliardów drzew.

Odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych.

Osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Szczegółowe informacje dotyczące Europejskiej Strategii Bioróżnorodności do 2030 r. znajdują się na stronie Komisji Europejskiej.

**W aspekcie ochrony środowiska** w odniesieniu do projektu „Planu...” istotne znaczenie mają dyrektywy:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału



społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE;

- Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/32/WE z dnia 11 marca 2008 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, w odniesieniu do uprawnień wykonawczych przyznanych Komisji);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (t. j. Dz. U. UE L 26/1 z dnia 28 stycznia 2012 r.).

Zobowiązania międzynarodowe Polski w zakresie środowiska wynikają również z ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską umów i konwencji międzynarodowych. Są to m.in.:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus) (1998);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (2000);
- Porozumienie Paryskie (2015).

Projekt „Planu ...” został sporządzony z uwzględnieniem ww. dokumentów szczebla międzynarodowego, w tym transponowanych do polskiego prawa (ustawy i rozporządzenia wykonawcze do nich), w tym m.in.:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2023, poz. 1478 ze zm.).

### Poziom krajowy

Krajowe dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach Unii Europejskiej i w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską



umowach i konwencjach międzynarodowych. Dla projektu „Planu ...” szczególne znaczenie mają:

- 1) „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (przyjęta przez Radę Ministrów uchwałą z dnia 13.12.2011 r. – z dniem 13.11.2020 r. stała się dokumentem archiwalnym, pomimo tego, że względu na brak nowego dokumentu oraz wartość merytoryczną KPZK 2030 jest nadal istotna), określająca zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego tj.:
  - zasadę racjonalności ekonomicznej,
  - zasadę preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,
  - zasadę przezorności ekologicznej,
  - zasadę kompensacji ekologicznej,
  - zasadę hierarchiczności celów zapewniającą koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych,
  - zasada dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych,
  - zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).

W KPZK 2030 wskazano sześć ściśle powiązanych i dopełniających się wzajemnie celów oraz szereg działań służących ich realizacji. W odniesieniu do zapisów projektu „Planu ...” największe znaczenie mają: *Cel 2 Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów, Cel 4 Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych.* Projekt „Planu ...” przewiduje zmianę charakteru zainwestowania we wsi Tropy Sztumskie.

- 2) Plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły (2016)

Obszar projektu „Planu ...” położony jest w zasięgu JCWP PLRW2000165499 „Elbląg od Młynówki do ujścia” oraz JCWPd nr 19, ujętych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. – Dz. U. 2023 poz. 300). Stan JCWP i JCWPd oraz cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022) zawierają tabele 4 i 5 w rozdz. 4.1.

Wg projektu „Planu ...” obowiązuje docelowy nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) – zob. również rozdz. 7.3.

3) „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) przyjęty przez Radę Ministrów dnia 29.10.2013 r. stanowi element szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. W SPA 2020:

- uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju;
- wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nawiązuje do ww. „Strategicznego planu ...”, m.in. poprzez zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł zaopatrzenia w ciepło.

### **Poziom regionalny**

Dla projektu „Planu ...” szczególnie istotne są cele ochrony środowiska zapisane w dokumentach regionalnych (spójne z celami ochrony środowiska dokumentów wyższego rzędu). Są to przede wszystkim:

- „Program ochrony środowiska województwa dla województwa pomorskiego 2030” przyjęty Uchwałą nr 618/L/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z dnia 30 stycznia 2023 r.;
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022” - przyjęty Uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29.12. 2016 r.  
„Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”

W „Programie ...” (2023) wyznaczono cele w podziale na poszczególne obszary, nawiązujące do wytycznych przygotowanych przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska („Zaktualizowane wytyczne do opracowywania programów ochrony środowiska”. 2020):

- *C1.1 Poprawa stanu jakości powietrza.*
- *C1.2. Adaptacja do zmian klimatu.*
- *C1.3. Wspieranie transformacji energetycznej.*
- *C2. Poprawa klimatu akustycznego.*
- *C3. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym.*
- *C4.1 Czyste wody i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.*

- *C4.2. Zabezpieczenie przed powodzią i suszą, w tym ochrona terenów naturalnej retencji wodnej.*
- *C4.3 Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz rozwój błękitnozielonej infrastruktury.*
- *C5. Racjonalna gospodarka wodno – ściekowa.*
- *C6.Optymalizacja i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż.*
- *C7.Przywrócenie i utrzymanie dobrego stanu gleb.*
- *C8. Racjonalna gospodarka odpadami.*
- *C9. Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej.*
- *C.10. Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska oraz minimalizacja ich skutków.*

Projekt „Planu ...” jest zgodny z ww. celami środowiskowymi określonymi w „Programie ochrony środowiska województwa dla województwa pomorskiego 2030”, w szczególności z celami *C5. Racjonalna gospodarka wodno – ściekowa* oraz *C8. Racjonalna gospodarka odpadami*.

„Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022” (2016)

Podstawowym założeniem funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi w Polsce jest system rozwiązań regionalnych. Wg „Planu gospodarki odpadami ...” (2016) gmina Stary Targ (w tym obszar projektu „Planu...”) położona jest w **Regionie Wschodnim** gospodarki odpadami (zob. rozdz. 4.1).

Projekt „Planu ...” jest zgodny z obowiązującymi aktami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami. Według zapisów projektu „Planu ...” gospodarka odpadami ma być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami lokalnymi gminy Stary Targ.

## 7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO

### 7.1. Wprowadzenie

Celem opracowania projektu „Planu...” jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w warunkach jego położenia w **zasięgu formalnej strefy oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych** oraz zmiana ustalonego dotychczas przeznaczenia terenów. Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w projekcie „Planu ...” obejmują głównie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Zawarto liczne regulacje minimalizujące oddziaływanie planowanych funkcji terenów na środowisko przyrodnicze (zob. rozdz. 2.1).

Przeanalizowano i oceniono oddziaływania ww. zainwestowania na wszystkie elementy środowiska wg ustawy OOS, tj.: powierzchnię ziemi (przypowierzchniową warstwę litosfery, w tym gleby), wody powierzchniowe i podziemne, klimat, powietrze, warunki akustyczne, roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczną, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi w ich wzajemnym powiązaniach. Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

### 7.2. Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby)

Główne przekształcenia litosfery podczas prac budowlanych (**etap budowy**) reprezentowane będą przede wszystkim przez:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w wyniku robót ziemnych w celu posadowienia nowych budynków, uzbrojenia terenu oraz budowy/modernizacji dojazdów i miejsc postojowych - wykopy, nasypy, wprowadzenie podsyppek;
- zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku prac niwelacyjnych;
- likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów oraz w sąsiedztwie planowanych inwestycji na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego;
- powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty;
- utwardzenie części terenu (głównie przeznaczonej na ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe oraz obszary utwardzone wokół nowopowstałej zabudowy kubaturowej).

Największe przekształcenia litosfery będą miały miejsce w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie „Planu ...” kondygnacji podziemnych.

W przypadku realizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej, mogą wystąpić przekształcenia, których rozmiar i charakter będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów (średnicy i długości) oraz przyjętych metod ich budowy.

Ewentualne zagrożenie na etapie budowy dla podłoża gruntowego może stanowić jego zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu

budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

Na etapie inwestycyjnym projektu „Planu ...” mogą wystąpić drgania podłoża gruntowego spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Drganiom potencjalnie mogą podlegać ludzie na placu budowy i w jego otoczeniu (oddziaływanie krótkotrwałe). Uciążliwości te mogą zostać ograniczone przez zastosowanie odpowiednich technologii prac budowlanych.

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu...” przekształcenia litosfery na jego obszarze mogą być związane z rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem terenów nieutwardzonych w otoczeniu obiektów kubaturowych. Intensyfikacja przekształceń litosfery może mieć również miejsce na terenach przyobiektovej zieleni urządzonej w postaci wydepczyisk i klepisk. Przekształceniom tym powinno przeciwdziałać trwałe zagospodarowanie dojazdów i dojazdów oraz urządzenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, a także pielęgnacja zieleni.

Wdrożenie ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje szereg typowych i nieuniknionych przekształceń litosfery na etapie budowy nowego zainwestowania. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” mogą wystąpić przekształcenia litosfery polegające głównie na wydeptywaniu terenu w wyniku penetracji pieszej oraz rozjeżdżania terenu.

### 7.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Na **etapie budowy** nowych obiektów może nastąpić przekształcenie stosunków wodnych tylko w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Większe przekształcenia wystąpić mogą w przypadku głębokich wykopów (np. dla kondygnacji podziemnych). Przy takich inwestycjach zalecane jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, eliminujących oddziaływanie ewentualnych odwodnień na tereny w otoczeniu.

Potencjalnym zagrożeniem dla pierwszego poziomu wód podziemnych może być ich zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia (podobnie jak w przypadku podłoża gruntowego). Sytuacje takie należy wykluczyć przez właściwą organizację placów budów i składowych oraz miejsc parkingowych.

Na **etapie funkcjonowania** na terenach nowego zainwestowania wystąpią typowe zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody. Nastąpi spadek znaczenia infiltracji wody (powierzchniowy wzrost sztucznych nawierzchni) i wzrost ewaporacji (w wyniku wzrostu udziału sztucznych nawierzchni). Wystąpią lokalne zmiany w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego oraz modyfikacje warunków siedliskowych w zależności od powierzchni zabudowy działki.

#### **Gospodarka wodno-ściekowa**

Zgodnie z projektem „Planu ...” ścieki komunalne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (oczyszczalnia poza obszarem planu), z dopuszczeniem do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i do przyobiektowych oczyszczalni ścieków. W



aspekcie ochrony środowiska korzystniejszym rozwiązaniem byłaby wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie do niej planowanych obiektów, zamiast dopuszczenia rozwiązań tymczasowych.

W zakresie gospodarowania wodami opadowymi w projekcie „Planu ..” ustalono odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej oraz systemów podziemnych, w tym z wykorzystaniem sieci kanalizacji deszczowej (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu). Przedstawione rozwiązania są poprawne w aspekcie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz korzystne środowiskowo, zgodne z zasadą odprowadzania wód opadowych w miarę możliwości do gruntu na terenie ich powstawania. Ich wdrożenie przeciwdziałać będzie ewentualnemu obniżeniu zwierciadła pierwszego poziomu wód podziemnych.

Wymogi prawne obowiązujące w zakresie gospodarki wodno-ściekowej określają m. in.:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2023, poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2023, poz. 537 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1469 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).

#### **Wpływ wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” na realizację założeń „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”**

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022), scharakteryzowano w rozdz. 4.1. Zgodnie z tym dokumentem obszar projektu „Planu ...” położony jest w JCWP PLRW2000165499 „Elbląg od Młynówki do ujścia” oraz JCWPd nr 19. Stan JCWP i JCWPd oraz cele środowiskowe określone odpowiednio w ww. „Planie ...” zawierają tabele 1 i 2 w rozdz. 4.1.

Przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich, docelowych elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, przewidzianych w projekcie „Planu ...”, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022). W aspekcie ochrony środowiska korzystniejszym rozwiązaniem byłaby jednak wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i

podłączenie do niej planowanych obiektów, zamiast dopuszczenia rozwiązań tymczasowych.

#### 7.4. Powietrze atmosferyczne

Emisja zanieczyszczeń powietrza na **etapie budowy** na obszarze projektu „Planu ...” nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki aerosanitarne w rejonie obszaru projektu „Planu ...”.

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu ...” źródłami zanieczyszczenia atmosfery będą:

- źródła ciepła obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych, wielorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych;
- motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza z układu komunikacyjnego na obszarze projektu „Planu” i w jego otoczeniu.

Projekt „Planu...” przewiduje zasilanie w ciepło z lokalnych (indywidualnych) niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła. Są to ustalenia korzystne środowiskowo – ich wdrożenie przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Obsługa komunikacyjna planowanej na obszarze projektu „Planu ...” zabudowy przyczyni się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą spaliny z silników pojazdów poruszających się po planowanych drogach oraz dojazdach do miejsc parkingowych. Do podstawowych czynników decydujących o wielkości emisji z układu komunikacyjnego i parkingów należą:

- typ pojazdów - wielkość i rodzaj silnika, rodzaj normy dotyczącej toksyczności i obowiązującej w czasie dopuszczenia pojazdu do ruchu;
- parametry ruchu pojazdów - natężenie ruchu, prędkość;
- typ emisji - z silnika nagrzanego lub rozgrzewającego się od danej temperatury otoczenia.

Ze względu na ogólne ustalenia projektu „Planu ...” oraz niemożność oceny natężenia ruchu, niemożliwa jest obliczeniowa prognoza oddziaływania komunikacji samochodowej na stan zanieczyszczenia atmosfery. W nawiązaniu do obecnych tendencji proekologicznych na rynku motoryzacyjnym, w przyszłości spodziewany jest dalszy, jednostkowy spadek emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe, zerowy w przypadku pojazdów całkowicie elektrycznych.

W wyniku wdrożenia ustaleń projektu „Planu...” wzrośnie emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia ze źródeł ciepła i komunikacyjnych) w stosunku do stanu aktualnego. Jest to nieuniknione na terenach, na których lokalizowane jest nowe zainwestowanie. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu...” na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

## 7.5. Warunki akustyczne (hałas)

Na **etapie budowy** nowych obiektów kubaturowych oraz infrastruktury technicznej odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu w rejonie placów budów, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Uciążliwości z tym związane mogą przede wszystkim dotyczyć najbliższych obiektów mieszkalnych.

Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót. Jego uciążliwość akustyczna zależna będzie od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Ograniczenie ww. uciążliwości akustycznych można osiągnąć m. in. przez odpowiednią organizację prac (np. prowadzenie ich poza godzinami nocnymi) oraz zastosowanie w pracach budowlanych i montażowych sprzętu spełniającego wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.).

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu ...” podstawowymi, źródłem zmian warunków akustycznych będzie wzrost natężenia ruchu samochodowego związany z obsługą komunikacyjną nowych obiektów głównie mieszkaniowych. Ze względu na stopień ogólności ustaleń projektu „Planu ...” niemożliwe jest na etapie niniejszej „Prognozy ...” wykonanie obliczeniowej prognozy poziomu hałasu po ich wdrożeniu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112), zawierające normy dopuszczalnego hałasu wyłącznie dla ludzi. Ww. rozporządzenie określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, wyrażone wskaźnikami hałasu  $L_{DWN}$ ,  $L_N$  (mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) oraz  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$  (mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby).

Na obszarze projektu „Planu...” podstawowym źródłem hałasu będzie komunikacja samochodowa związana z obsługą nowego zainwestowania. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan klimatu akustycznego.

## 7.6. Klimat

### Modyfikacje topoklimatu

Modyfikacje topoklimatu w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” wystąpią głównie na terenach planowanego zainwestowania, w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Polegać one będą przede wszystkim na zmianach:

- termicznych (większa pojemność cieplna sztucznych nawierzchni w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy lub

innych elementów zainwestowania i zagospodarowania terenu);

- wilgotnościowych (m. in. efekt zmniejszenia retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu na terenach zabudowanych).

Powstające obiekty kubaturowe wpływać także będą na zmiany usłonecznienia.

### **Mitygacja i adaptacja do zmian klimatu**

Zgodnie z opracowaniami dotyczącymi prognoz zmian klimatu (np. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” – zob. rozdz. 6.) możliwe jest wystąpienie nasilenia ekstremalnych zjawisk pogodowych, jak nawalne deszcze i bardzo silne wiatry, a także występowanie fali upałów.

W odniesieniu do zapisów projektu „Planu ...” **działania mitygacyjne** polegać mogą na łagodzeniu przyczyn występowania zjawiska zmiany klimatu związanych z działalnością człowieka, w tym m.in. podnoszenia efektywności energetycznej planowanych obiektów kubaturowych, działań z zakresu oszczędności energii i ograniczenia emisji gazów cieplarnianych ze źródeł ciepła. Przeciwdziałanie zmianom klimatu można pośrednio uzyskać na obszarze projektu „Planu ...” przez zachowanie i kształtowanie szaty roślinnej oraz terenów zieleni.

Równoległe z działaniami mitygacyjnymi należy prowadzić również czynności z zakresu **adaptacji do zmian klimatu**, polegające na dostosowywaniu się do nowych warunków klimatycznych i ich skutków. Adaptacja do zmian warunków klimatycznych w odniesieniu do realizacji ustaleń projektu „Planu ...” dotyczyć może głównie rozwiązań organizacyjnych i technicznych (np. wzmocnionych konstrukcji dachów, wydajnych systemów odprowadzania wód opadowych i ich bieżącej konserwacji).

W projekcie „Planu ...” uregulowano zasady dotyczące gospodarki wodami opadowymi (zob. rozdz. 7.3.). Ze względu na prognozowane zwiększenie występowania nawalnych deszczy należy zabezpieczyć efektywny odpływ wód opadowych, w sposób chroniący przed stagnowaniem wód opadowych i lokalnymi podtopieniami.

Modyfikacje topoklimatu w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” wystąpią głównie na terenach planowanego zainwestowania, w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Należy wdrażać działania z zakresu mitygacji do zmian klimatu (np. zachowanie i urządzenie jak największej powierzchni terenów zieleni) i adaptacji do skutków zmian klimatu (m.in. rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym zwłaszcza z zakresu odprowadzania wód opadowych i wzmocnienia konstrukcji dachów).

## **7.7. Pole elektromagnetyczne**

Przez obszar projektu „Planu ...” nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia nie stanowią istotnego źródła pola elektromagnetycznego, zagrażającego zdrowiu ludzi. Wzdłuż linii 15 kV przebiegających przez obszar obowiązują pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu o szerokości po 7 m od osi linii.

W Polsce zagadnienie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów reguluje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

W projekcie „Planu ...” przewidziano zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych. Dopuszczono przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz umieszczanie stacji transformatorowej w każdym terenie. Dopuszczono również lokalizację indywidualnych urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych (tzw. mikroinstalacji), które będąc źródłami energii elektrycznej będą powodować emisję pól elektromagnetycznych. Ze względu na przewidywane niewielkie moce tych urządzeń, nie prognozuje się ich znaczącego oddziaływania w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

Na obszarze projektu „Planu ...” nie znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” musi spełniać przepisy Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

## 7.8. Gospodarka odpadami

Funkcjonowanie nowych obiektów mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych będzie skutkowało powstawaniem odpadów komunalnych. Projekt „Planu...” zakłada gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego oraz przepisami lokalnymi.

Odzysk odpadów i ich magazynowanie do czasu odbioru (przez firmy specjalistyczne) lub przekazania (do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione) musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a zwłaszcza z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1587) i prawem lokalnym – uchwałami Rady Gminy Stary Targ.

Ustalenia projektu „Planu ...” w zakresie gospodarki odpadami są poprawne w aspekcie kompleksowo ujmowanej ochrony środowiska. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

## 7.9. Szata roślinna, grzyby, fauna i różnorodność biologiczna

### Szata roślinna i grzyby

W wyniku lokalizacji dopuszczonego w projekcie „Planu...” zainwestowania (zabudowa kubaturowa, uzbrojenie terenu) może nastąpić likwidacja części istniejącej roślinności – agrocenoz, terenów zieleni wiejskich czy ruderalnej. Wg projektu „Planu ...”: *Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.*



Uwarunkowania prawne ewentualnej wycinki drzew i krzewów określa ustawa o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 , poz. 1336 ze zm.). Ewentualne oddziaływanie na grzyby zlichenizowane (porosty) może dotyczyć likwidacji ich siedlisk w przypadku wycinki drzew.

Na terenach inwestycyjnych ukształtowana zostanie zieleni towarzysząca nowej zabudowie. Przy kształtowaniu terenów zieleni należy używać gatunki rodzime, adekwatne geograficznie i siedliskowo.

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu...” do najistotniejszych źródeł powstawania ewentualnych, negatywnych przekształceń istniejącej roślinności należeć będzie penetracja terenu przez ludzi. Obciążenie to może się koncentrować na terenach zieleni urządzonej. Intensywna penetracja rekreacyjna terenu może potencjalnie spowodować zniszczenia przejawiające się zmianami struktury gatunkowej szaty roślinnej. Przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu, w tym urządzeniu ścieżek spacerowych, dojazdów, miejsc postojowych i oraz stosowaniu ogólnie obowiązujących przepisów możliwa jest znaczna minimalizacja przekształceń biosfery w wyniku oddziaływania użytkowania terenów.

### **Fauna**

Na **etapie prac inwestycyjnych**, z uwagi na częściowo rolniczy obecnie charakter terenu, nastąpi nieznaczny ubytek siedlisk fauny, zwłaszcza bezkręgowców, edafonu i lokalnie ptaków. W efekcie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na plac budowy oraz w efekcie zmian siedliskowych, fauna prawdopodobnie wyemigruje w większości na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków łatwo podlegających synantropizacji, o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych (niektóre gatunki ptaków, gryzoni i owadów). Obserwacje terenowe wykazują, że płoszenie fauny w trakcie prac budowlanych sięga kilkuset metrów od placów budów, w zależności od ich charakteru. Jest to typowe oddziaływanie okresowe.

Na **etapie eksploatacji**, w wyniku wzrostu zainwestowania obszaru projektu „Planu...”, wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków, typowych dla terenów zabudowanych.

### **Bioróżnorodność**

Bioróżnorodność obszaru projektu „Planu ...” jest mała. Na etapie realizacji ustaleń projektu „Planu ...” ulegnie ona okresowo jeszcze większemu ograniczeniu. Na etapie eksploatacji zostanie to zrekompensowane nasadzeniami roślinności na terenach zieleni urządzonej i stworzeniem w ten sposób nowych siedlisk fauny. Bez zmian bioróżnorodność pozostanie na terenach lasów.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje małe oddziaływanie na szatę roślinną i faunę, a w konsekwencji na bioróżnorodność. Przekształceniu ulegną głównie tereny rolne – lasy pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

## 7.10. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar projektu „Planu ...” położony jest poza zasięgiem formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

### Ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.):

1. *Ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów.*
2. *Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.*
3. *W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.*

Szczegółowe przepisy w zakresie ochrony gatunkowej zawierają:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183) wraz z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26);

Na obszarze projektu „Planu ...” nie udokumentowano dotychczas stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów, możliwe jest natomiast występowanie chronionych gatunków zwierząt (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - Dz. U. 2016, poz. 2138 i Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26), a zwłaszcza ptaków (prawie wszystkie chronione gatunki ptaków podlegają w Polsce ochronie) i ssaków (w tym nietoperzy – wszystkie gatunki chronione w Polsce).

W projekcie „Planu ...” ustalono, że: *Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i gatunków chronionych, dziko żyjących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi.* W przypadku stwierdzenia na obszarze projektu „Planu ...” stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów lub zwierząt, wymagać one będą ochrony lub zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na czynności podlegające zakazom określonym w ustawie o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

### Otoczenie obszaru projektu „Planu ...”

W otoczeniu obszaru projektu „Planu...” w odległości do ok. 5 km, występują następujące ustanowione, terytorialne i obiektowe formy ochrony przyrody:

- obszary chronionego krajobrazu:
  - OChK Jeziora Dzierzgoń w minimalnej odległości ok. 2,3 km na południe od obszaru projektu „Planu...”;
  - OChK Rzeki Dzierzgoń w minimalnej odległości ok. 5,2 km na południowy wschód od obszaru projektu „Planu...”;
- pomniki przyrody, w tym najbliższy w minimalnej odległości ok. 1,6 km na północ od obszaru projektu „Planu...”.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...”, ze względu na lokalny charakter oddziaływania, nie spowoduje oddziaływania na formy ochrony przyrody w jego otoczeniu, w tym obszary Natura 2000 (najbliższy obszar Natura 2000 – PLH220087 „Sztumskie Pole” - znajduje się w minimalnej odległości ok. 11 km na zachód od obszaru projektu „Planu...”) - realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie spowoduje dezintegracji żadnego z obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na spójność ich sieci.

Ze względu na lokalny charakter oddziaływań na środowisko, realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie będzie miała wpływu na formy ochrony przyrody w otoczeniu.

## 7.11. Zasoby naturalne

### Zasoby agroekologiczne i leśne

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” - wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów użytkowanych rolniczo lub porolnych. Ustalenia projektu „Planu...” nie wpłyną na zmianę powierzchni gruntów leśnych.

### Zasoby wodne

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wpłynie na wzrost zapotrzebowania na wodę. Zgodnie z jego ustaleniami, zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. W projekcie „Planu ...” dopuszczono rozbudowę i modernizację istniejących sieci wodociągowych.

Na obszarze projektu „Planu ...” przewidziano podłączenie nowych obiektów do kanalizacji sanitarnej (dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę). Obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i nią do oczyszczalni ścieków. Nie wystąpi zagrożenie zanieczyszczenia użytkowych poziomów wodonosnych.

Na obszarze projektu „Planu ...” **nie występują zasoby surowców mineralnych i przyrodnicze zasoby rekreacyjno-turystyczne.**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” - wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów użytkowanych rolniczo lub porolnych. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” związana będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę, natomiast nie spowoduje zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują zasoby surowcowe i rekreacyjno-turystyczne uwarunkowane przyrodniczo.

### 7.12. Krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” krajobraz jego obszaru ulegnie zmianom przez zmianę charakteru zainwestowania i ukształtowanie szaty roślinnej towarzyszącej nowej zabudowie. Projekt „Planu...” zawiera zapisy, neutralizujące skutki krajobrazowe wprowadzenia zainwestowania. Są to regulacje z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, a także bezpośredniego kształtowania krajobrazu (zob. rozdz. 2).

Przy wdrożeniu ustaleń projektu „Planu ...” dotyczących zasad ładu przestrzennego oraz odpowiednio wysokich standardów wykonania istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej czy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią towarzyszącą o dużych walorach estetycznych.

Problemem krajobrazowym otoczenia wsi Tropy Sztumskie są istniejące elektrownie wiatrowe – nie ma to związku z projektem „Planu ...”. Nie ulega wątpliwości, że elektrownie wiatrowe mają wpływ na identyfikację ludzi z otaczającą przestrzenią, w tym na akceptację lub nie jej fizjonomii, co ma wpływ na subiektywnie przez nich odbierane warunki życia.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje zmiany krajobrazu wsi Tropy Sztumskie przez zmianę charakteru zainwestowania i ukształtowanie nowej szaty roślinnej towarzyszącej zabudowie. Zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów, jakości ich wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej – mogą to być zmiany pozytywne.

### 7.13. Zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu „Planu ...” występują obiekty archeologiczne i kubaturowe chronione ze względu na zasoby materialnego dziedzictwa kulturowego, w projekcie „Planu ...” zapisano **szczególne regulacje służące ochronie dziedzictwa kulturowego – zob. rozdz. 5**. Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” powinna zapewnić efektywną ochronę materialnego dziedzictwa kulturowego.

Na obszarze projektu „Planu...” dobra materialne są reprezentowane przez zainwestowanie mieszkaniowe, zagrodowe i infrastrukturę techniczną wsi Tropy Sztumskie. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi budowę nowego zainwestowania, w tym m.in. rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz sieci infrastruktury i tym samym spowoduje wzrost zasobności obszaru w dobra materialne.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy oraz budowę infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej) i komunikacyjnej, powodując wzrost zasobności obszaru i zarazem wsi Tropy Sztumskie w dobra materialne.

### 7.14. Ludzie

Jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są każdorazowo przez (Przewoźniak, Czochański 2020):

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Jak wykazano w rozdz. 7.4. i 7.5. realizacja ustaleń projektu „Planu...” może spowodować nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu, ale nie wpłynie to znacząco na warunki życia ludzi. Jakość wody pitnej i produktów spożywczych są niezależne od ustaleń projektu „Planu ...”. Warunki bioklimatyczne będą typowe dla wiejskich obszarów zainwestowanych. Powierzchnia i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych będą zależne od sposobu ukształtowania zieleni urządzonej (ZP) i przyobiektowej. Nie przewiduje się pogorszenia walorów krajobrazowych środowiska przyrodniczego w otoczeniu obszaru projektu „Planu ...” w wyniku realizacji jego ustaleń. Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują tereny zagrożenia powodziowego oraz tereny predysponowane do występowania ruchów mas ziemnych.

Projektowane wyposażenie obszaru projektu „Planu ...” w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne mieszkańców.

#### **Oddziaływanie elektrowni wiatrowych w otoczeniu**

Podstawowym problemem środowiskowych warunków życia ludzi na obszarze projektu „Planu...” i w jego otoczeniu jest **oddziaływanie istniejących elektrowni wiatrowych**, przede wszystkim w zakresie fizjonomii krajobrazu (zob. rozdz. 7.12).

Pozostałe znaczące, negatywne oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko na etapie eksploatacji to dla obszaru projektu „Planu...” to (Przewoźniak, Czochański 2020):

- emisja hałasu;
- oddziaływanie na warunki życia ludzi przez zmiany warunków akustycznych i fizjonomii krajobrazu, a także w wyniku efektu migotania cieni;
- ograniczenie terytorialnych możliwości rozwoju innych funkcji społeczno-gospodarczych, zwłaszcza osadnictwa.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych poprzez zajętość terenu i poprzez oddziaływanie na środowisko powoduje ograniczenia w rozwoju funkcji osadniczej. Pod względem prawnym ograniczenia wynikające z oddziaływania na środowisko dotyczą hałasu i w zdecydowanie mniejszym stopniu pola elektromagnetycznego. Ograniczenia związane z hałasem dotyczą zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i niektórych usług. Ponadto występują nieformalne ograniczenia krajobrazowe, wynikające z potrzeby ochrony warunków życia ludzi. Oceny

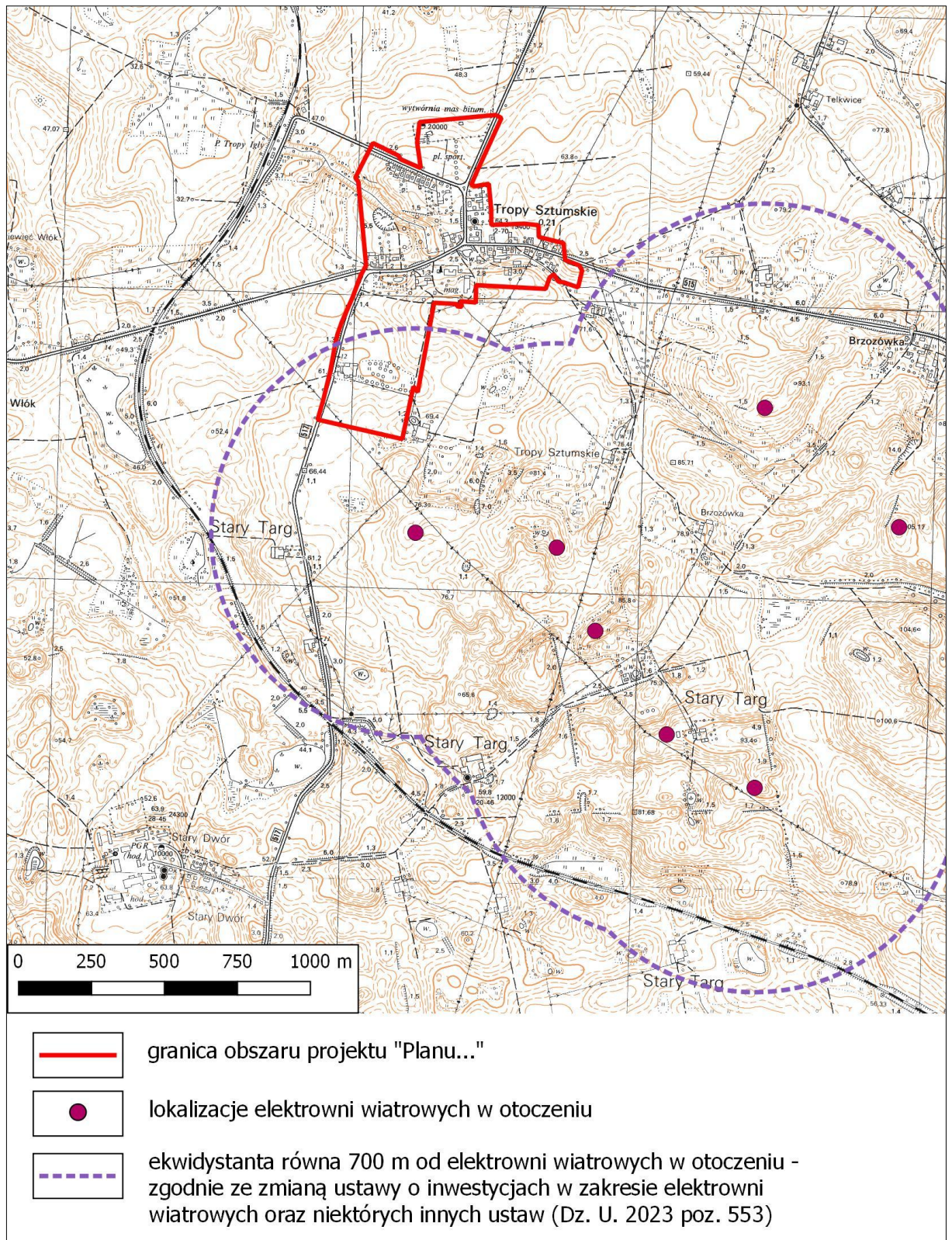


estetyczne elektrowni wiatrowych są silnie subiektywne, zależne od osobniczych odczuć i upodobań, a w efekcie skrajnie zróżnicowane – od negatywnych, ze względu na charakter dużych konstrukcji technicznych, obcych w krajobrazie, po pozytywne, ze wskazaniem na wyrafinowany i nowoczesny kształt.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. 2021., poz. 724 ze zm.) wraz ze zmianą wprowadzoną Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 553) art. 4, ust. 4 i 5:

4. *W przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów.*
5. *W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu istniejącego budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej lub zmiany sposobu użytkowania części takiego budynku kryterium minimalnej odległości, o którym mowa w ust. 4, nie jest wymagane.*

Zgodnie z przepisami ww. ustaw południowa część obszaru projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu strefy 700 metrów od elektrowni wiatrowych znajdujących się w otoczeniu (rys. 10). Projekt „Planu...” nie przewiduje w tym rejonie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.



Rys. 10. Zasięg strefy 700 metrów od elektrowni wiatrowych w otoczeniu. Źródło danych o elektrowniach wiatrowych: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)



Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Celem projektu „Planu ...” jest umożliwienie rozwoju zainwestowania osadniczego wsi Tropy Sztumskie, w warunkach położenia w otoczeniu istniejących elektrowni wiatrowych. **Nowe zainwestowanie będzie lokalizowane w odległości większej niż 700 m od najbliższych elektrowni wiatrowych znajdujących się w otoczeniu.**

### 7.15. Oddziaływanie skumulowane

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych, głównie rolnych;
- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery (źródła ciepła i zanieczyszczenia motoryzacyjne) i hałasu ze źródeł komunikacyjnych;
- wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu);
- zmiany w odprowadzaniu wód opadowych;
- oddziaływanie na krajobraz przez nowe zainwestowanie.

Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego wsi Tropy Sztumskie, co jest typowe dla rozwojowych obszarów wiejskich.

Oddziaływanie planowanego zainwestowania nie będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejących elektrowni wiatrowych – pozostaną one dominantami krajobrazowymi i specyficznymi, lokalnymi źródłami emisji hałasu.

### 7.16. Klasyfikacja oddziaływań projektu „Planu ...” na środowisko

Klasyfikację oddziaływań na środowisko ustaleń projektu „Planu ...”, w tym oddziaływania skumulowanego na zdrowie ludzi i na biosferę (nie będą to oddziaływania znaczące), zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm.) zawiera tabela 6.

Tabela 6. Klasyfikacja oddziaływań na środowisko ustaleń projektu „Planu ...”

Oddziaływania na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
<b>ETAP BUDOWY</b>												
Przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery	X					X	X	X				X
Likwidacja pokrywy glebowej	X					X		X			X	X
Likwidacja roślinności - głównie agrocenoz i roślinności ruderalnej	X					X		X				X
Przekształcenie warunków siedliskowych	X		X			X		X				X
Oddziaływanie na hydrosferę		X				X		X				X
Oddziaływanie na faunę	X	X	X			X		X	X			X
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (samochody i sprzęt budowlany)	X			X				X				X
Emisja hałasu i wibracji (samochody i sprzęt budowlany)	X			X				X				X
Skumulowane oddziaływanie na bioróżnorodność	X	X	X			X		X	X			X
Zagrożenia dla form ochrony przyrody												X
Powstanie odpadów (głównie ziemia z wykopów)	X			X				X				X
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X	X			X		X				X
<b>ETAP EKSPLOATACJI</b>												
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery - zanieczyszczenia komunikacyjne	X	X				X		X			X	X
Emisja hałasu	X					X		X			X	X
Gospodarka wodno-ściekowa	X	X				X			X			X
Przekształcenia krajobrazu	X	X	X			X			X		X	X
Wpływ na dobra materialne	X	X	X			X			X	X		
Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe, zwłaszcza na zabytki												X
Skumulowane oddziaływanie na roślinność, faunę i bioróżnorodność	X	X	X			X		X	X			X
Zagrożenia dla form ochrony przyrody												X
Powstanie odpadów	X					X		X				X
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X	X			X			X	X		X

Źródło: opracowanie własne.

## **8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie „Planu ...” wskazuje, że ze względu na charakter planowanego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa) i odległość obszaru od granic państwa (ok. 45 km do brzegu Zatoki Gdańskiej – granica lądowa + 12 mil morskich granica morskich wód terytorialnych) nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

Projekt „Planu ...” zawiera liczne ustalenia przeciwdziałające negatywnym przekształceniom środowiska (rozdz. 2.1.).

Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań, głównie na etapie wdrażania ustaleń:

- stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów towarzyszącej zieleni urządzonej;
- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej;
- maksymalne zachowanie drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni;
- wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy;
- zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury technicznej (np. światłowodów doziemnych, innej kablowej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej), np. metod płuzenia, przecisku, i przewiertu sterowanego itp.



Obszar projektu „Planu ...” znajduje się poza obszarami Natura 2000, najbliższy specjalny obszar ochrony siedlisk PLH220087 „Sztumskie Pole” znajduje się w minimalnej odległości ok. 11 km na zachód od obszaru projektu „Planu...” – realizacja ustaleń projektu „Planu...”:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Nie wystąpi także negatywne oddziaływanie na inne, pozostałe formy ochrony przyrody w otoczeniu. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie wymaga kompensacji przyrodniczej.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...”**

Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu „Planu ...” mogą dotyczyć m.in.:

- ograniczenia na jego obszarze nowego zainwestowania kubaturowego;
- wyznaczenia większych powierzchniowo ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej;
- wyprzedzającej budowy kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej istniejących i planowanych obiektów kubaturowych, zamiast dopuszczenia rozwiązań tymczasowych, jak zbiorniki bezodpływowe na ścieki (tzw. szamba);
- wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż dróg wojewódzkich.

## **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymagać będzie monitoringu w następujących zakresach:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);
- kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz opadowych (raz w roku).

---

**12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Planu...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem braku aktualnych danych nt. występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.

**13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE**

- Bezubik i in. 2014. Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego. Gdańsk.
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2022 r. 2023. PIG.
- Jędrzejewski i in. 2011. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.
- Karta informacyjna JCWPd nr 19 ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)).
- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030. 2012.
- Mapa podziału hydrograficznego Polski. KZGW.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego ([www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)).
- Opracowania ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Tropy w gminie Stary Targ”. 2021. Biuro Projektowe Platan.
- Plan gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022. Uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. 2022. (Dz. U. 2023, poz. 300).
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030. Uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko „Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego” 2016.
- Program ochrony środowiska województwa dla województwa pomorskiego 2030. Uchwała nr 618/L/23 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z dnia 30 stycznia 2023.
- Przewoźniak M., Czochański J. 2020. Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne. 2002. Bogucki Wyd. Nauk., Gdańsk – Poznań.
- Raporty o stanie środowiska woj. pomorskiego w latach 2010-2017. 2011-2018. WIOŚ w Gdańsku.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)”. Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D. AGH Kraków.
- Roczna oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za 2019 rok”. 2020.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016., poz. 2183).
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wodnego (Dz. U. 2019., poz. 1311).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. (Dz. U. 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.).
- Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2021. 2022. GIOŚ.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. SPA 2020.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ.
- System ochrony przeciwoświeckowej SOPO.
- Uchwała Rady Gminy Stary Targ nr XXI/166/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tropy Sztumskie, gmina Stary Targ.
- Ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 724).
- Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 553).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1469 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (t. j. Dz. U. 2022, poz. 2556 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1587).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.).
- Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1478 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 840 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1094 ze zm.).
- Woś A. 1999. Klimat Polski. PWN. Warszawa.
- [www.crfop.gdos.gov.pl](http://www.crfop.gdos.gov.pl)
- [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)
- [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
- [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl)
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)

## 14. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### 1. Podstawy prawne prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tropy Sztumskie, gmina Stary Targ”, który sporządzono na podstawie uchwały nr XXI/166/2020 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza wykonana została na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 2. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu ...” i jego powiązania z innymi dokumentami

#### Charakterystyka ustaleń projektu „Planu ...”

Projekt „Planu ...” obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym Tropy Sztumskie o pow. ok. 43,4 ha, w centralnej części gminy Stary Targ. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2006 r. Celem opracowania projektu „Planu...” jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w warunkach jego położenia w zasięgu formalnej strefy oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z projektem „Planu ...” **podstawowe rodzaje przeznaczenia terenu to:**

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MN,MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i/lub usługowej,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- W – teren infrastruktury technicznej- wodociągowej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZL- lasy,
- R – tereny rolnicze,
- R,ZL – tereny rolnicze z możliwością zalesień,
- KDG – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej głównej,
- KDZ – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej zbiorczej,
- KDD – teren komunikacyjny, dróg publicznych, klasy technicznej dojazdowej,
- KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych,
- KDX – teren komunikacyjny, ciąg pieszo-jezdny lub pieszy.



W projekcie „Planu ...” zawarto ustalenia służące ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego, kształtowaniu ładu przestrzennego, a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

### **Powiązania projektu „Planu ...” z innymi dokumentami**

Projekt „Planu ...” nawiązuje do takich dokumentów, jak „Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030”, „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” (2012). Ustalenia projektu „Planu...” nawiązują także do zaleceń zapisanych w „Opracowaniu ekofizjograficznym...” (2021).

### **3. Stan środowiska przyrodniczego i jego potencjalne zmiany**

Obszar projektu „Planu...” położony jest w centralnej części gminy Stary Targ, w powiecie sztumskim w województwie pomorskim. W ujęciu regionalnym, gmina Stary Targ położona jest w obrębie mezoregionu fizycznogeograficznego Pojezierze Dzierżońsko-Morańskie, które jest częścią makroregionu Pojezierza Iławskiego.

Obszar projektu „Planu...” położony jest na wysoczyźnie morenowej, której falista powierzchnia znajduje się na wysokościach 60-70 m n.p.m. Przez centralną część obszaru przebiega niewielka forma dolinna związana z bezimiennym ciekim płynącym w jej dnie.

W podłożu obszaru projektu „Planu...” występują głównie gliny średnie (gs) w tym na glinach ciężkich (gc), gliny lekkie (gl) oraz piaski gliniaste mocne (pgm).

Przez obszar projektu „Planu...” przepływa niewielki, bezimienny ciek – dopływ Tiny Wysokiej. Ponadto w zachodniej części obszaru występuje niewielki, antropogeniczny zbiornik wodny (staw). Drugi staw, przez który przepływał ciek (w centralnej części obszaru projektu „Planu...”) został zasypyany.

Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste pojawianie się pogody chłodnej z dużym zachmurzeniem bez opadu. W porównaniu z innymi regionami znaczna frekwencją odznacza się tutaj pogoda przymrozkowa bardzo chłodna z dużym zachmurzeniem bez opadu. Mniej liczne są tutaj dni przymrozkowe umiarkowanie zimne i zarazem pogodne bez opadu.

Szate roślinną na obszarze projektu „Planu...” i w jego sąsiedztwie tworzą przede wszystkim:

- agrocenozy gruntów rolnych;
- niewielkie fragmenty prywatnych lasów;
- roślinność terenów nieurządzonej zieleni (niskiej, średniej i wysokiej) ogólnodostępnej we wsi;
- zadrzewienia, zakrzewienia i aleje drzew wzdłuż dróg;
- przydomowe ogrody;
- roślinność ruderalna, nieurządzona na terenach zainwestowania osadniczego i w sąsiedztwie dróg.

Podczas rozpoznania terenowego przeprowadzonego w sierpniu 2021 r. w centralnej części obszaru projektu „Planu...” stwierdzono gniazdo bociana białego.

Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują zarejestrowane osuwiska, obszary zagrożenia powodzią oraz obszary predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi.

Charakter użytkowania terenu, sąsiedztwo obszarów zainwestowanych oraz uboga struktura ekologiczna sprawiają, że procesy ekologiczne mają na obszarze projektu „Planu ...” znikome znaczenie. Przez obszar projektu „Planu...” nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Warunki fizjograficzne dla zabudowy na obszarze projektu „Planu ...” są korzystne.

#### **4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody**

##### **Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego**

Główne przejawy antropizacji środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu...” i jego bezpośredniego sąsiedztwa to:

- zainwestowanie mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe i zagrodowe – źródła zanieczyszczeń atmosfery, ścieków komunalnych i gospodarczych oraz odpadów komunalnych i gospodarczych;
- infrastruktura drogowa, w tym drogi wojewódzkie nr 515 i 517, droga powiatowa 3128G Żuławka Sztumska - Tropy Sztumskie – komunikacja samochodowa jako źródło emisji zanieczyszczeń atmosfery i hałasu;
- sieć linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- użytki rolne - grunty orne;
- elektrownie wiatrowe – w otoczeniu.

##### **Problemy ochrony przyrody**

Obszar projektu „Planu ...” położony jest poza zasięgiem form ochrony przyrody. Na obszarze projektu „Planu ...” nie udokumentowano dotychczas stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

#### **5. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

Na obszarze projektu „Planu...” występują chronione elementy dziedzictwa kulturowego:

- układ ruralistyczny wsi Tropy Sztumskie, objęty strefą ochrony konserwatorskiej; obszar w granicach opracowania poza strefą ujętą w ewidencji stanowi strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji i otoczenia wsi ;
- historyczny park podworski;
- obiekty, budynki o wartościach historyczno-kulturowych;
- stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej,.

## **6. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”**

Projekt „Planu...” opracowano zgodnie z założeniami międzynarodowych i krajowych dokumentów z zakresu ochrony środowiska - ich wytyczne uwzględnia poprzez opracowania regionalne.

## **7. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko**

Nowe tereny inwestycyjne obejmują przede wszystkim zabudowę mieszkaniową. W projekcie „Planu...” zawarto liczne regulacje minimalizujące oddziaływanie planowanych funkcji terenów na środowisko przyrodnicze.

### **Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby)**

Wdrożenie ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje szereg typowych i nieuniknionych przekształceń litosfery na etapie budowy nowego zainwestowania. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” mogą wystąpić przekształcenia litosfery polegające głównie na wydeptywaniu terenu w wyniku penetracji pieszej oraz rozjeżdżania terenu.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich, docelowych elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, przewidzianych w projekcie „Planu ...”, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2022). W aspekcie ochrony środowiska korzystniejszym rozwiązaniem byłaby jednak wyprzedzająca budowa kanalizacji sanitarnej i podłączenie do niej planowanych obiektów, zamiast dopuszczenia rozwiązań tymczasowych.

### **Powietrze atmosferyczne**

W wyniku wdrożenia ustaleń projektu „Planu...” wzrośnie emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia ze źródeł ciepła i komunikacyjnych) w stosunku do stanu aktualnego. Jest to nieuniknione na terenach, na których lokalizowane jest nowe zainwestowanie. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu...” na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

### **Warunki akustyczne (hałas)**

Na obszarze projektu „Planu...” podstawowym źródłem hałasu będzie komunikacja samochodowa związana z obsługą nowego zainwestowania. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan klimatu akustycznego.

### **Klimat**

Modyfikacje topoklimatu w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” wystąpią

głównie na terenach planowanego zainwestowania, w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Należy wdrażać działania z zakresu mitygacji do zmian klimatu (np. zachowanie i urządzenie jak największej powierzchni terenów zieleni) i adaptacji do skutków zmian klimatu (m.in. rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym zwłaszcza z zakresu odprowadzania wód opadowych i wzmocnienia konstrukcji dachów).

#### **Pole elektromagnetyczne**

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi.

#### **Gospodarka odpadami**

Ustalenia projektu „Planu ...” w zakresie gospodarki odpadami są poprawne w aspekcie kompleksowo ujmowanej ochrony środowiska. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

#### **Szata roślinna, grzyby, fauna i różnorodność biologiczna**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje małe oddziaływanie na szatę roślinną i faunę, a w konsekwencji na bioróżnorodność. Przekształceniu ulegną głównie tereny rolne – lasy pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

#### **Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Wg projektu „Planu ...” przy jego realizacji należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na lokalny charakter oddziaływań na środowisko, realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie będzie miała wpływu na formy ochrony przyrody w otoczeniu.

#### **Zasoby naturalne**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” - wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów użytkowanych rolniczo lub porolnych. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” związana będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę, natomiast nie spowoduje zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują zasoby surowcowe i rekreacyjno-turystyczne uwarunkowane przyrodniczo.

#### **Krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje zmiany krajobrazu wsi Tropy Sztumskie przez zmianę charakteru zainwestowania i ukształtowanie nowej szaty roślinnej towarzyszącej zabudowie. Zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów, jakości ich wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej – mogą to być zmiany pozytywne.

#### **Zabytki i dobra materialne**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy oraz budowę infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej,

telekomunikacyjne) i komunikacyjnej, powodując wzrost zasobności obszaru i zarazem wsi Tropy Sztumskie w dobra materialne.

### **Ludzie**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Celem projektu „Planu ...” jest umożliwienie rozwoju zainwestowania osadniczego wsi Tropy Sztumskie, w warunkach położenia w otoczeniu istniejących elektrowni wiatrowych. Nowe zainwestowanie będzie lokalizowane w odległości większej niż 700 m od najbliższych elektrowni wiatrowych znajdujących się w otoczeniu.

## **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie „Planu ...” wskazuje, że ze względu na charakter planowanego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa) i odległość obszaru od granic państwa (ok. 45 km do brzegu Zatoki Gdańskiej – granica lądowa + 12 mil morskich granica morskich wód terytorialnych) nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Planu ...”, w szczególności oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Projekt „Planu ...”, zawiera liczne ustalenia przeciwdziałające negatywnym przekształceniom środowiska. Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko w „Prognozie ...” wskazano realizację szeregu działań, głównie na etapie wdrażania ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...”:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Nie wystąpi także negatywne oddziaływanie na inne formy ochrony przyrody.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie wymaga kompensacji przyrodniczej.

## **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie „Planu...”**

Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu „Planu ...” mogą dotyczyć m.in.:

- ograniczenia na jego obszarze nowego zainwestowania kubaturowego;
- wyznaczenia większych powierzchniowo ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej;
- wyprzedzającej budowy kanalizacji sanitarnej i podłączenia do niej istniejących i planowanych obiektów kubaturowych, zamiast dopuszczenia rozwiązań tymczasowych, jak zbiorniki bezodpływowe na ścieki (tzw. szamba);



- wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż dróg wojewódzkich.

#### **11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „planu...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymagać będzie monitoringu w następujących zakresach:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);
- kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz opadowych (raz w roku).

#### **12. Wskazanie napotkanych w prognozie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Planu...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem braku aktualnych danych nt. występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.