



NIERUCHOMOŚCI

82-410 Dzierzgoń ul.1-go Maja 4

☎ 55 276 21 92 ✉ a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

BS Dzierzgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

mgr Andrzej Marciniak

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH GOK NA KLUB SENIORA**

OBIEKT: **BUDYNEK GOK**

ADRES: **UL. NOWOTARSKA 1, 82-410 STARY TARG**

DZIAŁKA NR: **258/1**

BRANŻA: **BUDOWLANA**

INWESTOR: **GMINA STARY TARG**

ADRES INWESTORA: **UL. GŁÓWNA 20, 82-410 STARY TARG**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 1333.))

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
projektant Kierownik jednostki	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	<i>1632/EI/91</i> <i>POM/0320/PWOK/11</i>	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i> Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, ciepłowniczych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Inżynier Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant opr. Nr 74/PDOKK/IV/2015 do projektowania specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie
kreślił	<i>inż. Marek Szpejewski</i>		

Zawartość opracowania

1. Uprawnienia budowlane autorów opracowania,
2. Opis techniczny,
3. Rysunki planowanej inwestycji.

DZIERZGOŃ, grudzień 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Uprawnienia projektantów.
- II. Opis techniczny.
- III. Część rysunkowa.

A. Inwentaryzacja/zakres prac

Rys. nr S1 Szkic sytuacyjny

Rys. nr A1 Inwentaryzacja - rzut piwnicy

skala 1/100

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 433/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ANDRZEJ MARCINIAK**
magister inżynier
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0320/PWOK/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

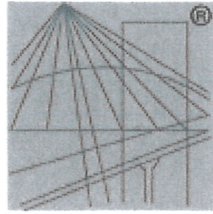
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Andrzej Marciniak
82-440 Dzierzgoń, ul. 1 Maja 4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-E71-4AL-RDX *

Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01

adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierzgoń

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH – REMONT I MODERNIZACJA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W STARYM TARGU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa zawarta z Zamawiającym.
2. Prawo budowlane (tekst ujednoczony Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462).

II. DANE WYJŚCIOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia opracowany przez Zamawiającego.
2. Uzgodnienia materiałowo-wykończeniowe z Zamawiającym.
3. Inwentaryzacja własna stanu istniejącego.

III. LOKALIZACJA.

1. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Stary Targ, działka Nr 258/1, 82-410 Stary Targ.
2. Inwestor: Gmina Stary Targ, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Opis ogólny

Zakres projektowanych prac remontowych obejmuje część budynku i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa, oraz podwyższenia standardu Gminnego Ośrodka Kultury.

4.2. Opis wykończeń budynku w zakresie opracowania.

Budynek murowany. Ocieplony i otynkowany. Ściany zewnętrzne z pustaka i cegły ceramicznej.

Powłoki malarskie ścian wykonane farbami emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia ze spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna mieszana - drzwi płytowe drewniane, większość malowana farbą olejną, w złym lub dostatecznym stanie technicznym o dużym stopniu zużycia.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna mieszana - drzwi na profilach aluminiowych w dostatecznym stanie technicznym.

Na posadzkach pomieszczeń wykładziny rulonowe PCV, w pomieszczeniu łazienki, kuchni terakota.

Stan techniczny istniejących posadzek niezadowalający.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,

instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,

instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej.

instalacja c.o. z kotłowni lokalnej.

V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ, FUNKCJĘ I CHARAKTER OBIEKTU.

Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Projektowane roboty mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego ścian wewnętrznych, sufitów oraz stolarki otworowej drzwiowej oraz istniejących instalacji wewnętrznych.

Wykonana zostanie wymiana drzwi w poszczególnych pomieszczeniach. Wymiana wykładzin, naprawa sufitów, częściowa naprawa posadzek, częściowa naprawa instalacji elektrycznej, remont węzła sanitarnego, ostatnim etapem będzie cokolowanie wraz z malowaniem pomieszczeń.

Roboty będą prowadzone ręcznie zgodnie z przepisami bhp.

VI. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, DANE LICZBOWE.

6.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek GOK – częściowo podpiwniczony, III kondygnacyjny z dachem płaskim kryty papą.

6.2. Dane liczbowe przestrzeni remontowanej.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń: 182,49 m²,

VII. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

7.1. Ściany.

7.1.1. Ściany wewnętrzne

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną, płytki ceramiczne.

7.2. Sufity

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną w kolorze białym na uprzednio przygotowanym podłożu.

IX. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

9.1. Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,
instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej.
instalacja c.o. z kotłowni lokalnej.

X. SPEŁNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

10.1. Projektowane roboty remontowe nie ingerują w istniejący system ochrony p-poż.

XI. CECHY UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. „ Prawo Budowlane, / Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414 /. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

Opracował:

mgr inż.
Andrzej Marciniak

upr. nr POM/0320/PWOK/11
upr. nr 1632/EI/91

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0880/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Biuro / inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 7A/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

7.3. Posadzki

- wykonanie nowych podłóg w pomieszczeniach remontowanych.

7.4. Drzwi

7.4.1. Drzwi wewnętrzne:

Drzwi dostosować do istniejących otworów, drzwi wykonane z płyty mdf, drzwi łazienkowe wyposażone w nawiewy powietrza.

7.6. IZOLACJE

7.6.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia izolacji przeciwwilgociowej należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

7.6.2. Izolacje termiczne.

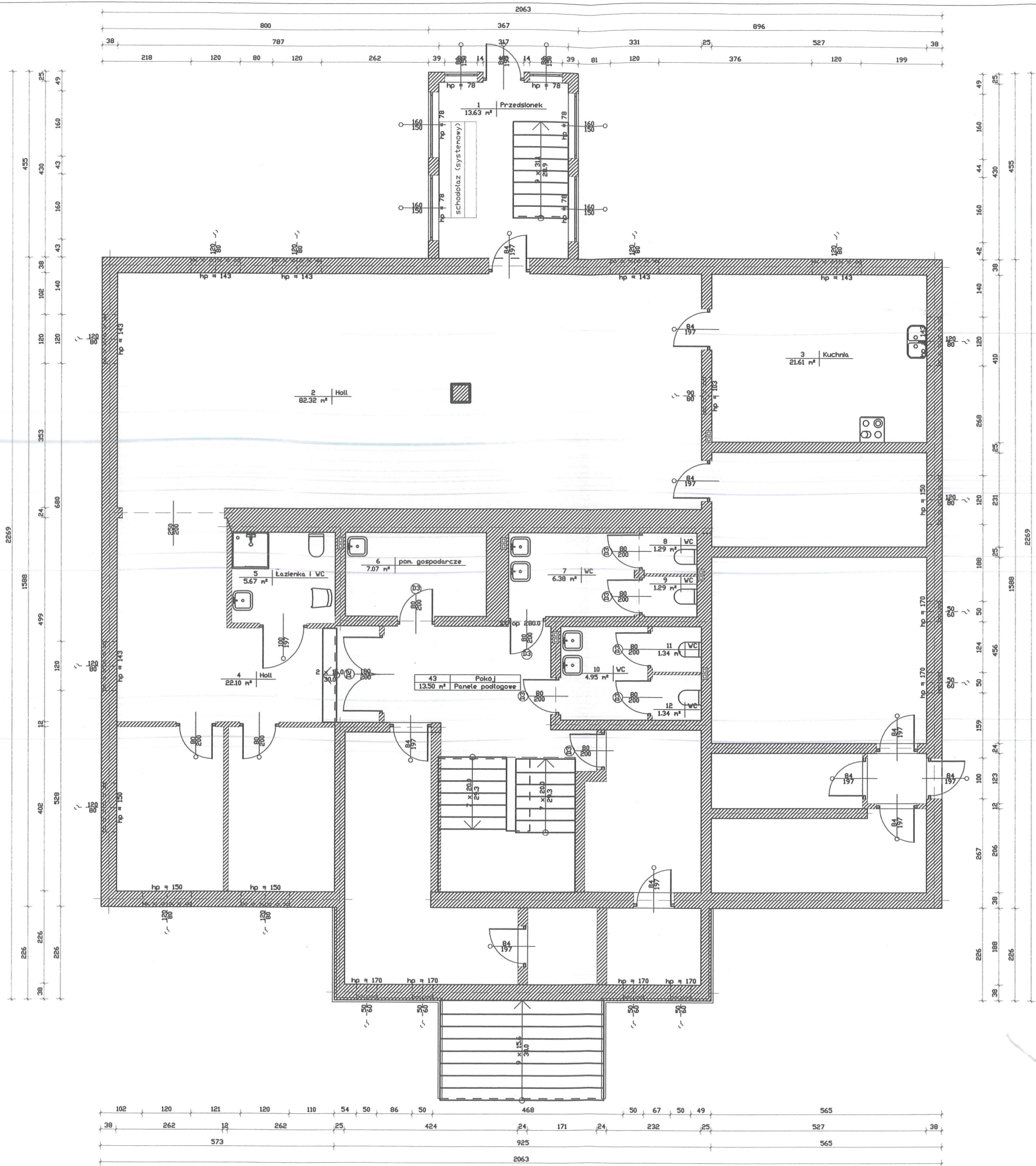
Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia izolacji termicznej należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.

Zakres prac remontowych

Stan projektowany

- 1- montaż nowej, wewnętrznej stolarki drzwiowej.
- 2- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów - zmycie, uzupełnienie ubytków w rysach, spękaniach, odspojeniach, zagrunтовanie.
- 3- dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową.
- 4- remont podłóg i posadzek.
- 5- remont instalacji wod-kan.
- 6- remont instalacji c.o.
- 7- remont instalacji elektrycznej.
- 8- remont węzła sanitarnego.
- 9- montaż schodołazu (transporter schodowy).



POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM:

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Kondygnacja 0

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Przedsiłonek	13.63 m ²
2	Holl	82.32 m ²
3	Kuchnia	21.61 m ²
4	Holl	22.10 m ²
5	Łazienka i WC	5.67 m ²
6	pon. gospodarcze	7.07 m ²
7	WC	6.38 m ²
8	WC	1.29 m ²
9	WC	1.29 m ²
10	WC	4.95 m ²
11	WC	1.34 m ²
12	WC	1.34 m ²
43	Pokoje	13.50 m ²
	Razem	182.49 m ²

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i Adres Obiektu	Modernizacja pomieszczeń GOK na domy dla seniora 82-410 Stary Targ	Branda Architektura
Inwestor	Gmina Stary Targ	Data Grudzień 2020
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11	Skala 1:100
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Jurec upr. nr 268/Gd/74	Nr Rys.
Tytuł Rysunku	RZYT PRZYZIEMIA	