

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*,

Wójt Gminy Stary Targ

ogłasza

**II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Stary Targ**

1. *Lokalizacja*: miejscowość Kalwa, gmina Stary Targ.
2. *Opis nieruchomości*: nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kalwa, obręb Kalwa, gmina Stary Targ:
 - działka ewidencyjna nr 180 o powierzchni całkowitej 0,0600 ha;
3. *Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów*: wg tabeli.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Data i godz. przetargu
Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta			
obręb Kalwa, gmina Stary Targ	180	0,0600	GD2I/00009431/5	4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)	450,00 (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych)	07.01.2021 r. godz. 10:00

4. *Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stary Targ - *Uchwała Nr IV/22/2007 Rady Gminy Stary Targ z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Kalwa*, znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (26MN, RM), częściowo na terenie ciągu pieszo – jezdny (16KX) oraz na terenie urządzeń infrastruktury technicznej – trafostacja (25E).
5. *Podstawa zbycia*: uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XVIII/130/2020 z dnia 08 lipca 2020 r. w *sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 180, położonej w obrębie ewidencyjnym Kalwa*.
6. *Cena wywoławcza*: wg tabeli w punkcie 3. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 4083090000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
7. **UWAGA**: Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na rzecz podmiotu będącego właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178/2 lub działka nr 181, obręb ewidencyjny Kalwa gm. Stary Targ.
Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które: wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli w punkcie 3, nie posiadają żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Stary Targ, złożą pisemne oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
8. Pierwszy przetarg wyznaczony na dzień 09.10.2020 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

9. *Terminy i miejsca przeprowadzenia przetargu:* przetarg odbędzie się w dniu **07 stycznia 2021 roku (czwartek), o godz. 10:00** w sali nr 3 (parter) Urzędu Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ.
10. *Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:* **wadium w wysokości 450,00 zł**, należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 **do dnia 31 grudnia 2020 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. *Wysokość postąpienia:* nie mniej niż 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych).
12. *Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:* jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
13. *Warunki sprzedaży nieruchomości:*
- nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Stary Targ i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich;
 - Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
14. *Informacje dodatkowe:*
- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie;
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji; w przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi;
 - organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
 - uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości;
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
15. *Zastrzeżenia:* Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ, pokój nr 12 (I piętro), telefon: (55) 640 50 50 wew. 229, e-mail: grunt@ginastarytarg.pl.

Stary Targ, dnia 01.12.2020 r.
Sporządziła: Justyna Jaśtak

WÓJT

mgr inż. Wiesław Kazmiński