

**ZARZĄDZENIE Nr 44/2019**

**Wójta Gminy Stary Targ**

**z dnia 17 lipca 2019 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty  
stanowiące własność Gminy Stary Targ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Wójt Gminy Stary Targ zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolne i nierolne, stanowiące własność Gminy Stary Targ.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po 01 sierpnia 2019 roku.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawek czynszu wywoławczego.

**§ 2.**

1. Ustala się minimalną **roczną stawkę** czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych:

a) **na cele rolne**, odpowiadającą przelicznikom **kwintala żyta [q]** za 1 ha gruntu, w następujący sposób:

- rola klasy I oraz łąki i pastwiska klasy I	– 6,80 q
- rola klasy II	– 6,30 q
- rola klasy IIIa oraz łąki i pastwiska klasy II	– 5,70 q
- rola klasy IIIb	– 4,70 q
- rola klasy IVa	– 3,90 q
- łąki i pastwiska klasy III	– 4,40 q
- łąki i pastwiska klasy IV	– 2,70 q
- rola klasy IVb	– 2,80 q
- rola klasy V oraz łąki i pastwiska klasy V	– 1,20 q
- rola klasy VI	– 1,00 q
- łąki i pastwiska klasy VI	– 0,60 q

-inne użytkowane rolniczo (sady, drogi, nieużytki, rowy, grunty leśne, grunty zadrzewione i zakrzaczone, tereny zabudowane i zurbanizowane i inne niewymienione wcześniej) – 50% stawki gruntu ornego w klasie przyjętej dla tych gruntów; w razie braku klasy gruntu stawkę szacunkową przyjmuje się w wysokości stawki gruntu ornego klasy VI.

b) **ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne** (do 0,2 ha) – 0,30 zł/ m<sup>2</sup>

c) **grunt pod garaż, budynek gospodarczy, wiatę śmietnikową** – 2,00 zł/ m<sup>2</sup>

2. Ustala się minimalną **miesięczną stawkę** czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na:

**a) cele handlowe, usługowe lub działalność sezonową** – 5,00 zł/ m<sup>2</sup>

3. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

### § 3.

1. Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na uprawy rolne jest płatny w dwóch ratach półrocznych w terminie do 15 marca za I półrocze oraz do 15 września za II półrocze.

2. Podstawą naliczenia kwot czynszu dzierżawnego za uprawy rolne, jest średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego, ogłaszana corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed terminami płatności. Wartość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 40,00 zł rocznie.

3. Roczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na ogródki przydomowe warzywne, rekreacyjne oraz grunty pod garaż, budynek gospodarczy i wiatę śmietnikową jest płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

4. Wartość czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne nie może być niższa niż 25,00 zł rocznie.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

6. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Stary Targ pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego, określonego w niniejszym zarządzeniu.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 sierpnia 2019 roku.

### § 5.

Z dniem 31 lipca 2019 roku traci moc Zarządzenie Nr 57/2018 Wójta Gminy Stary Targ z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Stary Targ.*

**WÓJT**  
  
mgr inż. Wiesław Kazmierski