

ZAŁĄCZNIK 2. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - SYNTEZA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAINWESTOWANEGO WSI STARY TARG

OZNACZENIA

- granicznie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, oznaczenia literowe funkcję, przeznaczenie terenu

FUNKCJE, PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - teren sportu i rekreacji
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN,MW,US - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz sportu i rekreacji
- UP - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej, składowej
- RU - tereny obsługi produkcji rolnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolne
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZE - tereny zieleni ekologicznej
- ZC - teren cmentarza

- tereny urządzeń infrastruktury technicznej, w tym W - zaopatrzenia w wodę, K - kanalizacji sanitarnej, E - elektroenergetycznych, G - gazownictwa, C - kotłowni
- tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDZ - droga zbiorcza
 - KDL - drogi lokalne
 - KDD - drogi dojazdowe
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych
 - KX - tereny ciągów pieszych

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dominanta krajobrazowa do zachowania i ochrony
- aleje drzew o wysokich walorach przyrodniczych do zachowania i ochrony,
- pozostałe aleje drzew do zachowania i ochrony,
- międzynarodowa trasa rowerowa R1 EURO-ROUTE do urządzenia w zagospodarowaniu terenu
- regionalna trasa rowerowa nr 136 (Ślāk Mennonitów) do urządzenia w zagospodarowaniu terenu
- krzyże i kapliczki do zachowania i ochrony
- linie elektroenergetyczne średnich napięć wraz ze strefą ochronną
- teren przestrzeni publicznej do zachowania i rehabilitacji - lokalizacja orientacyjna
- strefa ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

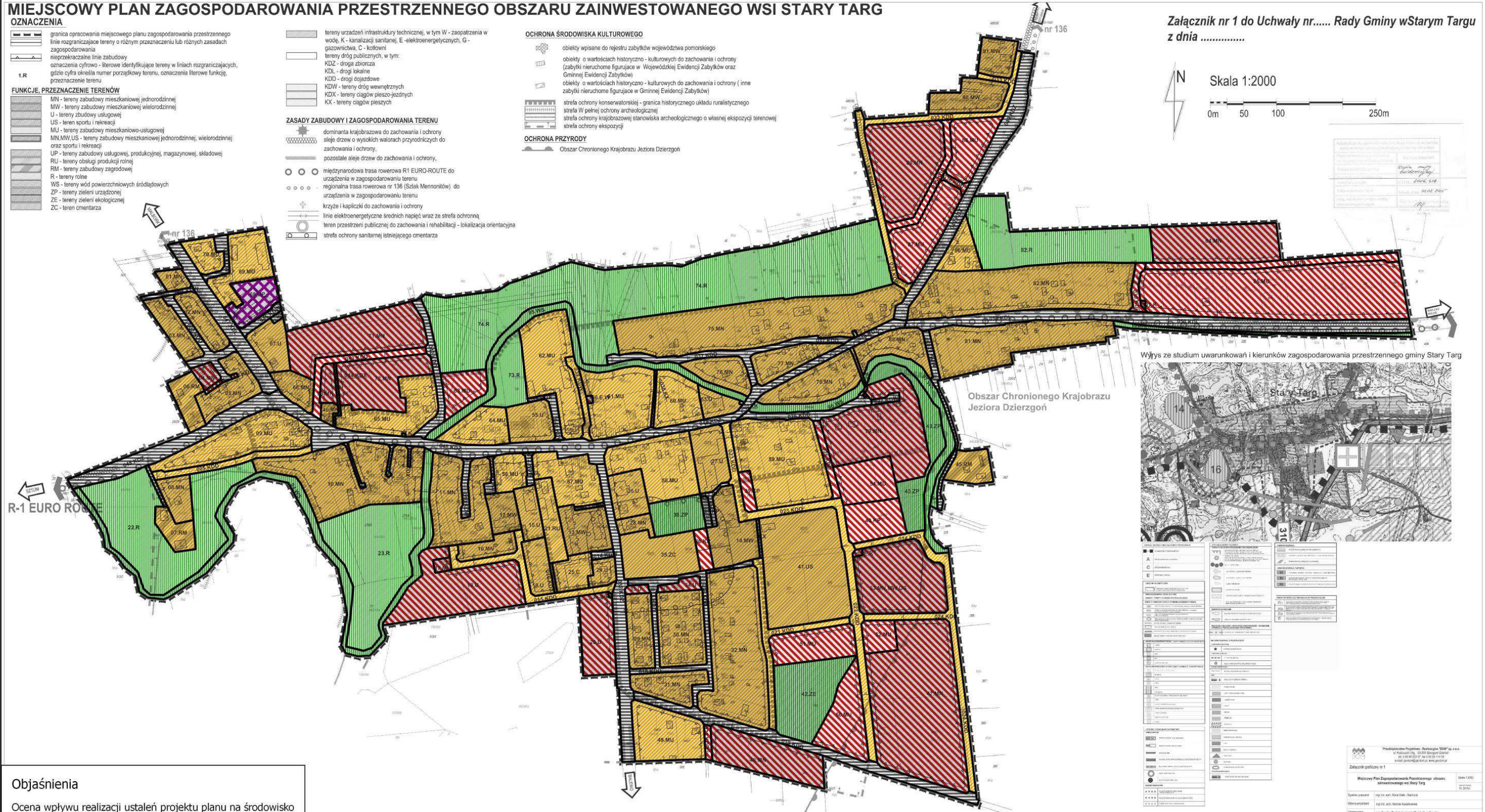
- objekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- objekty o wartościach historyczno - kulturowych do zachowania i ochrony (zabytki nieruchome figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)
- objekty o wartościach historyczno - kulturowych do zachowania i ochrony (inne zabytki nieruchome figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków)
- strefa ochrony konserwatorskiej - granica historycznego układu ruralistycznego
- strefa W pełnej ochrony archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazowej stanowiska archeologicznego o własnej ekspozycji terenowej
- strefa ochrony ekspozycji

OCHRONA PRZYRODY

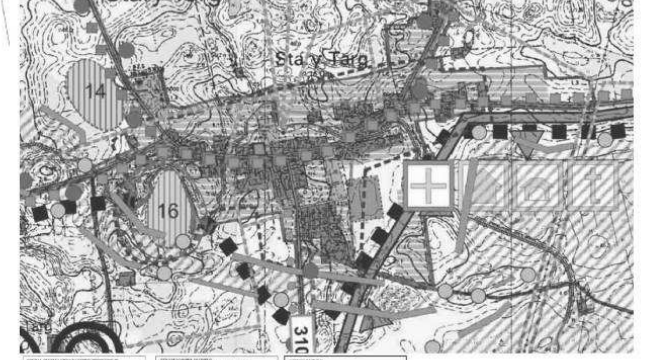
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dziergoń

Załącznik nr 1 do Uchwały nr..... Rady Gminy wStarym Targu z dnia

Skala 1:2000
0m 50 100 250m



Wzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ



A	...
C	...
E	...

Przebieg projektu: Realizacja 2009 r. z d.n.	
Załącznik gminny nr 1	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru zainwestowanego wsi Stary Targ	
Systemy: ...	Skala: 1:2000
Wzrost:
Wzrost:

Objaśnienia

Ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

- Zachowanie wysokiego potencjału biotycznego. Zakaz zabudowy
- Częściowe przekształcenie istniejących walorów środowiska terenów zurbanizowanych. Przebudowa lub rozbudowa istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- Ustalenia neutralne dla środowiska. Zachowanie dotychczasowego niskiego potencjału biotycznego
- Znaczące przekształcenie istniejących walorów środowiska. Realizacja nowej zabudowy na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo
- Częściowe przekształcenie istniejących walorów środowiska. Możliwość lokalizacji obiektów potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko

0 100 200 300 m
Skala 1:4000