

Uchwała Nr XXX/281/06  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tulice

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 70,17 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Tulice.

§ 2

W/W miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVII/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Tulice wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Tulice:

1. Wieś leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżoń, w którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 25 kwietnia 1985r. zmienioną Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 kwietnia 1997r.
2. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:
  - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
  - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki,
  - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
3. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich działań z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

4. Na obszarze planu obowiązuje:
- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
  - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
  - wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej
  - przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywoplotów w obrębie siedlisk.
  - przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
  - przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
  - remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
- 5) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.
- 6) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

## § 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo - do oczyszczalni w Waplewie; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej - przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

## § 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga powiatowa relacji Ramoty – Olszówka - Dzierżoń o parametrach technicznych drogi zbiorczej.

Uzupełnienie obsługi komunikacyjnej stanowią dwie drogi gminne w kategoriach technicznych dróg dojazdowych oraz inne drogi dojazdowe i ciąg pieszo-jezdny.

Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- minimum 1 m. p. na 100 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej
- minimum 10 m. p. na 50 zatrudnionych

## § 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

## § 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

## **KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TULICE**

### **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

#### **1. ZL. – TEREN LASÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,2868 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 6KDD.

### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

### **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

#### **2. ZLz. – TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA**

### **2. Powierzchnia:**

2.1.- 6,4502 ha

2.2.- 1,1215 ha

2.3.- 4,9113 ha

2.4.- 2,4162 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- część terenu 2.3.ZLz leży w granicach strefy ochrony archeologicznej stanowiska nr 18 (osada OWR)

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 2 KDD, 3 KDD i 4 KDD

### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**3. ZL. – TEREN LASÓW**

**2. Powierzchnia:** 3,7299 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- bez zabudowy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ, 2 KDD i 3 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**4. U. MN. – TEREN USŁUG – ADMINISTRACJA LASÓW, LEŚNICZÓWKA**

**2. Powierzchnia:** 0,38 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)

- 12,0 m od granicy lasu

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego

- obowiązują ustalenia zawarte w § 4 uchwały

- obiekty kubaturowe, a także ogrodzenie – powinny być zharmonizowane z otoczeniem.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ (jak w stanie istniejącym – 1 zjazd na drogę powiatową)

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**5. KP. - TEREN PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO**

**2. Powierzchnia:** 0,0558 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nawierzchnia parkingu powinna być wykonana jako półprzepuszczalna

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

- minimum 20 miejsc postojowych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **6. US. - TERENY SPORTU I REKREACJI**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## **2. Powierzchnia: 2,7283 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3 KDD
- 5,0 m od terenu wód
- 100,0 m od linii brzegowej jeziora

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 1,0% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 3000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 30,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- wzdłuż brzegów jeziora należy zachować pas terenu o szerokości min. 100,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń. Brzeg jeziora należy przystosować do celów funkcji kąpieliskowej.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1mp/5 zatrudnionych.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**7. WS. - TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - CIEK WODNY**

**2. Powierzchnia:** 0,1884 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się



## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **8. US. - TERENY SPORTU I REKREACJI**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie.

## **2. Powierzchnia: 2,3352 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDD
- 5,0 m od terenu wód
- 100,0 m od linii brzegowej jeziora

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 3000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- wzdłuż brzegu jeziora należy zachować pas terenu o szerokości 100,0 m wolny od zabudowy i 5,0 m pas terenu wolny od nasadzeń. Brzeg jeziora należy przystosować do funkcji kąpieliskowej i wyposażać go w niezbędne urządzenia.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 4 KDD i 3 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie
- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
- 1mp/5 zatrudnionych.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**9. WS. - TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH – JEZIORO O FUNKCJI REKREACYJNEJ**
- 2. Powierzchnia:** 7,3666 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
    - nie dotyczy
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 7,3666 ha
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**  
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
    - wody i brzegi jeziora należy przystosować do funkcji kąpieliskowej. Wody jeziora muszą spełniać odpowiednie normy sanitarne.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
  - dojazd do terenu – drogą 3 KDD i 4 KDD
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
  - nie dotyczy
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
  - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa**
  - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
  - nie ustala się

- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**10. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH**
- 2. Powierzchnia:** 0,7644 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
    - bez zabudowy; należy zachować istniejącą zieleń; dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych.
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie ustala się
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**  
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
    - nie ustala się
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
  - dojazd do terenu – drogą 3 KDD
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
  - nie dotyczy
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
  - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa**
  - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
  - nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**11. ZL – TEREN LASU**

**2. Powierzchnia:** 0,4226 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**12. ZNz. - TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH**

**2. Powierzchnia:** .0,3743 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teren**

- bez zabudowy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- część terenu leży w granicach strefy ochrony archeologicznej stanowiska nr 20 (ślady osadnicze: halsztat D XIII - XV w); obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 4 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**13. ZL. - TEREN LASU**

**2. Powierzchnia:** 0,0310 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- bez zabudowy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie dotyczy

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 6 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **14. MN. U. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI NIEUCIAŻLIWE**

**2. Powierzchnia:** 14.1 – 2,38 ha  
14.2 – 1,31 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD, 4 DD i 11 KDX
- 12,0 m od terenów przeznaczonych do zalesienia

- powierzchnia zabudowy – w zabudowie mieszkaniowej - nie więcej niż 20% powierzchni działki;  
w zabudowie usługowej - nie więcej niż 40% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% w zabudowie mieszkaniowej i nie mniej niż 30% powierzchni działki – w zabudowie usługowej;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 9,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie dopuszcza się działalności gospodarczej wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i mogącej wymagać raportu.

- znaczna część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 18 (osada z OWR); obowiązują ustalenia zawarte w § 4 uchwały

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 6 KDD, 4 KDD i 11 KDX

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie
- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
- 1mp/5 zatrudnionych.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**15. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową

**2. Powierzchnia:** 0,3155 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym:**

**zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 6 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **16. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

## **2. Powierzchnia: 0,9711 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDD i 5KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego

- znaczna część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztat D XIII-XV w.)

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 4 KDD i drogą 5 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie
- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
- 1mp/5 zatrudnionych.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**17. RM, MN. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 1,7152 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD i 5 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej i nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego

- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztat D XIII-XV w.)

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 6 KDD i 1 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **18. RM, MN. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

## **2. Powierzchnia: 0,4958 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej i nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 7 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1mp/5 zatrudnionych.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **19. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

- Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

## **2. Powierzchnia: 1,4112 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD
  - 12,0 m od terenów przeznaczonych do zalesienia
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup> - dla zabudowy zagrodowej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 6 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**20. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,1740 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV i od trafostacji

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 1 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**21. MN.U. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI NIEUCIAŹLIWE**

**2. Powierzchnia:** 3,1947 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7 KDD, 8 KDD i 11 KX
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy - w zabudowie mieszkaniowej - nie więcej niż 20 % powierzchni działki;  
- w zabudowie usługowej - nie więcej niż 40% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej i nie mniej niż 40% powierzchni działki – w zabudowie usługowej;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie dopuszcza się działalności gospodarczej wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i mogącej wymagać raportu.

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 7 KDD, 1 KDZ, 8 KDD i 11 KX

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

- 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**22. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,5421 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 7 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**23. R. - TERENY ROLNICZE - BEZ ZABUDOWY**

**2. Powierzchnia:** 2.1. - 3,5847 ha

2.2. - 2,6960 ha

2.3. - 6,5914 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 4 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **24. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

## **2. Powierzchnia: 0,1344 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
  - 6,0 m od ciągu pieszo-jezdnego 11 KX
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 11 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
  - 1mp/5 zatrudnionych.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**25. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ – teren dawnego cmentarza**

Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

**2. Powierzchnia:** 0,3741 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 9 KDD i ciągu pieszego 10 Kx

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,5% powierzchni działki;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 4,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- należy zachować istniejący drzewostan

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 9 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**26. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,3938 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi dojazdowej 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **27. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

## **2. Powierzchnia:** 0,2058 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **28. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

## **2. Powierzchnia: 0,2162 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **29. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

## **2. Powierzchnia:** 0,6697 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – zjazd z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **30. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

## **2. Powierzchnia: 0,2968 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**31. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA NASŁUPOWA**

2. **Powierzchnia:** 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - bez zabudowy**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy;
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie dotyczy.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – trafostacja nasłupowa

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE

---

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9511 – zbiorcza relacji Ramoty – Olszówka -  
Dzierzgoń

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy – co najmniej jednostronny chodnik i oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY  
WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady  
ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH  
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu  
przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE

---

1. NUMER TERENU: **2 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się



## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE

---

1. NUMER TERENU: **3 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – chodnik od strony terenów zainwestowanych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE

---

1. NUMER TERENU: **4 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym, ale nie mniej niż 12,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – w obszarze zainwestowania chodnik i oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztad D XIII – XV w), obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **5 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - droga historyczna, relikw alei dworskiej, należy zachować istniejący drzewostan – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
  - część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztad D XIII – XV w), obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE

---

1. NUMER TERENU: **6 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy - dwustronny chodnik i oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **7 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna łącząca Tulice z Moranami (w gminie Dziezgoń)
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **8 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: dojazd do 21. RU i do terenów rolnych

## **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **9 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – w rejonie 25. U - chodnik jednostronny i oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE

---

1. NUMER TERENU: **10 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 1 KDZ i drogą 9 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się



## **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **11 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
  - 4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą zbiorczą 1 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: dopuszcza się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: dopuszcza się nośniki reklamowe
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE

---

1. NUMER TERENU: **12 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny zakończony placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m – place 12,5 x 12,5 + pas bezpieczeństwa
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia 1/2, chodnik
  - 4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 6 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: dopuszcza się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 18 (osada z OWR), obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: mała architektura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....