

Uchwała Nr XXVIII/252/2005
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 1grudnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo – Osiedle w obrębie Stary Targ.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 10,77 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Waplewo - Osiedle.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Waplewo-Osiedle wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Waplewo - Osiedle:

- 1) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - zachowanie historycznego układu dróg i lokalizowanie nowych siedlisk wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych;
 - zachowanie czytelności granic zwartej zabudowy;
 - ochrona pola ekspozycji układu poprzez nie dopuszczenie do lokalizowania dominant wysokościowych w jego granicach ani w jego sąsiedztwie;
 - staranny wybór projektów architektonicznych i preferencję harmonijnie komponujących się z istniejącą zabudową;
 - ochrona historycznego układu zieleni (parków, cmentarzy, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
 - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
 - wprowadzenie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - rozbiórki obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi,

- potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.
- 2) Przy wymianie zdekapitalizowanej substancji i realizacji nowej zabudowy (dotyczy to zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej) - zaleca się stosowanie następujących parametrów:
 - wysokość podmurówki - $0,3 \div 0,5$ m;
 - wysokość kondygnacji mieszkalnej - $2,5 \div 2,7$ m ;
 - wysokość ścianki kolankowej - $1,0 \div 1,5$ m;
 - dachy dwuspadowe o nachyleniu około 45° ;
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;Wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
 - 3) Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
 - 4) Prace modernizacyjne i remontowe planowane w zabytkach nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (wg załączonego wykazu) podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
 - 5) W stosunku do obiektów o wartościach kulturowych, nie wymienionych w punkcie 4-tym, należy zachować następujące zasady:
 - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej.
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
 - 6) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
 - 7) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
 - 8) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
 - 9) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
 - 10) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 11) Południowo - wschodnia część obrębu wiejskiego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżoń, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 25 kwietnia 1985r. zmienioną Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 kwietnia 1997r.
 - 12) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,

- b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
 - dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga powiatowa relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie o parametrach technicznych drogi zbiorczej.

Uzupełnienie układu stanowią drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt.

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WAPLEWO - OSIEDLE

1. 1 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1,11 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszo - jezdnym,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- należy zachować istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej. Nowe realizacje - na zasadzie kontynuacji, wg tego samego wzorca gabarytów i geometrii dachu. Modernizacja istniejącej zabudowy - wg zasad zawartych w §4

- na terenie znajduje się obiekt tworzący zespół o wartościach kulturowych - należy jego zachować, a modernizację prowadzić wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie,

- 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 2 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,47 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszo - jezdnym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- na terenie znajdują się obiekty, tworzące zespół o wartościach kulturowych - należy je zachować, a modernizację prowadzić wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 3 P – TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

2. Powierzchnia: 0,11 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Adaptacja istniejącego zakładu.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszo - jezdnym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2 kondygnacji, nie może przekroczyć 12,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^o lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22^o.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:
 - 1mp/50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 4 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,23 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszo - jezdnym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- na terenie znajdują się obiekty, tworzące zespół o wartościach kulturowych - należy je zachować, a modernizację prowadzić wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 5 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,33 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszo - jezdnym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- na terenie znajdują się obiekty, tworzące zespół o wartościach kulturowych - należy je zachować, a modernizację prowadzić wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 6 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1,37 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszo - jezdnym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- na terenie znajdują się obiekty, tworzące zespół o wartościach kulturowych - należy je zachować, a modernizację prowadzić wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD oraz ciągiem pieszo-jezdnym 4 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 7 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,71 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- należy zachować istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej. Nowe realizacje - na zasadzie kontynuacji, wg tego samego wzorca gabarytów i geometrii dachu. Modernizacja istniejącej zabudowy - wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

7. Stawki procentowe

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 8 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWA JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,20 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- należy zachować istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej. Nowe realizacje - na zasadzie kontynuacji, wg tego samego wzorca gabarytów i geometrii dachu. Modernizacja istniejącej zabudowy - wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie,
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 9 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,34 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszo - jezdnym,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- należy zachować istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej. Nowe realizacje - na zasadzie kontynuacji, wg tego samego wzorca gabarytów i geometrii dachu. Modernizacja istniejącej zabudowy – wg zasad zawartych w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie,

- 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – część – zabudowa mieszkaniowa, część - rola

7. Stawki procentowe

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. 10 R – TEREN UPRAW POLOWYCH – bez zabudowy

2. Powierzchnia: 0,25 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- południowa część terenu objęta jest strefą ochronną stanowiska archeologicznego nr 15 (osada halsztat, wczesny lateń). Przewidywane są badania wykopaliskowe. Ewentualne znalezienie przedmiotów (lub ich części) noszących cechy zabytkowe, należy zgłosić w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – poprzez tereny sąsiednie.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie ustala się.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. 11 R – TEREN UPRAW POLOWYCH – bez zabudowy

2. Powierzchnia: 1,66 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie ustala się.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. 12 R – TEREN UPRAW POLOWYCH – bez zabudowy

2. Powierzchnia: 1,39 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD i ciągiem pieszo – jezdnią 3KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie ustala się.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO - OSIEDLE

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9512 relacji Stary Targ - Waplewo Wielkie - Z 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum - Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do zieleni zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO - OSIEDLE

1. NUMER TERENU: **2 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9512 (1 KDZ) relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do terenów zielonych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO - OSIEDLE

1. NUMER TERENU: **3 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą dojazdową 2 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO - OSIEDLE

1. NUMER TERENU: **4 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 2 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO - OSIEDLE

1. NUMER TERENU: **5 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 2 KDD i ciągiem pieszo – jezdnym 3 KX
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAPLEWO - OSIEDLE

1. NUMER TERENU: **6 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 2 KDD i ciągiem pieszo – jezdny 3 KX
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....