

Uchwała Nr XXXIV/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 31 sierpnia 2006

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Trankwice.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 16,16 ha, obejmującego obszar zainwestowany wsi Trankwice.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Trankwice wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Trankwice:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
 - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
2. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązują:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
 - zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
 - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
 - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
 - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
3. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:
 - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historii ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,

- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarni okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
4. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
 - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
 - wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
 - w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
 - przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywoplotów w obrębie siedlisk.
 - przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
 - przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
 - remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo - do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej - przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga gminna lokalna 1 KDL.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zapewnić w granicach działki w liczbie wyliczonej wg zasady:

- minimum 1mp/1 mieszkanie;
- minimum 1mp/50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1mp/1 obiekt;
- minimum 1mp/5 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

1 ZP – TEREN HISTORYCZNEGO PARKU

2. Powierzchnia: 2,87 ha

Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDD,

- 5,0 m od terenu wód

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,1% powierzchni terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni terenu;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 3,0 m;

- geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2,87ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego.

- park przydworski jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 19/77, od dnia 29.12.1977 roku, obowiązują tu zasady określone w §4 pkt. 1.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 3KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- jak w stanie istniejącym - park

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- zaleca się wdrożenie programu renowacji zabytkowego parku.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

2 ZPo – FRAGMENT PARKU – TEREN DAWNEGO OGRODU WARZYWNEGO

2. Powierzchnia: 0,27 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 95% powierzchni działki; ogród kwiatowy i warzywny z dopuszczeniem niskopiennych drzew owocowych z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,27ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- ogród warzywny jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 19/77, od dnia 29.12.1977 roku, obowiązują tu zasady określone w §4 pkt. 1.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – poprzez tereny przyległe 4MN i 5RU

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- jak w stanie istniejącym – ogród warzywny

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- zaleca się zintegrowanie tej części historycznego parku z jego głównym terenem (1ZP).

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

3 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ – teren dawnego dworu

2. Powierzchnia: 0,92 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 3KDD
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdnym 6KX

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni terenu;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 12,0 m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40°

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,92ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru, obowiązują zasady określone w §4 uchwały pkt.1,

- na terenie znajduje się dwór z drugiej połowy XIX wieku (w chwili obecnej ruina) wpisany do rejestru zabytków pod nr 181/90 w dniu 11.01.1991 roku.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
4 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,16 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej - modernizacja zgodnie z §4 uchwały, dopuszcza się realizację nowej zabudowy gospodarczej wg zasad:

- linia nowej zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdnym 6KX
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja, nie może przekroczyć 5,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 800,0 m²,
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obowiązują zasady określone w §4 uchwały,
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdnym 6KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

5 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNO – HODOWLANYM (HISTORYCZNY ZESPÓŁ FOLWARCZNY) – zachowanie istniejącej funkcji

2. Powierzchnia: 2,66 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Obowiązuje zachowanie wszystkich obiektów budowlanych zrealizowanych przed 1945 rokiem. Nowa zabudowa może być realizowana pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL i dojazdowej 3KDD
- 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni 6KX
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV.

- powierzchnia zabudowy łączna z zabudową istniejącą - nie więcej niż 30% powierzchni terenu działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12,0 m;

- geometria dachu - dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2,66ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

- na terenie znajduje się budynek gospodarczy – spichlerz wpisany do rejestru zabytków pod nr 68/83, w dniu 18.11.1983 roku.

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:

- 1mp/50 m² powierzchni użytkowej,
- 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie dopuszcza się

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
6 E – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - urządzenia elektroenergetyki - trafostacja
- 2. Powierzchnia:** 0,014 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się – wg potrzeb
 - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu ok.22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,014ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, - obowiązują zasady określone w §4 uchwały,
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa**
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
 - nie ustala się.

- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
7 W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY
- 2. Powierzchnia:** 0,22 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - 3.1. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu**
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się
 - powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - geometria dachu – nie ustala się
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,22ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - nie ustala się
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
 - zgodnie ze stanem istniejącym.
- 7. Stawka procentowa**
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
 - nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 1,90 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 2KDD i 5KDD
- 5,0 m od terenu wód (cieku wodnego leżącego poza granicami planu)

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie więcej niż 50% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kołankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż brzegu cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogami 1KDL, 2KDD i 5KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7. Stawka procentowa

- ustala się 0% dla terenów gminnych dla pozostałych terenów 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
9 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,09 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie obowiązuje w stosunku do istniejącej zabudowy):

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3KDD i ciągu pieszo – jezdni 8KX

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,09ha

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdnią 8KX lub z drogi lokalnej 1KDL

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,29 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej - modernizacja zgodnie z §4 uchwały.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 800,0 m²,

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 3KDD i 4KDD oraz ciągiem pieszo – jezdnią 8KX

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

11 MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,09 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - modernizacja istniejącej zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – jak w stanie istniejącym

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,09ha

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

12 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. Powierzchnia: 0,22 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 4KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
13 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,23 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40^o lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22^o.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,23ha
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- obowiązują zasady określone w §4 uchwały,
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
14 MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,29 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0m;

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zapewniająca wskaźniki urbanistyczne:

- 25% terenu zieleni
- 1mp/1 mieszkanie

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i dojazdową 4KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
15 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,60 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD i ciągu pieszo – jezdni 7KX

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,

- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL, drogą dojazdową 4KDD i ciągiem pieszo-jezdni 7KX

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
16 ZK. – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

2. Powierzchnia: 0,17 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,17ha

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i dojazdową 4KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
17 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,33 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40°

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- obowiązują zasady określone w §4 uchwały,

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego (dawna szkoła),

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i drogą dojazdową 4KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

18 R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY

2. Powierzchnia: 0,68 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu-drogą lokalną 1KDL i dojazdową 4KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **1 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna lokalna
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w terenie zabudowanym – chodnik i oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9465
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: w drodze przebiegać będzie lokalna trasa rowerowa

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **2 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: w drodze przebiegać będzie lokalna trasa rowerowa

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **3 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 1 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **4 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 3 KDD i 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **5 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m w liniach rozgraniczających

4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 2 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **6 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminna 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **7 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

4.2 inne parametry – nie ustala się

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogami gminnymi 1 KDL i 4 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: **8 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

4.2 inne parametry – nie ustala się

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 3 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....