

**UCHWAŁA NR ...../...../.....  
RADY GMINY STARY TARG**

**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2013 r. poz. 21 i 405)*

**Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§1**

1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XXXIII/268/2014 z dnia 27.03.2014rr. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ; po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ, uchwalonego Uchwałą nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ zwany dalej „planem”.
2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:500.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha.

**§2**

1. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w uchwale;
  - 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:500, zawierający ustalenia graficzne planu;
  - 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
  - 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:
  - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 2) kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
  - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 6) określenia minimalnych wskaźników miejsc parkingowych;
  - 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
  - 8) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
  - 9) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 10) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.
3. Ustalenia tekstowe planu określają:
- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu - §3;
  - 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu - §4;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów - §5;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;
  - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §7;
  - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §8;
  - 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §9.
4. W części graficznej planu, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
- 1) granice opracowania planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) oznaczenie identyfikujące teren - przeznaczenie terenu, w tym:
    - a) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

## **Rozdział 2 Ustalenia planu**

### **§3**

#### **Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu**

Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – lokalizacja podstacji trakcyjnej „Mleczewo”,
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem podstacji trakcyjnej,
  - b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV, lokalizacja sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć,
  - c) lokalizacja innych niż wymienione w pkt b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania podstacji trakcyjnej,
  - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów, placów montażowych,
  - e) parking.

## **§4**

### **Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu**

Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,
  - b) maksymalna: 0,6;

## **§5**

### **Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów**

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
  - 1) maksymalna wysokość budynków stacji trakcyjnej - 12m;
  - 2) maksymalna wysokość budowli, w tym napowietrznych sieci elektroenergetycznych 50m;
  - 3) gabaryty obiektów nie określa się; kształtowanie formy architektonicznej zgodnie z wymogami technologicznymi obiektów infrastruktury;
  - 4) geometria dachu dowolna.
2. Obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej lub wyższej 50m ponad poziom terenu uzgadniać z organem właściwym do spraw ruchu lotniczego.

## **§6**

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. W obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji chronionych akustycznie.
2. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący system należy go zachować lub przebudować zachowując spójność systemu całego obszaru.
3. Teren urządzeń podstacji trakcyjnej należy wyposażyć w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód podziemnych przed skutkami awarii, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uniemożliwić kontakt środków chemicznych z wodami opadowymi przedostającymi się do ziemi.
4. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć oraz prac budowlanych ustalonych w planie.
5. Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 1,2 ha, w tym: 0,9787 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w klasie RIIIb, decyzją nr GZ.tr.057 – 602 – 448/14 z dnia 4 lipca 2014 r.
6. Ustala się następujące zasady gospodarowania wodami opadowymi:
  - 1) wody opadowe z dachów, powierzchni nieutwardzonych lub tymczasowo utwardzonych odprowadzić powierzchniowo do wód lub do gruntu;

- 2) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Przy realizacji ustaleń planu zapewnić bezwzględną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, ze szczególnym uwzględnieniem okresów ochronnych związanych z okresem lęgowym ptaków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

## **§7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych;
  - 2) zaopatrzenie w wodę obiektów dopuszcza się z indywidualnej studni, docelowo z sieci wodociągowej.
2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi
  - 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych;
  - 2) ścieki komunalne odprowadzić do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu).
3. W zakresie elektroenergetyki:
  - 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskich napięć, średnich napięć i wysokich napięć;
  - 2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
  - 3) przyłączenie stacji trakcyjnej do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych
5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych.
6. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

## **§8**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

Powiązania zewnętrzne komunikacyjne oraz obsługa komunikacyjna terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi są realizowane poprzez drogę powiatową relacji Sztum-Kalwa (droga poza granicami opracowania planu).

### **§9**

**Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

### **§10**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

### **§11**

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

.....  
**Przewodniczący Rady Gminy**

załącznik nr 2 do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY STARY TARG  
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina  
Stary Targ

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do  
projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu**

*Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003  
r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.)*

**Rada Gminy Stary Targ** ustala, co następuje:

Do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

.....

.....  
**Przewodniczący Rady Gminy**

załącznik nr 3 do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY STARY TARG  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina  
Stary Targ**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca  
1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) art. 216 ust 2 pkt  
1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.)*

**Rada Gminy Stary Targ** rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ nie  
wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy.

.....  
**Przewodniczący Rady Gminy**