

rokowania po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Targ

- Lokalizacja:** Dąbrówka Malborska, gmina Stary Targ.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej zlokalizowanej w miejscowości Dąbrówka Malborska, gmina Stary Targ działka nr 177/3 o pow. 0,7036 ha (R IIIa 0,3951 ha, Bi 0,3085 ha) oraz działka nr 177/1 o pow. 0,0016 ha (B) udział w 1/2 części. Na działce nr 177/3 zlokalizowany jest budynek szkoły o powierzchni użytkowej 1290,68 m<sup>2</sup>, oraz piwnicy o powierzchni 130,91 m<sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

Lp	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena Wywoławcza Nieruchomości	zaliczka (wadium)	Godzina
		Nr działki	Pow. w ha	KW			
1	Dąbrówka Malborska, gmina Stary Targ	177/3	0,7036 ha	GD21/0005419/7	390.000,00 zł.	20.000,00 zł.	09:00
		177/1	0,0016 ha udział w 1/2 części				

- Opis budynku:** budynek piętrowy częściowo podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, ściany wykonane z cegły, stolarka okienna drewniana, drzwiowa-drewniana i plyninowa oraz PCV, podłogi –wykładziny PCV, terakota. Tynki zewnętrzne cementowo wapienne, tynki wewnętrzne szpachlowane malowane emulsją i farbą olejną. Dach płaski kryty papą. Instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna, c.o. Stan budynku dobry, standard wykończenia średni. Parametry techniczne: powierzchnia użytkowa 1290,68 m<sup>2</sup> w tym parter 875,35 m, piętro 415,33 m<sup>2</sup>, piwnica 130,91 m<sup>2</sup>. Dojście do budynku utwardzone.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka Malborska w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/26/2007 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 25 stycznia 2007 r. w/w działki wpisana jest jako teren usług publicznych i sportu (33 UP, US).
- Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Gminy nr XXVI/215/2013 z dnia 13.06.2013 r
- Warunki udziału w rokowaniach:** w rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą zaliczkę w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
- Terminy i miejsca przeprowadzenia rokowań** odbędzie się w dniu **17 stycznia 2014 r., o godz. 09:00 w sali nr 9** Urzędu Gminy w Starym Targu.
- Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki:** zaliczka w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 4083090000011321820000070 do dnia **14.01.2014 r.** Zaliczka wpłacone przez uczestnika rokowań, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać:** 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 3) oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowana cena i sposób jej zapłaty, Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.  
Pisemne zgłoszenie zawierające w/w dane należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej w Dąbrówce Malborskiej”, w Urzędzie gminy w Starym Targu w sekretariacie pokój nr 5 do dnia 14 stycznia 2014 roku do godz. 14,30.  
Ogłoszony I przetarg nieograniczony w dniu 04.10.2013 r. i II przetarg nieograniczony w dniu 20.12.2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nie zgłosił się żaden uczestnik.
- Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchylił się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone zaliczka ulegnie przepadkowi.
- Warunki sprzedaży nieruchomości:**
  - Nieruchomość objęta rokowaniami stanowi własność Gminy Stary Targ i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
  - Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
- Gmina Stary Targ zastrzega**, że treść umowy sprzedaży nieruchomości będzie wykluczać prowadzenie na terenie nieruchomości działalności edukacyjnej, szkolnej lub wychowawczej, która jest prowadzona na terenie gminnym przez jednostki Gminy Stary Targ, w szczególności wykluczone będzie prowadzenie na terenie gminnym przez jednostki Gminy Stary Targ, w szczególności wykluczone będzie prowadzenie szkoły podstawowej, gimnazjum i przedszkola, chyba że zainteresowany uzyska zgodę Rady Gminy Stary Targ wyrażonej w formie uchwały na prowadzenie takiej działalności, pod rygorem zapłaty przez nabywcę kary umownej w wysokości podwójnej ceny nabycia nieruchomości. W przypadku

sprzedaży nieruchomości przez nabywcę osobie trzeciej, nabywca zobowiązuje się zawrzeć w umowie sprzedaży zastrzeżenie analogiczne do zastrzeżenia w umowie sprzedaży pomiędzy Gminą Stary Targ a nabywcą sprzedaży.

14. **Gmina Stary Targ informuje**, że na nieruchomości będącej przedmiotem zbycia posadowiony jest zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania z którego to zbiornika korzystają właściciele nieruchomości objęte w działkach nr 177/3 i działki nr 177/2.

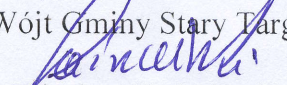
**15. Informacje dodatkowe:**

- a) Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.
- b) Wszelkie koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- d) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni daty zamknięcia rokowań.
- e) **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:**
  - oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
  - dokument tożsamości,
  - aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
  - oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.
  - oświadczeniem ze oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań, nr rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
  - Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

**16. Zastrzeżenia: Wójt Gminy Stary Targ zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Świerczewskiego 20 pokój nr 12. Telefon 640-50-50 wew.23, e-mail [grunty@gminastarytarg.pl](mailto:grunty@gminastarytarg.pl)

Stary Targ, dnia 23.12.2013 r.

Wójt Gminy Stary Targ  
  
Wiesław Kaźmierski