

WÓJT GMINY STARY TARG

ogłasza rokowania

od 26. WRZ 2014

do 16. PAŹ 2014

Wójt Gminy Stary Targ

ul. Gen. Świerczewskiego 20

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Targ

od 26. WRZ 2014 do 16. PAŹ 2014 podpis Ell

- 1. Lokalizacja:** Nowy Targ, obręb Nowy Targ, gmina Stary Targ.
- 2. Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 23 o pow. 188,30 m², piętrowy podpiwniczony o bardzo złym stanie technicznym przeznaczonym do rozbiórki (Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sztumie PINB 7143/8/2013 z dnia 29.04.2013 r.)
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

Lp	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena Wywoławcza	wadum	Godzina
		Nr działki	Pow. w ha	KW			
1	Nowy Targ 23 gmina Stary Targ	172/1	0,0656 ha (B-RIVa)	2803	8.000,00	800,00 zł.	09:00

- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Nowy Targ w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/283/2006 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 26 stycznia 2006 r. (ogłoszonym w Dz.U.Woj.Pom.nr 98 poz.2014 z dnia 19.09.2006 r. – stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (27 MN).
Podstawa zbycia: Uchwała Rady Gminy nr XXVIII /231/2013 z dnia 25.09.2013 r
- 5. Cena wywoławcza:** wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Warunki udziału w rokowaniach:** w rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
- 7. Terminy i miejsca przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się w dniu **16 października 2014r., o godz. 09:00 w sali nr 9** Urzędu Gminy w Starym Targu.
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia **13 października 2014 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać:** 1) imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 3) oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowana cena i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić do dnia **13 października 2014 r. na konto w/w.**
Pisemne zgłoszenie zawierające w/w dane należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na nieruchomość zabudowaną położonej w miejscowości Nowy Targ**”, w Urzędzie gminy w Starym Targu **w sekretariacie pokój nr 5 do dnia 13 października 2014 r. do godz. 14,30.**
Ogłoszony I przetarg nieograniczony w dniu 25.07.2014r., II przetarg nieograniczony w dniu 29.08.2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ nie zgłosił się żaden uczestnik.
- 10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- 11. Warunki sprzedaży nieruchomości:**
 - a) Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
 - b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
- 12. Informacje dodatkowe:**
 - a) Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.
 - b) Wszelkie koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca
 - c) Do ceny nieruchomości doliczona zostanie wycena nieruchomości oraz wznowienie granic.
 - d) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 - e) Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
 - f) **Uczestnicy rokowań winni przedłużyć komisji przeprowadzającej rokowania:**
 - oryginał dowodu wpłaty zaliczki, dokument tożsamości, aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej, oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań, oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu

„ oświadczeniem ,że zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań, nr rachunku bankowego na które zostanie zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.

13.Zastrzeżenia: Wójt Gminy Stary Targ zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu ,ul .Świerczewskiego 20 pokój nr 12 .Telefon 640-50-50 wew.23. e-mail grunty@gminastarytarg.pl
Strona internetowa www.bip.gminastarytarg.pl

Stary Targ, dnia 26.09.2014 r.

WÓJT
Wojciech
mgr inż. Wiesław Kazmierski