

WÓJT GMINY STARY TARG

ogłasza

przetarg nieograniczony ustny

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Targ

- Lokalizacja:** Tulice obręb Tulice , gmina Stary Targ .
- Opis nieruchomości:** działka nr 7/6 zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji tradycyjnej ,powierzchnia zabudowy 74 m2 (budynek przeznaczony do rozbiórki) oraz działka nr 7/7 niezabudowana o funkcji drogi gruntowej .
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

Lp	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena Wywoławcza	wadium	Godzina
		Nr działki	Pow. w ha	KW			
1	Tulice gmina Stary Targ	7/6	0,0192 ha	GD21/00009527/5	3.336,00 zł	335,00 zł.	09:00
		7/7	0,0099 ha				

- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Tulice w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/281/2006 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 26 stycznia 2006 r. (ogłoszonym w Dz.U.Woj.Pom.nr 48 poz.967 z dnia 08.05.2006 r. Na terenie działki 7/8 znajduje się zabytek nieruchomy wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (zał.nr 4 poz.13 do w/w uchwały.
- Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Gminy nr XXVIII /229/2013 z dnia 25.09.2013 r
- Cena wywoławcza:** wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie , Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
- Terminy i miejsca przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **18. 04. 2014r .**, o godz. 09:15 w sali nr 9 Urzędu Gminy w Starym Targu
- Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie ,Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia **16. 04. 2014 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Wysokość postąpienia:** 50,00 zł. słownie (pięćdziesiąt złotych)
- Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
- Warunki sprzedaży nieruchomości:**
 - Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
 - Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
- Informacje dodatkowe:**
 - Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
 - Do ceny nieruchomości doliczona zostanie wycena nieruchomości oraz wznowienie granic w kwocie 2.153,16 zł.
 - Jeżeli nabywca nie spełnia warunków określonych w art.5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 ,poz. 592 z późn. zmianami akty notarialne sporządzone są pod warunkiem ,że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z prawa pierwokupu.
 - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 - Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Uczestnicy przetargu winni:
 - legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - posiadać wpis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej - posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Stary Targ, dnia 18.03.2014 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniu 18.03.14 - 18.04.14

OR. 5315-TO/31/14 Eu
data podpis

WÓJT
mgr inż. Wiesław Kaźmierski