

ogłasza rokowania po drugim przetarg nieograniczony
OR. 5315.T0/80/15
21.04.2015 - 07.05.2015
Nr podpis

zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stary Targ

1. **Lokalizacja:** Szropy , gmina Stary Targ .
2. **Opis nieruchomości:** lokal użytkowy o pow. 45 m² (po byłej bibliotece ,posiada dwa pomieszczenia oraz wejście komunikacyjne) znajdujący się w budynku nr 23/5 usytuowany na działce nr 86 o pow.0,27 ha w udziale 8/100 położony w miejscowości Szropy ,gmina Stary Targ .
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

Lp	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena Wywoławcza	wadium	Godzina
		Nr działki	Pow. w ha	KW			
1	Szropy ,gmina Stary Targ	86	0,27 udziale 8/100	19069	13.000,00 zł	1.300,00 zł	09:00

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Szropy w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/280/2006 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 26 stycznia 2006 r. w/w działka wpisana jest jako teren zabudowy usługowej (29 U).
5. Część terenu leży w układzie ruralistycznym na którym znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego.
6. **Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Gminy nr XXIII/181/2012 z dnia 29.12.2012 r
7. **Cena wywoławcza:** wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie , Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
8. **Warunki udziału w rokowaniach :** w rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
9. **Terminy i miejsca przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **7 maja 2015 r.,o godz. 09:00 w sali nr 9** Urzędu Gminy w Starym Targu
10. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki :** zaliczka w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie ,Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia **05.05.2015 r.** Zaliczka wpłacone przez uczestnika rokowań , który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu rokowań , jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. **Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać :** 1) imię nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , 2) datę sporządzenia zgłoszenia ,oświadczenie ze zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,3) proponowana cena i sposób zapłaty . Do zgłoszenia należy dołączyć kopię wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić do dnia 5 maja 2015 r. na w/w konto.
Pisemne zgłoszenie zawierające w/w dane należy składać z zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 23/5 działka 86 o pow.0,27 ha udział 8/100 położony w miejscowości Szropy „ w Urzędzie Gminy Stary Targ w sekretariacie pokój nr 5 do dnia 5 maja 2015 r. do godz.14,30. Ogłoszony I przetarg nieograniczony w dniu 10.02.2015 r. , II przetarg nieograniczony w dniu 07.04.2015 r. zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ nie zgłosił się żaden uczestnik.
12. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchylił się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
13. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**
 - a) Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
 - b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
13. **Informacje dodatkowe:**
 - a) Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.
 - b) Wszelkie koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
 - c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 - d) Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - e) Uczestnicy rokowań winni przedłożyć komisji :
 - oryginał dowodu wpłaty zaliczki ,dokument tożsamości, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wypis do ewidencji działalności, w przypadku osoby prawnej –posiadać wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
 - f) Wszelkie koszty związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
14. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
15. **Informacji udziela Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 12 .Telefon 55-640-50-50 wew.23 .e-mail grunty@gminastarytarg.pl** Stary Targ, dnia 21.04.2015 r.

WÓJT
mgr inż. Wiesław Kaźmierski