

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY STARY TARG

1. Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego na cele działalności usługowej na okres do 36 miesięcy .
2. Działając na podstawie art.38 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014 r , poz. 518 z późniejszym zmianami) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207,poz.2108 z późniejszymi zmianami)
Wójt Gminy Stary Targ ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na :
3. Dzierżawę na okres do 36 miesięcy lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 4 położonego na działce nr 71/1 o pow. 0,01 ha w miejscowości Tropy Sztumskie .
4. Lokal użytkowy o pow. 56,47 m² położony jest na parterze budynku nr 4 . Posiada dwa pomieszczenia (sala sprzedażna oraz pomieszczenie magazynowe) .
5. Nieruchomość posiada w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie księgę wieczystą nr GDI / 00013868/8.
6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Starym targu nr XXXIV/339/2006 z dnia 31 sierpnia 2006r(ogłoszonym w Dz.U.Woj.Pomorskiego nr 89 poz.1403 z 02.05.2007r) nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej teren usług 6 MN,U.
7. Wdzierżawiający poniesie koszty z tytułu przeprowadzenia remontu przedmiotowego lokalu ,którego wysokość nie może być wyższa niż 14 000 zł brutto .
po udokumentowaniu wydatków fakturami VAT i kosztorysem powykonawczym kwota zostanie z kompensowana z kwotą należnego czynszu.
8. **Warunki udziału w przetargu** : w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 38,0zł słownie trzydzieści osiem złotych oraz złożą oświadczenie ,że znany jest im stan prawny i stan techniczny lokalu użytkowego.
9. **Termin i miejsce wpłaty** : wadium w wysokości jak podano w pkt.8 należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie Oddział w Starym Targu nr 40830900000011321820000070 do dnia 22.03.2015r.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który ustalony zostanie jako nabywca , zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu ,jednak nie później niż przed upływem 3dni.
10. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu** : przetarg odbędzie się 25.03.2015r o godz.9⁰⁰ w sali nr 9 Urzędu Gminy w Starym Targu .
11. **Stawka wyjściowa miesięcznego czynszu najmu w przetargu za 1 m² to 5,50 zł + 23 % VAT .**
12. **Wysokość postąpienia : 0,20 zł , słownie : dwadzieścia groszy .**
13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy** : jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako dzierżawca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie prepadkowi.
14. **Warunki dzierżawy lokalu** :
 - a) lokal objęty przetargiem stanowi własność Gminy Stary Targ i nie jest obciążony żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
15. **Uczestnicy przetargu winni** :
 - a) legitymować się dowodem osobistym w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – posiadać wpis do ewidencji działalności
 - b) posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium

c) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,

d) złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan techniczny lokalu,


16. Zastrzeżenia : Wójt Gminy Stary Targ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Wykaz o dzierżawie nieruchomości wywieszono do publicznej wiadomości od 03.02.2015r do 24.02.2015 r w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Targu przy ul. Świerczewskiego 20 .

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy .

Informacje o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy Stary Targ ul. Świerczewskiego 20 pokój nr 12 , telefon 55 640 50 50 wew.23 , e-mail :remonty@gminastarytarg.pl

Z-ca WÓJTA
Gminy
Paweł Kaczyński



Stary Targ 25.02.2015r