

nr postępowania: RG.VII.271.16.2014

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Modernizacja i remont mieszkań w pałacach w Klecewie i Jodłówce gm. Stary Targ”.

Wyjaśnienia:

**1. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o przesłanie protokołów sprawozdawczo-opiniodawczych wykonanych dla każdego mieszkania przez uprawniony zakład kominiarski.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor nie wykonał przed przystąpieniem do przetargu takich protokołów.

**2. Pytanie Wykonawcy:**

Co należy rozumieć przez zapis kalkulacji indywidualnej „remont trzonu kuchennego”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przez powyższe należy rozumieć wymianę kuchni gazowej na nową.

**3. Pytanie Wykonawcy:**

Czy inwestor będzie wymagał protokołów sprawozdawczo-opiniodawczych wykonanych dla każdego mieszkania przez uprawniony zakład kominiarski?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie będzie wymagał protokołów sprawozdawczo-opiniodawczych wykonanych dla każdego mieszkania przez uprawniony zakład kominiarski.

**4. Pytanie Wykonawcy:**

Brak w przedmiarach pozycji kosztorysowych:

- a) zeszkrobania i zmycia powierzchni sufitów i ścian;
- b) gruntowania powierzchni poziomych;
- c) gruntowania powierzchni pionowych;
- d) obicia tynków sufitów;
- e) obicia tynków ścian;
- f) wywóz gruzu z miejsca budowy;
- g) malowania rur.

Proszę o podanie powyższych prac do przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uwzględni w/w pozycje w przedmiarach i zamieści aktualne przedmiary na stronie [www.bip.gminastarytarg.pl](http://www.bip.gminastarytarg.pl).

**5. Pytanie Wykonawcy:**

W łazienkach inwestor zakłada wykonanie podłogi z kafli na płycie OSB. Czy to jest poprawne rozwiązanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, przy zastosowaniu odpowiedniego kleju do płytek, np. D2.

**6. Pytanie Wykonawcy:**

Brak wykonania izolacji poziomej posadzek w łazienkach. Proszę o dodanie prac do przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uwzględni w/w pozycje w przedmiarach i zamieści aktualne przedmiary na stronie [www.bip.gminastarytarg.pl](http://www.bip.gminastarytarg.pl).

**7. Pytanie Wykonawcy:**

Brak wykonania izolacji pionowej w łazienkach. Proszę o dodanie prac do przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uwzględni w/w pozycje w przedmiarach.

**8. Pytanie Wykonawcy:**

Czy instalacja rur wod-kan ma być wykonana powierzchniowo czy też schowana w ścianach? Jeśli schowana to brak w przedmiarach pozycji:

- a) wykonanie bruzd pionowych i poziomych;
- b) zaprawianie bruzd;
- c) izolacja rur.

Proszę o dodanie powyższych prac do przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja rur wod-kan ma być wykonana powierzchniowo.

#### **9. Pytanie Wykonawcy:**

Czy drzwi wewnątrzlokalowe mają być pełne czy przeszklone?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi wewnątrzlokalowe mają być przeszklone, w łazienkach z wentylacją.

#### **10. Pytanie Wykonawcy:**

Opis pozycji w mieszkaniu nr 6 i nr 7 sugeruje zamontowanie wanny lub brodzika. Co przyjąć do wyceny? Jeśli brodzik to czy należy dodać też kabinę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny przyjąć należy wannę.

#### **11. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o zamieszczenie zestawienia materiałów dla całości zadania bądź kosztorysu ślepego dla uwidocznienia jakiego rodzaju materiały inwestor założy do przetargu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor zamieści zestawienie materiałów na stronie [www.bip.gminastarytarg.pl](http://www.bip.gminastarytarg.pl).

#### **12. Pytanie Wykonawcy:**

W jaki sposób będzie inwestor rozliczał pobór wody i energii elektrycznej dla poszczególnych mieszkań w trakcie trwania remontu niezbędnych do wykonania zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wg uzgodnień z najemcą lokalu mieszkalnego.

**13. Pytanie Wykonawcy:**

W STWiORB pkt 6.8 opisuje wykładzinę antyelektrostatyczną firmy Tarkett, zaś opis w przedmiarze Lentex. Który zapis jest wiążący z uwagi na różne technologie ułożenia wykładziny oraz dużą różnicę w cenie materiału?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wg przedmiaru robót.

**14. Pytanie Wykonawcy:**

Jaki rodzaj wykładziny należy ułożyć: homogeniczne czy heterogeniczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykładziny heterogeniczne.

**15. Pytanie Wykonawcy:**

Brak pozycji kosztorysowych z malowaniem stolarki okiennej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarka okienna jest z PCV.

**16. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z zapisem w umowie o odzyskiwaniu materiałów z rozbiórki i ich składowaniu w miejscu wskazanym przez inwestora prosimy o wyszczególnienie, które materiały mają być w ten sposób zabezpieczone.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor nie planuje odzysku żadnych materiałów – wszystko jest własnością wykonawcy.



Dotyczy mieszkań nr 8 i 6 w Klecewie

**17. Pytanie Wykonawcy:**

Dla mieszkań nr 8 i 6 w Klecewie założono montaż grzejników elektrycznych w łazienkach i przedpokojach. Proszę o podanie:

- a) mocy grzejników dla poszczególnych pomieszczeń
- b) rodzaju grzejnika: stalowe, aluminiowe, płytowe, drabinkowe itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Moc grzejników: 300W, rodzaj grzejników: stalowe.

**18. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o podanie pozycji kosztorysowych dotyczących wykonania instalacji elektrycznej pod te grzejniki, tj.:

- a) wykucia bruzd;
- b) zamurowania bruzd;
- c) ułożenia przewodów instalacji elektrycznej;
- d) zabezpieczeń w rozdzielni – jakie?;
- e) gniazda.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podłączenie grzejników wraz z instalacją elektryczną należy wycenić w pozycjach dotyczących grzejników elektrycznych. Bruzdy ujęto w pozycjach obicia tynków ścian. Zabezpieczeń nie ujmować w wycenie.

**19. Pytanie Wykonawcy:**

Czy inwestor będzie wymagał protokołów z badań instalacji elektrycznej? Jeśli tak to jakie i dla jakich mieszkań? Proszę o dodanie pozycji do przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie będzie wymagał protokołów z badań instalacji elektrycznej.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Wiesław Kaźmierski