

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Stary Targ”.

Wyjaśnienia:

1. Na stronie internetowej Zamawiającego nie zamieszczono dokumentacji projektowej?

1.1 Prosimy o pilne zamieszczenie

Odp.: Zamawiający zamieścił na stronie internetowej dokumenty, które posiada na przedmiotowe zadanie, które zostały zawarte w SIWZ (programy funkcjonalno – użytkowe, Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, zestawienie stolarki oraz wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego zadania)

2. W SIWZ w spełnieniu warunków doświadczenia zawodowego Zamawiający pisze: „Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonał w tym okresie co najmniej 2 roboty budowlane o podobnym charakterze o wartości minimum 500000,00 zł

2.1 Dla równego traktowania Wykonawców proszę sprecyzować rodzaj robót, które Wykonawca wykonał w każdej z 2 wymaganych robót – ponieważ zapis „o podobnym charakterze” jest zbyt ogólny i nie występuje w RPRM Dz. U. z 2013 r., poz. 231 w sprawie rodzaju dokumentów jakie Zamawiający może żądać od Wykonawcy.

2.2 Czy dobrze Oferent interpretuje myśl Zamawiającego, że w każdym z dwóch załączonych poświadczeń (referencji) o wartości minimum 500000,00 zł każda w zadaniu winno być wykazane minimum (łącznie): ocieplenie ścian i dachu, wymianę stolarki, montaż kolektorów słonecznych, instalacje wodno kanalizacyjne z modernizacją co. I wymianą grzejników, instalacje elektryczne w zakresie montażu kolektorów do podgrzewania cwu.

Odp.: Wykonawca musi przedstawić dwie referencje o wartości minimum 500000,00 zł każda, w których zakres wchodzi minimum roboty remontowo – budowlane lub budowlane oraz instalacji co.

3. W dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda: „Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat posiadanych kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, posiadanych uprawnień, a także zakres wykonywanych przez nich czynności (należy załączyć kserokopie wymaganych uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem), w tym uprawnień budowlanych kierowników budów branż.

Zaś w punkcie C.3 Zamawiający żąda dokumentów kierownika robót drogowych

3.1 Zapis ten jest niezgodny z RPRM z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane DZ.U. z 2013 r., poz. 231

3.2 Rozumiemy, że Zamawiający poprawi SIWZ żądając w wykazie(zał. nr 7) wykazania osób: kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno budowlanej, kierownika robót z uprawnieniami e specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

3.3 W zamian dokumentów kierowników robót, które dostarcza się przed podpisaniem umowy- Zamawiający zażąda oświadczenia Wykonawcy, że osoby biorące udział w zamówieniu posiadają wymagane prawem uprawnienia.

Odp.: Zamawiający zmienia SIWZ, w którym żąda w wykazie stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ: kierownika robót z uprawnieniami o specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz kierownika robót z uprawnieniami o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń co. Oferent do przedmiotowego załącznika dostarczy albo potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie posiadanych uprawnień, bądź oświadczenie, że osoby biorące udział w Zamówieniu posiadają wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotowego zadania.

4. W SIWZ w „pouczeniu o środkach ochrony prawnej Zamawiający wprowadza w błąd Wykonawców, który może spowodować opóźnienie w ewentualnym „Odwołaniu” bowiem „Protest” w aktualnej Ustawie PZP nie występuje

4.1 Środki ochrony Prawnej określa art. 179 i 198a aktualnej Ustawy PZP

Odp.: poprawia się SIWZ w przedmiotowej sprawie

5. W SIWZ i projekcie umowy używa się określeń „płatność za faktury”

5.1 Proszę szczegółowo i jednoznacznie określić:

- czy płatność nastąpi każdorazowo po zrealizowaniu i protokolarnym odbiorze każdego z 7 wymienionych obiektów
- czy płatność nastąpi jednorazowo po protokolarnym odbiorze wszystkich obiektów
- czy płatność następowała będzie fakturami częściowymi po zakończeniu konkretnego rodzaju robót.

Odp.: Zamawiający wprowadza możliwość faktur częściowych po:

- 50% procentowym zaawansowaniu robót. Wykonawca otrzyma 80% wartości wykonanych robót po protokolarnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu zaawansowania robót.
- 80% procentowym zaawansowaniu robót. Wykonawca otrzyma 80% wartości wykonanych robót po protokolarnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu zaawansowania robót.
- Końcowa po bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Z poważaniem
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju Gospodarczego Gminy

Ryszard Szado