

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: „Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Stary Targ”.

Gmina Stary Targ wyjaśnia:

Urząd Gminy Stary Targ

1. W jakim celu jest zastosowana poz. 30 przedmiaru – malowania zdjętych rynien i rur spustowych jeśli poz. 31 i 32 mówi o założeniu nowego orywnowania ? Jest to błąd czy celowe zamierzenie?

Odp.: Należy zdemontować stare orywnowanie, pomalować je i ponownie zamontować

2. Brak w przedmiarach obróbek blacharskich oraz prac związanych z poszyciem dachu w przypadku wykonania docieplenia facjat i kominów / nowe obróbki blacharskie, docinanie i przełożenie dachówek itp. /

Odp.: Należy uwzględnić w ofercie. KNR 4-01 0535/08 obmiar 20,79 m²; NNRNKB 202 0541/02 obmiar 20.79 m²; KNR 4-01 0507/02 analogia obmiar 250 szt. uwzględniający wymianę i docięcie dachówek.

3. Jak już wcześniej pytaliśmy – co z istniejącym gzymsem? Czy jest do skucia – bo będzie wystawał w części z lica docieplonych ścian ? Czy też do odtworzenia z nowych elementów sztukatorskich?

Odp.: Styropianem dochodzimy do istniejącego gzymsu, a gzyms należy okleić warstwą kleju, robimy na nim wyprawę mineralną i malujemy.

4. Brak wykonania nowych gałązek pod nowe grzejniki. Stare grzejniki mają inny rozstaw przyłączy jak i inne wymiary w stosunku do grzejników nowych?

Odp.: Należy uwzględnić wygięcie i dopasowanie istniejących rur przyłącznych.

5. Proszę o podanie współczynnika λ lub wielkość oporu cieplnego R dla wełny mineralnej gdyż podany przez Państwa parametr minimum 60 kg/m³ jest parametrem spełniającym się dla wełen półtwardych i twardych, które muszą mieć idealną powierzchnię do ułożenia. Niestety UG nie posiada takiego stropu. Proszę wobec powyższego o zmianę na wełny miękkie które można dowolnie formować w stosunku do nierówności i przeszkód jakie można na ww. stropach napotkać.

Odp.: $\lambda = 0,039$ W/mk

Zespół Szkół w Starym Targu

6. Co oznaczają współczynniki w tytułach prac : „Docieplenie ścian zewnętrznych R * 0,63” oraz „ Docieplenie kominów R*0,65” – Czy to oznacza, że inwestor tylko w takim zakresie tj w 63 % zakłada wykonanie termomodernizacji na budynku oraz w 65 % docieplenie kominów?

Odp.: Na powyższe współczynniki nie należy zwracać uwagi i nie należy ich uwzględniać w wycenie

7. Poz.. 5 przedmiaru - czy chodzi tu o ocieplenie sufitu wejścia do mieszkania prywatnego – jeśli tak to obmiar jest dużo nie doszacowany?

Odp.: TAK. Obmiar powinien mieć wartość $4,05 \cdot 4,66 = 18,87$ m².

8. W poz. 17 – parapety zewnętrzne – wzięto obmiar z poz.1 . Dlaczego jeśli dochodzi nam grubość docieplenia. Ponadto obmiar nie jest adekwatny do ilości wymienianych okien jak i okien już wymienionych. Proszę o poprawne podanie ilości w przedmiarze.

Odp.: Należy przyjąć parapety szer. 40 cm. Obmiar: 86,43 m².

9. Proszę o podanie współczynnika λ lub wielkość oporu cieplnego R dla wełny mineralnej gdyż podany przez Państwa parametr minimum 60 kg/m³ jest parametrem spełniającym się dla wełen półtwardych i twardych które muszą mieć idealną powierzchnię do ułożenia. Niestety ZS nie posiada takiego stropu. Proszę wobec powyższego o zmianę na wełny miękkie które można dowolnie formować w stosunku do nierówności i przeszkód jakie można na ww. stropach napotkać.

Odp.: $\lambda = 0,039$ W/mk

10. W opisie jest podana grubość wełny mineralnej 15 cm – zaś w zestawieniu materiałów 10 cm? Co jest wiążące do wyceny?

Odp.: wełna mineralna gr. 10 cm

Gminny Ośrodek Kultury Stary Targ

11. w przypadku docieplenia ściany od drogi wchodzimy na wykonaną terakotę wejść do budynku. Czy należy odtworzyć cokoliki przy ścianie?

Odp.: NIE

12. Czy klimatyzacja, napisy apteka, daszki nad wejściami będą demontowane przez inwestora przed wykonaniem docieplenia?

Odp.: Należy uwzględnić zdjęcie 2 szt. klimatyzatorów i napisu apteka i po wykonaniu elewacji ponowny montaż

Szkoła Podstawowa Stary Targ

13. Co oznaczają współczynniki w tytułach prac: „Docieplenie ścian zewnętrznych R * 0,62” oraz „Docieplenie kominów R*0,65” – Czy to oznacza, że inwestor tylko w takim zakresie tj w 62 % zakłada wykonanie termomodernizacji na budynku oraz w 65 % docieplenie kominów?

Odp.: Na powyższe współczynniki nie należy zwracać uwagi i nie należy ich uwzględniać w wycenie

Pawilon Sportowy Stary Targ

14. W opisie zakładanych prac należy wymienić wentylatory zaś w przedmiarze mowa jest o wywietrzakach. Są to dwa różne materiały. Czy inwestor chce zamontować wywietrzaki czy wentylatory? Jeśli wentylatory to o jakiej mocy i czy instalacja elektryczna pod nie jest wykonana?

Odp.: W wycenie należy przyjąć wywietrzaki dachowe

Ochotnicza Straż Pożarna w Szropach

15. W opisie jest mowa o wymianie wentylatorów dachowych – w przedmiarach jest ich brak? Jeśli mają być to o jakiej mocy i ile?

Odp.: Nie uwzględniać w wycenie tego obiektu wentylatorów

16. Co oznaczają współczynniki w tytułach prac: „Docieplenie ścian zewnętrznych R * 0,65”, „Docieplenie kominów R*0,65” oraz „Docieplenie stropodachu R*0,40 – Czy to oznacza, że inwestor tylko w takim zakresie tj w 65 % zakłada wykonanie termomodernizacji na budynku oraz w 65 % docieplenie kominów i w 40% docieplenie dachu?

Odp.: Na powyższe współczynniki nie należy zwracać uwagi i nie należy ich uwzględniać w wycenie

Szkoła Podstawowa w Waplewie Wielkim

17. Co oznaczają współczynniki w tytułach prac: „Docieplenie ścian zewnętrznych R * 0,65”, „Docieplenie kominów R*0,65” oraz „Docieplenie stropodachu R*0,40 – Czy to oznacza, że inwestor tylko w takim zakresie tj w 65 % zakłada wykonanie termomodernizacji na budynku oraz w 65 % docieplenie kominów i w 40% docieplenie dachu?

Odp.: Na powyższe współczynniki nie należy zwracać uwagi i nie należy ich uwzględniać w wycenie

18. Czy styropapa na dachu ma mieć grubość 12 cm – opis techniczny czy też 14 cm- zestawienie materiałów z przedmiaru?

Odp.: styropapa gr. 14 cm

19. Czy grubość docieplenia ścian ma mieć 10 cm – opis techniczny czy też 12 cm – zestawienie materiałów z przedmiaru?

Odp.: styropian gr. 12 cm

PYTANIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH BUDYNKÓW a wynikające z zamieszczonych dokumentów :

1. Czy inwestor we własnym zakresie będzie wykonywał badania instalacji odgromowej?

Odp.: TAK

2. Dlaczego w instalacji odgromowej są wymieniane tylko zwody poziome a pionowe pozostawione . Czy to jest zamierzone czy omyłkowo pominięte.

Odp.: Jest to zamierzone

3. Czy inwestor zrezygnował z ocieplenia ościeży ?

Odp.: Ościeży nie docieplamy

4. Prapety zewnętrzne dla okien już wymienionych mają być mocowane doczołowo czy też podchodzić pod dolną krawędź okna? Wiąza się z tym dodatkowe prace jak wykucie na długości okna jednej warstwy cegły lub betonu i wykonanie nowych spadków pod parapety.

Odp.: Zamawiający dopuszcza mocowanie parapetów doczołowo

5. Czy inwestor we własnym zakresie będzie usuwał gruz i odpady budowlane. - brak w przedmiarach załadunku i wywozu materiałów budowlanych?

Odp.: NIE

6. Czy inwestor we własnym zakresie i na bieżąco będzie zabierał materiał z rozbiórki tj. grzejniki i rury. Brak bowiem w przedmiarach znoszenia i ułożenia grzejników do wskazanego miejsca składowania / przypominam , że inwestor na spotkaniu informował iż materiał ten należy do niego/.

Odp.: Zamawiający na spotkaniu 30.12.2013 r. informował, że wszystkie grzejniki stalowe i aluminiowe są jego własnością oraz piec. Resztę materiałów wykonawca robót musi wywieźć na własny koszt

7. Z uwagi iż orynnowanie jest z blachy ocynkowanej to czy wszystkie obróbki blacharskie / oprócz parapetów / mogą być z blachy ocynkowanej.

Odp.: TAK

Nadal nie otrzymaliśmy odpowiedzi na pytania zadane

- z dnia 18.12.2013 nr : 1, 2, 3, 4, 5,13,

1. Proszę o przedstawienie harmonogramu jeśli takowy istnieje terminów wykonania poszczególnych zadań?

Odp.: Nie ma żadnych harmonogramów. Wszystkie prace należy zakończyć do dnia 30.09.2014 r.

2. Które obiekty w czasie robót będą czynne a które nie?

Odp.: Wszystkie obiekty będą czynne.

3. Czy inwestor przewiduje rozliczenia częściowe / faktyry częściowe / do jednego zadania?

Odp.: Zamawiający wprowadza możliwość faktur częściowych po:

-50% procentowym zaawansowaniu robót. Wykonawca otrzyma 80% wartości wykonanych robót po protokolarnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu zaawansowania robót.

- 80% procentowym zaawansowaniu robót. Wykonawca otrzyma 80% wartości wykonanych robót po protokolarnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu zaawansowania robót.

- Końcowa po bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4. Czy poszczególne budynki gdzie jest przewidywana do wykonania elewacja, mają być odkopane a styropian ma być ułożony poniżej poziomu gruntu - jeśli tak to na jaką głębokość?

Odp.: Docieplenie należy wykonać do poziomu istniejących opasek wokół budynku.

5. W nawiązaniu do powyższego pytania - czy należy wykonać nowe opaski np. z polbruki

Odp.: NIE

13. Czy inwestor będzie wymagał protokołu z przeglądu instalacji wentylacyjnej wykonanej przez zakład kominiarski

Odp.: NIE

- z dnia 30.12.2013 nr : 1, 3, 4,6, 7, 13, 18, 20,

1. Na jakiej podstawie Inwestor sprawdzi poprawność wykonanego zadania dla poszczególnych branż?

Odp.: Roboty mają być wykonane zgodnie i obowiązującymi przepisami i normami

3. Nadal nie otrzymaliśmy odpowiedzi na pytanie dotyczące harmonogramu robót?

Odp.: Odpowiedź powyżej

4. Czy w oknach mają być montowane nawiewniki higrosterowalne. Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odp.: w oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe 1 szt. na okno

6. Czy inwestor sam usuwa materiały z rozbiórki na poszczególnych obiektach. Brak w przedmiarze wywozu odpadów budowlanych: okna, papa, tynki, blacha, rury, grzejniki itp.?

Odp.: Inwestor określił w przedmiarach i odpowiedziach na pytania, że wszystkie elementy należy wywieźć na koszt Wykonawcy oprócz grzejników stalowych i aluminiowych oraz pieca C.O. co stanowi własność Zamawiającego

7. Brak w przedmiarach prac związanych z poszczególnymi wejściami do budynków: schody, poręcze itp. Czy objęte są one przetargiem, czy też pozostawione w stanie obecnym?

Odp.: Jeżeli nie ma w przedmiarach nie należy uwzględniać w wycenie

13. W jaki sposób wykończyć obróbkę okien od strony sal lekcyjnych. Przy wymianie okien skrzynkowych na PCV w tym przypadku powstaje przestrzeń ok. 10 cm po obwodzie okna w stosunku do lica wewnętrznego okna.

Odp.: Należy wyszpachlować i pomalować ościeża okienne z uskokiem w tym miejscu.

18. W programach funkcjonalno – użytkowych wymieniana instalacja ma być na rury z miedzi. W przedmiarach są podane rury stalowe. Co jest wiążące do wyceny?

Odp.: Do wyceny przyjąć rury stalowe spawane

20. W przedmiarach brak jest mowy o odsunięciu rur żeliwnych (rewizji) od budynku z uwagi na ułożenie styropianu. Czy Inwestor. Czy Inwestor zakłada te rury pozostawić w tym samym miejscu i częściowo wtopić w styropian

Odp.: NIE. Należy je odsunąć.

- z dnia 31.12.2013 nr : 7, 8, 13, 18, 19, 20

7. Czy poprawione przez państwa przedmiary będą wiążące dla oferentów jako jedyna podstawa wyceny?

Odp.: Odpowiedź w przesunięciu terminu składania ofert z dnia 10.01.2014 r.

8. Ponawiam pytanie dotyczące rozliczenia zadania kosztorysem powykonawczym na stawkach i cenach zawartych w ofercie dla inwestora

Odp.: Odpowiedź w przesunięciu terminu składania ofert z dnia 10.01.2014 r.

13. Czy obecna sztukateria w postaci ozdobnych gzymsów i obwolut będąca na budynku UG Stary Targ ma być odtworzona po dokonaniu ocieplenia przez montaż systemowych gzymsów czy też usunięta (niektóre elementy są grubsze niż zakładana grubość docieplenia i będą wystawać poza lico nowej ściany). Jeśli gzymsy mają być odtworzone to proszę o podanie wymiarów – wysokości i grubości elementu?

Odp.: Odpowiedź w poprzednich pytaniach

18. Czy naprawiać studzienki oświetleniowe – jest ich sporo na ZS Stary Targ? Czy należy je odkopać i wykonać izolację przeciwwilgociową. W jaki sposób odprowadzić wody opadowe z ich wnętrza? Co z kratami na tych studzienkach? W przypadku docieplenia budynku wszystkie te elementy należałoby przerobić. Czy Inwestor przewiduje te prace do wykonania. Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odp.: Zamawiający przewiduje dopasowanie istniejących krat na doświetleniach po wykonaniu ocieplenia, co należy uwzględnić w wycenie

19. Na budynku ZS Stary Targ żadne z wejść do budynku nie są wykończone okładzinami ceramicznymi. Ponadto wejście od placu apelowego posiada podjazd dla niepełnosprawnych bez jakichkolwiek poręczy?

Odp.: Zamawiający nie przewiduje tych robót podczas termomodernizacji

20. Proszę o uwzględnienie usunięcia obwolut betonowych wokół okien na ZS Stary Targ. Zastosowana tam grubość styropianu nie przykryje tego elementu i będzie tam mostek termiczny w docieplnym budynku

Odp.: Zamawiający założył docieplenie styropianem do obwoluty wokół otworów okiennych, a same obwoluty należy pozostawić i poszpachlować je klejem, wykonać wyprawę elewacyjną i pomalować.

W związku z powyższym prosimy o PRZESUNIĘCIE TERMINU o czas niezbędny do wprowadzenia zmian PODZIALENIA przez Państwa odpowiedzi na WSZYSTKIE zadane przez wykonawców pytania.

Odp: Zamawiający nie przesuwamy terminu składania ofert. Aktualny termin składania ofert to 17.01.2014 r.

KIEROWNIK REFERATU
Z poważaniem
Rozwoju Gospodarczego Gminy

Ryszard Szado