

- w sołectwie Łoza (nr sołectwa 07) osób fizycznych następujących numerach kontowych: 07001, 07005, 07007-07009, 07014, 07016-07020, 07022-07028, 07031-07033, 07035-07036, 07039, 07041, 07043, 07045-07048, 07051-07056, 07058-07063, 07065-07066; 07002, 07008-07010, 07015-07016, 07020-07022, 07025-07026, 07031-07033, 07036-07038, 07042, 07044-07046, 07050-07051, 07057-07077, (85 podatników w tym 3 podatników nieczynnych).

- w sołectwie – Tropy Sztumskie (nr sołectwa 13) osoby fizyczne o następujących numerach kontowych:

13002, 13004, 13007-13008, 13010, 13012, 13017-13018, 13021-13022, 13024-13026, 13028-13030, 13032, 13036, 13038, 13040-13057; 13001, 13003-13005, 13007-13008, 13010, 13013, 13016, 13019, 13024, 13026-13027, 13029-13030, 13032-13034, 13036-13045, 13048-13049, (67 podatników w tym 1 podatnik nieczynny)

Doręczenia decyzji w formie:

- łącznego zobowiązania pieniężnego – łącznie 205 decyzji (w tym w sołectwie Jurkowie – 81 decyzji, w Łoza - 62 decyzji i w Tropach Sztumskie - 62 decyzji);
- podatku od nieruchomości – łącznie 22 decyzje (w tym w sołectwie Jurkowie – 12 decyzji, w Łozie- 10 decyzji , w Tropach Sztumskich decyzji nie wydano);
- podatku rolnego – łącznie 39 decyzji (w tym w sołectwie Jurkowie – 6 decyzji, Łoza - 28 decyzji, w Tropach Sztumskie - 5 decyzji);
- w zakresie podatku leśnego - odrębne decyzje nie wystąpiły;

dokonano w dniach od 03.02.2014r. do 28.02.2014r., za pośrednictwem sołtysa, a w sporadycznych przypadkach za pośrednictwem poczty.

Jak ustalono przypisu podatku dokonano:

- w sołectwie Jurkowie w dniu 30 stycznia 2014r.,
- w sołectwie Łoza w dniu 29 stycznia 2014r.,
- w sołectwie Tropach Sztumskie w dniu 29 stycznia 2014r.

tj. przed dniem doręczenia decyzji.

Wszystkie objęte kontrolą decyzje nie zawierały też klauzuli, że w przypadkach otrzymania decyzji w terminie krótszym, niż 14 dni od daty wyznaczonej najbliższej raty, termin płatności raty liczy się – 14 dni od daty doręczenia decyzji”.

Wymiaru podatku od nieruchomości dokonywano na podstawie złożonych przez podatników informacji w sprawie podatku od nieruchomości lub wykazów nieruchomości (także złożonych w latach wcześniejszych, przed podjęciem uchwał Rady Gminy Stary Targ,

Łoza

określających wzory informacji podatkowych), stosując stawki ustalone przez Radę Gminy Stary Targ.

3.2.3. Podatek rolny.

W badanym okresie, cena skupu żyta, będąca podstawą do ustalenia wysokości podatku rolnego na 2014 rok na obszarze gminy, obniżono uchwałą Rady Gminy Stary Targ Nr XXX/249/2013 z 27 listopada 2013 roku, którą opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 4.377 z dnia 6 grudnia 2013 roku. Wysokość podatku rolnego (od jednego ha przeliczeniowego), w badanym okresie wyniosła (66,88 zł za kwintal x 2,5 q) kwotę 167,20 zł.

Osoby prawne

W 2014 roku zobowiązanych do złożenia deklaracji na podatek rolny było 16 osób prawnych.

Kontroli poddano wszystkie złożone deklaracje przez osoby prawne.

We wszystkich przypadkach, poza wykazanymi poniżej, deklaracje składano w obowiązującym terminie.

Deklaracje zawierały adnotacje organu podatkowego o dokonaniu sprawdzenia pod względem formalno – prawnym, nie zawierały natomiast informacji o dokonaniu weryfikacji zgodności danych wykazanych w deklaracjach podatkowych z ewidencją geodezyjną.

Po terminie deklaracje złożyły:

- Gospodarstwo Rolne WISŁA spółka z o.o. w Trankwicach – w dniu 20 stycznia 2014r.,
- Koło Wędkarskie KARP w Starym Targu – w dniu 24 stycznia 2014r.,
- TERRA spółka z o.o. w Szczepankach – w dniu 20 stycznia 2014r.,
- ABATIS spółka z o.o. w Szczepankach – w dniu 5 lutego 2014r..

Stwierdzone nieprawidłowości:

- W deklaracji złożonej w dniu 14 stycznia 2014r. ZIELPOL spółka z o.o. w Zielonkach zadeklarował podatek rolny w wysokości łącznej 118 zł. W deklaracji brak informacji o miejscach położenia przedmiotów opodatkowania oraz numerów działek, co uniemożliwia stwierdzenie prawidłowości deklarowanego podatku rolnego.
- W deklaracji złożonej w dniu 20 stycznia 2014r., Gospodarstwo Rolne WISŁA spółka z o.o. w Trankwicach, zadeklarowało podatek rolny w wysokości łącznej 118.478 zł. W deklaracji brak informacji o numerach ksiąg wieczystych i nazwy sądu w którym prowadzona jest księga wieczysta co uniemożliwia stwierdzenie prawidłowości deklarowanego podatku rolnego. Nie wskazało również rodzaju własności nieruchomości rolnej.

- W deklaracji złożonej na 2014r. (brak daty wpływu), CZED spółka z o.o. w Czerwonym Dworze, zadeklarowało podatek rolny w wysokości łącznej 61.405 zł. W deklaracji brak informacji o numerach ksiąg wieczystych i nazwy sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta co uniemożliwia stwierdzenie prawidłowości deklarowanego podatku rolnego.

Wykazane we wszystkich deklaracjach ilości i klasy użytków rolnych były zgodne z ilością wynikającą z ewidencji geodezyjnej.

Nie stwierdzono nieprawidłowości przy przeliczaniu powierzchni użytków rolnych na ha przeliczeniowe.

Wymiar podatku rolnego ustalony był w oparciu o prawidłowo przyjętą stawkę.

Przypadające należności zostały przypisane w prawidłowych wysokościach na kontach podatników.

osoby fizyczne

Szczegółowej kontroli poddano prawidłowość opodatkowania podatkiem rolnym osoby fizyczne sołectwa: Bukowo, Kalwa, Kątki.

W 2014 roku zobowiązanych do opłacania podatków w sołectwach objętych kontrolą (od nieruchomości, rolnego i leśnego) było 288 osób fizycznych, w tym:

- w m. Bukowo – (nr sołectwa 01) osoby fizyczne o następujących numerach kontowych: od nr 01001-01007, 01010-01020, 01022, 01025-01033, 01035-01043, 01045-01052, 01054, 01056, 01058, 01061, 01062, 01064, 01066, 01068-01069, 01071-01072, 01074-01076, 01078-01086, 01088, 01090, 01091, 01093-01096; 01001, 01003-01004, 01008, 01010, 01013, 01015-01019, 01021, 01023-01024, 01026-01034, 01036, 01038-01045, 01047-01048, 01051-01052, 01056, 01059, 01063-01065, 01070, 01073-01074, 01077-01092, 01094-01101; (144 podatników w tym 1 podatnik nieczynny);

- m. Kalwa - (nr sołectwa 05) osób fizycznych o następujących numerach kontowych: od nr 05002-05003, 05005-05006, 05009-05013, 05015-05017, 05019, 05021, 05023, 05026-05027, 05030-05031, 05033-05034, 05038-05042, 05045-05046, 05050-05051, 05053-05058, 05060, 05066; 05003-05004, 05011-05013, 05015, 05017, 05020-05022, 05025-05029, 05031-05032, 05034-05037; (61 podatników);

- w m. Kątki – (nr sołectwa 06) osób fizycznych o następujących numerach kontowych: od nr 06002, 06005-06006, 06008, 06009, 06011-06018, 06022-06023, 06025-06028, 06030-06040, 06042-06043, 06045, 06047-06048, 06050, 06053-06056, 06058-06060, 06066, 06068, 06070-06071, 06073-06076, 06078, 06081-06083, 06085, 06087, 06089-06091, 06093-06099; 06004, 06006-06007, 06009-06010, 06012, 06014, 06018-06020, 06022, 06026-06032; (83 podatników w tym 2 podatników nieczynnych);

Doręczenia decyzji w formie:

- łącznego zobowiązania pieniężnego – łącznie 202 decyzji (w tym w sołectwie Bukowo - 105 decyzji, w Kalwie - 53 decyzje i w Kątki – 44 decyzje);
- podatku od nieruchomości – łącznie 58 decyzji (w tym w sołectwie Bukowo - 22 decyzje, w Kalwie 2 decyzje i w Kątki 34 decyzje);
- podatku rolnego – łącznie 28 decyzji (w tym w sołectwie Bukowo 17 decyzji, w Kalwa 6 decyzji i w Kątki 5 decyzji);
- w zakresie podatku leśnego - odrębne decyzje nie wystąpiły;

dokonano w dniach od 03.02.2014r. do 28.02.2014r., za pośrednictwem sołtysów, a w sporadycznych przypadkach za pośrednictwem poczty.

Jak ustalono przypisu podatku dokonano:

- w sołectwie Bukowo, w dniu 29 stycznia 2014r.,
- w sołectwie Kalwa w dniu 30 stycznia 2014r.,
- w sołectwie Kątki w dniu 30 stycznia 2014r.

tj. przed dniem doręczenia decyzji.

Wszystkie objęte kontrolą decyzje nie zawierały też klauzuli, że *w przypadkach otrzymania decyzji w terminie krótszym, niż 14 dni od daty wyznaczonej najbliższej raty, termin płatności raty liczy się – 14 dni od daty doręczenia decyzji*”.

Wymiaru podatku rolnego dokonywano na podstawie złożonych przez podatników informacji w sprawie podatku od nieruchomości lub wykazów nieruchomości (także złożonych w latach wcześniejszych, przed podjęciem uchwał Rady Gminy, określających wzory informacji podatkowych), stosując stawki ustalone przez Radę Gminy Stary Targ.

Nie stwierdzono nieprawidłowości przy przeliczaniu powierzchni użytków rolnych na ha przeliczeniowe. Wymiar podatku rolnego ustalony był w oparciu o prawidłowo przyjętą stawkę. Przypadające należności zostały przypisane w prawidłowych wysokościach na kontach podatników.

W badanym okresie, na rzecz Izb Rolniczych, przekazane wpływy z podatku rolnego, odsetek za zwłokę oraz wpływów podatkowych z tytułu zaległości podatkowych w podatku rolnym, przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Rata płatności podatku rolnego	Wpływy podatku rolnego i zaległości w podatku rolnym	Odsetki za zwłokę od zaległości podatkowej w podatku rolnym	Wpływy ogółem	2% Odpis na rzecz Izby Rolniczej	Kwota przekazana	Data przekazania	Termin zapłaty +zawyżenie -zaniżenie
I	I kwartał 15.03	251.741,35	1.076,42	252.817,77	5.056,35	9.836,29* 3,89 %	07.04.2014	7.04.2014 +4.779,94

2	II kwartał 15.05	510.311,49	904,58	511.216,07	10.224,32	7.784,74 **	06.06.2014	05.06.2014 -2.439,58
3	III kwartał 15.09	444.717,18	3.482,26	448.199,44	8.963,98	10.893,83***	06.10.201	06.10.2014 +1.929,85
4	IV kwartał 15.11	418.583,03	989,29	419.572,32	8.391,45	6.724,74****	08.12.2014	08.12.2014 -1.666,71
5	31.12.2014	269.090,38	946,06	270.036,44	5.400,73	2.649,27****	06.02.2015	-2.751,46
OGÓŁEM		1.894.443,43	7.398,61	1.901.842,04	38.036,83	37.888,87		-147,96***** 07.12.2015r

* naliczono od kwoty wpłat dokonanych w okresie od 01.01 do 31.03.2014

** naliczone kwoty wpłat dokonanych w okresie od 01.04 do 30.06.2014

*** naliczone kwoty wpłat dokonanych w okresie od 01.07 do 30.09.2014

**** naliczone kwoty wpłat dokonanych w okresie od 01.10 do 31.12.2014

W wyniku kontroli ustalono:

- wpłat na rzecz Izby Rolniczej (należnych w wysokości 2% wpłat podatku rolnego i zaległości w podatku rolnym, dokonanego w ramach poszczególnych rat podatku 2014 roku), dokonywano w wysokościach albo zawyżonych (za I i III kwartał), albo zaniżonej (za II i IV kwartał), łącznie za rok 2014 w kwocie zaniżonej o 147,96 zł. Kwotę zaległą wpłacono 7 grudnia 2015 roku (w trakcie trwającej kontroli).
- wpłaty na rzecz Izby Rolniczej, o których wyżej mowa (poza wpłatą za II kwartał dokonaną z jednodniowym opóźnieniem), dokonywano w terminie nie przekraczającym 21 dni od dnia, w którym upłynął termin płatności raty podatku rolnego.

3.2.4. Podatek leśny.

Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie obniżenia ceny drewna przyjmowanej, jako podstawa naliczania podatku leśnego na 2014 rok.

Ustalono cenę 171,05zł za 1m³ drewna tj. w wysokości równej średniej ceny sprzedaży drewna, określonej Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 21 października 2013 roku (MP z 2013 r. poz.828).

W 2014 roku, zobowiązanych do złożenia deklaracji na podatek leśny było 6 osób prawnych. Deklaracje, według ustalonego wzoru, poza podmiotami wykazanymi poniżej, złożono w obowiązującym terminie.

Po terminie deklaracje złożyły Nadleśnictwo Kwidzyn – 20 stycznia 2014r., JK PROROL w Sztumie – 16 stycznia 2014r.

Zadeklarowany podatek leśny, zgodny był z przyjętymi w 2014 roku stawkami. Wpłaty zadeklarowanego podatku, dokonywano proporcjonalnie, zgodnie z obowiązującymi terminami.

Innych nieprawidłowości na tym odcinku kontroli, nie stwierdzono.

3.2.5. Podatek od środków transportowych.

Rada Gminy Stary Targ podjęła w dniu 27 listopada 2013 r. Uchwałę Nr XXX/253/2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 10 grudnia 2013 r., poz. 4449.

W 2014 roku, do złożenia deklaracji na podatek od środków transportowych, zobowiązanych było 11 podatników, w tym 8 osób fizycznych i 3 osoby prawne.

W trakcie kontroli stwierdzono, że:

- część deklaracji wpłynęła po terminie określonym w art.9 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, co wykazano w poniższym zestawieniu :

Nr konta podatnika	Data wpływu deklaracji do Urzędu Gminy	Ilość dni po terminie	Uwagi
Osoby prawne			
17020	21.07.2014	7	Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku. Nabycie
	21.07.2014	53	Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku
	1.09.2014	80	Wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Zbycie.
Osoby fizyczne			
18062	20.02.2014	5	Deklaracja roczna
18066	03.03.2014	17	Deklaracja roczna
18057	28.04.2015	34	Nabycie

W 2014 roku, należny podatek od środków transportowych opłacano w wysokości, poza podatnikiem (nr konta 17107), który należny podatek wniósł wraz z odsetkami po otrzymaniu upomnienia z dnia 11.12.2014r.

Ponadto stwierdzono, że:

- deklaracje złożone były (poza przypadkiem opisanym powyżej), w obowiązującym terminie;
- deklarowane stawki podatku od środków transportowych, były zgodne ze stawkami określonymi przez Radę Gminy Stary Targ;
- w przypadku wygaśnięcia lub powstania obowiązku podatkowego w ciągu roku, należny podatek obniżano proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym obowiązek ten istniał;
- deklaracje składano, na obowiązujących wzorach, wprowadzonych w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 23 grudnia 2011 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych (Dz. U. Nr 293 poz. 1731 z dnia 30 grudnia 2011r.);
- deklaracje nie zawierały adnotacji organu podatkowego o dokonaniu sprawdzenia pod względem formalno – prawnym.

3.2.6. Opłata miejscowa i uzdrowiskowa

W badanym okresie opłata uzdrowiskowa nie wystąpiła.

W badanym okresie nie wystąpiła również opłata miejscowa.

3.2.7. Opłata targowa

Rada Gminy Stary Targ podjęła uchwałę Nr XXX/251/2013 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności oraz zasad jej poboru na 2014 rok.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz.4378 z dnia.6 grudnia 2013 r.

W 2014 roku z tytułu opłaty targowej nie osiągnięto żadnych dochodów.

3.2.8. Opłata od posiadania psów

W 2014 roku z tytułu opłaty od posiadania psów, osiągnięto kwotę 7.696,80 zł.

Rada Gminy Stary Targ podjęła uchwałę nr XXX/252/2013 z 27 listopada 2013 roku *w sprawie stawek opłaty od posiadania psów i terminów płatności.*

Określono w niej roczną stawkę opłaty w wysokości 40 zł od każdego psa.

Opłata płatna jest z góry do 30 czerwca 2014r. lub w terminie 14 dni powstania obowiązku podatkowego, natomiast nabycie psa w II półroczu powoduje konieczność uiszczenia bez wezwania połowy opłaty rocznej.

Inkasentami ustanowiono sołtysów sołectw. Wynagrodzenie za inkaso, określono Uchwałą Rady Gminy Stary Targ Nr III/8/2010 z dnia 30 grudnia 2010r. *w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługujących sołtysom za udział w pracach Rady Gminy w Starym Targu oraz zarządzania poboru podatków rolnego, od nieruchomości, od posiadania psów, w drodze inkasa oraz określania inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso, zmienioną Uchwałą Nr VII/38/3011 z dnia 31 marca 2011 roku. Uchwałą wprowadzono zróżnicowane stawki procentowe wynagrodzeń.*

Szczegółowej kontroli poddano realizację inkasa z tytułu opłaty za **psy**.

W ramach inkasa zebrano kwoty opłaty w sołectwie: Kątki – 80 zł (2 psy), Szropy – 400 zł (10 psów), Łoza 40 zł (1 pies), Stary Targ – 160 zł (4 psy) i Dąbrówka Malborska – 80 zł (2 psy). Wpłaty zainkasowanych kwot na konto Urzędu Gminy, zgodne są z zainkasowanymi kwotami opłaty z tytułu posiadania psa.

Natomiast, inkasentom nie wypłacono należnych wynagrodzeń.

Zgodnie z zasadami określonymi cyt. wyżej uchwałą Rady Gminy Nr III/8/2010 z 30.12.2010r., wynagrodzenie za inkaso ustalono od zainkasowanych kwot, następująco: dla

sołectwa Kątki – 2,1% (zaniżenie wynagrodzenia o kwotę 1,68 zł), sołectwa Szropy – 2,7% (zaniżenie wynagrodzenia o kwotę 10,80 zł), sołectwa Łoza – 1,9% (zaniżenie wynagrodzenia o kwotę 0,76 zł), sołectwa Stary Targ – 1,9% (zaniżenie wynagrodzenia o kwotę 3,04 zł), sołectwa Kątki – 2,1% (zaniżenie wynagrodzenia o kwotę 1,68 zł), sołectwa Dąbrówka Malborska – 2,1% (zaniżenie wynagrodzenia o kwotę 1,68 zł).

W pozostałych przypadkach, opłata od posiadania psów wnoszona była bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stary Targ.

3.2.9. Pobór podatków i opłat, rozliczanie inkasentów

Zasady określające inkasentów i ich wynagrodzenia, Rada Gminy Stary Targ ustaliła cyt. wyżej Uchwałą Nr III/8/2010 z dnia 30 grudnia 2010r.

Powyższą uchwałą, nie zarządzono inkasa dla podatku leśnego.

Inkasentami ustanowiono sołtysów sołectw, z tym, że ustalone stawki wynagrodzeń nie dotyczą inkasentów sołectw Nowy Targ i Szropy będących radnymi.

Powyższa uchwała utraciła moc obowiązującą z dniem wejścia w życie Uchwały Nr IX/44/2015 z 29.06.2015 roku w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa.

Szczegółowej kontroli poddano realizację **inkasa z tytułu poboru podatków rolnego i od nieruchomości i podatku leśnego**, co przedstawiono w poniższym zestawieniu.

Lp.	Nazwa sołectwa	<u>Kwota zebrana przez inkasenta</u>	Data przekazania do UG/ kwota	Naliczona prowizja/ data wypłaty
1.	Bukowo	4.901,00zł/ 1 rata 5.801,00zł / 2 rata 3.687,00 zł/ 3 rata 3.686,00 zł / 4 rata	17.03.2014r. 4.901,00 zł 16.05.2014r. 5.801,00 zł 16.09.2014r. 3.687,00 zł 17.11.2014r. 3.686,00 zł	102,92zł 17.04.2014 121,82 zł 13.06.2014 77,42 zł 14.10.2014 77,41 zł 12.12.2014
2.	Dąbrówka Malborska	8.702,00 zł/ 1 rata 2.272,00 zł / 2 rata 3.581,00 zł/ 3 rata 1.990,00 zł / 4 rata	17.03.2014r. 8.702,00 zł 2.272,00 zł 16.09.2014r. 3.581,00 zł 18.11.2014r. 1.990,00 zł	180,56 zł 17.04.2014 47,72 13.06.2014 75,20 14.10.2014 41,79 12.12.2014
3.	Jordanki	Nie zebrano żadnej kwoty	-	-
4.	Jurkowice	7.466,00 zł/ 1 rata 6.904,00zł / 2 rata 6.870,00 zł/ 3 rata 1.124,00 zł / 4 rata	17.03.2014r. 7.466,00 zł 16.05.2014r. 6.904,00 zł 16.09.2014r. 6.870,00 zł	186,66 zł 17.04.2014 172,60 zł 13.06.2014 171,76 zł 14.10.2014

			17.11.2014r. 1.124,00 zł	28,10 zł 12.12.2014
5.	Kalwa	142,00 zł/ 1 rata Za pozostałe raty nie zebrano żadnej kwoty	17.03.2014r. 142,00 zł	2,56 zł 17.04.2014
6.	Kątki	5.882,00 zł/ 1 rata 2.344,00zł/ 2 rata 2.507,00zł/ 3 rata 4 rata - nie zebrano żadnej kwoty	06.03.2014r 5.8829,00 zł 16.05.2014r. 2.344,00 zł 16.09.2014r. 2.507,00 zł	123,52 zł 17.04.2014 49,20 zł 13.06.2014 52,65 zł 14.10.2014
7.	Łoza	5.598,00 zł/ 1 rata 3.748,00 zł / 2 rata 3.422,00 zł/ 3 rata 3.172,00 zł / 4 rata	17.03.2014r. 5.598,00 zł 16.05.2014r. 3.748,00 zł 16.09.2014r. 3.422,00 zł 17.11.2014r. 3.172,00 zł	106,37 zł 17.04.2014 71,21zł 13.06.2014 65,01 zł 14.10.2014 60,26 zł 12.12.2014
8.	Nowy Targ	12.898,00 zł/ 1 rata 5.595,00 zł / 2 rata w tym podatek leśny- 200,00 zł 4.458,00 zł/ * 3 rata w tym podatek leśny – 198,00 zł 2.331,00 zł / * 4 rata w tym podatek leśny- 188,00 zł	17.03.2014r. 12.898,00 zł 16.05.2014r. 5.595,00 zł 16.09.2014r. 4.458,00 zł 14.11.2014r. 2.331,00 zł	Nie wypłacono inkasa. Inkasantom sołectw Nowy Targ i Szropy będących radnymi inkaso nie przysługuje (§ 3 pkt 3 cyt. wyżej uchwały)
9.	Ramoty	7.718,00 zł/ * 1 rata 2.073,00 zł / * 2 rata 3.635,00 zł/ * 3 rata 2.485,00 zł / * 4 rata	17.03.2014r. 7.718,00 zł 16.05.2014r. 2.073,00 zł 16.09.2014r. 3.635,00 zł 17.11.2014r. 2.2487,00 zł	262,41 zł 17.04.2014 70,48 zł 13.06.2014 123,59 zł 14.10.2014 84,49 zł 12.12.2014
10.	Stary Targ	8.067,00 zł/ * 1 rata w tym podatek leśny – 36,00 zł 5.664,00 zł / * 2 rata w tym podatek leśny- 36,00 zł 5.577,00 zł/ * 3 rata w tym podatek leśny -34,00 zł 5.071,00 zł / * 4 rata w tym podatek leśny- 34,00 zł	17.03.2014r. 8.067,00 zł 16.05.2014r. 5.6640,00 zł 17.09.2014r. 5.577,00 zł 17.11.2014r. 5.071,00 zł	153,27 zł 17.04.2014 107,62 zł 13.06.2014 105,96 zł 14.10.2014 96,36 zł 12.12.2014
11.	Szropy	9.363,00 zł/ 1 rata 3.570,00zł / 2 rata 3.419,00 zł/ 3 rata 3.234,00 zł / * 4 rata	17.03.2014r. 9.363,00 zł 16.05.2014r. 3.570,00 zł 16.09.2014r. 3.419,00 zł 17.11.2014r. 3.234,00 zł	Nie wypłacono inkasa. Inkasantom sołectw Nowy Targ i Szropy będących radnymi inkaso nie przysługuje (§ 3 pkt 3 cyt. wyżej uchwały)
12.	Szropy-Niziny	Nie zebrano żadnej kwoty	-	-
13.	Tropy Sztumskie	1.460,00 zł/ 1 rata Za pozostałe raty nie zebrano żadnej kwoty	17.03.2014r. 1.460,00 zł	32,12 zł 17.04.2014

		3.731,00 zł/ 1 rata	17.03.2014r.	100,74 zł
		3.728,00 zł / 2 rata w tym	3.731,00 zł	17.04.2014
		podatek leśny- 2,00 zł	16.05.2014r.	100,66 zł
		3.572,00 zł/ * 3 rata w tym	3.728,00 zł	13.06.2014
		podatek leśny – 2,00 zł	16.09.2014r.	96,44 zł
		3.572,00 zł / * 4 rata w tym	3.572,00 zł	14.10.2014
		podatek leśny- 2,00 zł	17.11.2014r.	96,44
14.	Tulice		3.572,00 zł	12.12.2014

Z powyższego zestawienia wynika, że dokonane na konto Urzędu Gminy wpłaty, zgodne są z zainkasowanymi kwotami opłaty z tytułu podatków objętych nakazem płatniczym lub decyzjami wymiarowymi. Wpłaty dokonywane były terminowo (poza wpłatą IV raty sołectwa Dąbrówka Malborska – 1 dzień po terminie i wpłaty III raty sołectwa Stary Targ – 1 dzień po terminie).

Wpłaty wynagrodzenia z tytułu inkasa, dokonano (poza nienależną wypłatą inkasa podatku leśnego), w kwotach i terminach określonych cyt. wyżej uchwałą Rady Gminy.

Łącznie, w ramach inkasa, zainkasowano kwotę 732 zł podatku leśnego i wypłacono wynagrodzenie z tytułu inkasa, w kwocie łącznej 19,79 zł

3.2.10. Powszechność opodatkowania

W zakresie powszechności opodatkowania w 2014 roku sprawdzono, losowo wybrane sołectwa Jordanki, Szropy-Niziny i Tulice pod względem zgodności stawek stosowanych przy wymiarze podatku ze stawkami uchwalonymi przez Radę Gminy, prawidłowość ustalania wysokości podatku w oparciu o złożone wykazy nieruchomości lub informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, zgodność danych (co do powierzchni gruntów) wykazanych w złożonych deklaracjach podstawowych oraz wykazach nieruchomości lub informacjach w sprawie podatku od nieruchomości z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów, prawidłowość dokonywania przypisów i odpisów.

Zasada powszechności opodatkowania została zachowana.

3.2.11. Udzielanie ulg w zapłacie podatków i opłata prologacyjna.

Rada Gminy Stary Targ podjęła uchwałę nr XXXVI/210/98 z dnia 6 marca 1988r. w sprawie wprowadzenia opłaty prologacyjnej, zmienioną Uchwałą nr X/66/99 z dnia 26 marca 1999r.

W badanym okresie nie wydano żadnych decyzji dotyczących odroczenia terminu płatności podatków i zaległości podatkowych, ani też decyzji dotyczących rozłożenia na raty (podatków i zaległości podatkowych).

Wydano natomiast 2 decyzje dotyczące umorzenia zaległości w podatku od nieruchomości i w podatku rolnym (objęte decyzjami wydanymi w formie nakazów płatniczych).

Powyższe decyzje, dotyczyły ważnych interesów podatników, i tak:

- w przypadku decyzji Nr FN.III.2123-2/2014 z dnia 11.04.2014r., którą umorzono zaległość (w podatku rolnym w kwocie 1.029 zł i w podatku od nieruchomości w kwocie 22 zł) – podstawę stanowiły upadki zwierząt:- 2 cielnych krów oraz 5 sztuk cieląt;
- w przypadku decyzji Nr FN.III.2123-3/2014 z dnia 19.11.2014r., którą umorzono zaległość w podatku rolnym w kwocie 7.124 zł i w podatku od nieruchomości w kwocie 45 zł) – podstawę stanowiły straty powstałe w wyniku pożaru.

We wnioskach stron oraz w opisanych decyzjach, użyto sformułowań: *wnoszę o umorzenie raty podatku gruntowego* a w decyzjach – błędnie dokonano zapisu: *postanawiam umorzyć zaległość w podatku rolnym*. Intencją stron było wnioskowanie o umorzenie zaległości odjętych decyzjami wydanymi w formie nakazów płatniczych Nieprawidłowości nie stwierdzono.

Ponadto stwierdzono.

W 2014r. wydano łącznie 21 decyzji, dotyczących zwolnienia gruntów przeznaczonych na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha (art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym; Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.) i ulgi inwestycyjnej (art. 13 ustawy o podatku rolnym), w tym:

- 13 decyzji dotyczących ulgi z tytułu nabycia gruntów;
- 7 decyzji dotyczące ulgi inwestycyjnej.

Kontroli poddano wszystkie wydane w 2014 roku decyzje i stwierdzono.

We wszystkich wnioskach o *udzielenie zwolnienia i następnie ulgi z tytułu nabycia gruntów rolnych, a następnie w decyzjach*, brak informacji o spełnieniu części kryterium uprawniającego do zastosowania zwolnienia z opodatkowania podatkiem rolnym. Zawarto w nich tylko informacje, że *działki nie zostały nabyte od krewnych w linii prostej*, (wstępnych i zstępnych), oraz że nie zostały nabyte od pasierba, zięcia lub synowej. Brak również informacji, że utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekracza łącznie 100 ha.

Do wszystkich wniosków, dołączano nie potwierdzone za zgodność z oryginałem (nie stanowiące zatem dowodu w postępowaniu podatkowym), kserokopie aktów notarialnych i wypisów z rejestru gruntów.

Część decyzji, wydano niezgodnie z art. 13 d ust.1 ustawy o podatku rolnym. Zwolnienia z opodatkowania podatkiem rolnym i następnie udzielenia ulgi z tytułu nabycia gruntów rolnych, udziela się na wniosek. W przypadku nabycia gruntów przez dwóch właścicieli (współwłasność), wniosek składny był tylko przez jednego z nich.

I tak przykładowo dotyczy to decyzji:

- nr Fn. III.3152g.10/2014 z dnia 30.05.2014r. (nabywcy Halina Kłosek i Wiesław Kłosek – wniosek złożył – Wiesław Kłosek);
- nr Fn. III.3152g.4/2014 z dnia 25.04.2014r. (nabywcy Kazimiera Trzmielewska i Stanisław Trzmielewski – wniosek złożył – Stanisław Trzmielewski);
- nr Fn. III.3152g.7/2014 z dnia 30.05.2014r. (nabywcy Karolina Kuźmińska i Janusz Kuźmiński – wniosek złożył – Janusz Kuźmiński).

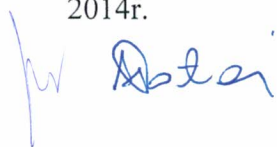
Prawidłowo ustalano *okres 5 letniego zwolnienia* z opodatkowania podatkiem rolnym, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów, poza decyzją Nr Fn. III. 3152g.7/2014 z dnia 30.05.2014r, w której okres zwolnienia ustalono od 01.06.2014r do 30.04.2019r., zamiast od dnia 01.05.2014r. do 30.04.2019r, nabycie bowiem nastąpiło w dniu 30.04.2014r. (akt notarialny A Nr 2269/2014).

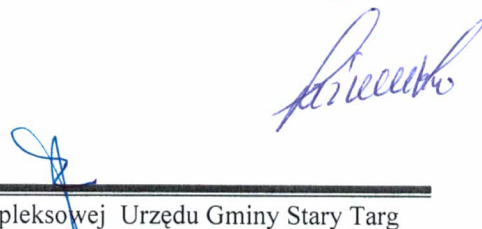
Ulgi inwestycyjne.

- Decyzją Nr FN.III 3123i.4.2014 z dnia 20 stycznia 2014r. (na wniosek złożony w dniu 14 stycznia 2014r.), udzielono ulgę inwestycyjną z tytułu modernizacji budynku inwentarskiego, w kwocie 10.538,00 zł, na okres nie dłuższy niż 15 lat od dnia 1.01.2014r. (zamiast od dnia 1 lutego 2014r.).

Do wniosku dołączono, nie potwierdzone za zgodność z oryginałem (nie uwierzytelnione) kserokopie (dokumentów) faktur, nie dołączono natomiast - ich zestawienia), na kwotę łączną 12.225,46 zł. Podstawę ustalenia wysokości ulgi, stanowiło zestawienie faktur sporządzone przez kierownika Referatu Gospodarczego Gminy Pana Ryszarda Szado, przy czym brak możliwości ustalenia, czy objęto nim wszystkie złożone przez stronę faktury.

Podobna nieprawidłowość wystąpiła przy udzielaniu ulgi inwestycyjnej objętej decyzjami: Nr FN.III 3123i-2/2014 z dnia 20 stycznia 2014r; FN.III 3121i-1/2014 z dnia 15 stycznia 2014r; FN.III 3121i-2/2014 z dnia 17 marca 2014r; FN.III 3121i-3/2014 z dnia 20 marca 2014r; FN.III 3121i-3/2014 (powtórzona numeracja decyzji) z dnia 29 września 2014r; FN.III 3121i-4/2014 z dnia 29 grudnia 2014r oraz FN.III 3123i-5/2014 z dnia 29 grudnia 2014r.





3.2.12 Skutki finansowe (roczne) z tytułu udzielonych ulg i umorzeń oraz obniżenia górnych stawek podatkowych za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

3.2.12.1. Skutki z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych

❖ **Podatek rolny**

❖ W badanym okresie wystąpiły skutki z tytułu obniżenia górnych stawek w podatku rolnym w kwocie łącznej 82.965,38 zł, w tym od osób fizycznych 60.082,94 zł i w kwocie 22.882,44 zł od osób prawnych.

❖ **Podatek od nieruchomości**

Z tytułu obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości, skutki finansowe wystąpiły w kwocie łącznej 118.829,91 zł, w tym dla osób fizycznych 105.027,28 zł i 13.802,63 zł dla osób prawnych.

❖ **Podatek leśny**

W badanym okresie nie wystąpiły skutki z tytułu obniżenia górnych stawek w podatku leśnym.

❖ **Podatek od środków transportowych.**

W badanym okresie wystąpiły skutki z tytułu obniżenia górnych stawek podatku od środków transportowych w kwocie łącznej 33.484,70 zł, w tym dla osób fizycznych 23.874,10 zł i 9.610,60 zł dla osób prawnych.

3.2.12.2. Skutki udzielonych ulg i zwolnień.

Z tytułu umorzenia zaległości podatkowych, w badanym okresie wydano łącznie 2 decyzje na łączną kwotę 8.220,00 zł, w tym:

- 2 decyzje z tytułu umorzenia podatku rolnego dla osób fizycznych, na kwotę łączną 8.153,00 zł;
- 2 decyzje z tytułu umorzenia podatku od nieruchomości dla osób fizycznych na kwotę łączną 67,00 zł;

3.2.12.3. Skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy z tytułu rozłożenia na raty i odroczenia terminu płatności.

W badanym okresie nie wydawano decyzji w sprawie odroczenia terminu płatności oraz rozłożenia na raty podatków od nieruchomości, rolnego i od środków transportowych.

Powyższe skutki finansowe, wynikające z obniżenia górnych stawek podatków przez Radę Gminy, wynikające z decyzji wydanych przez organ podatkowy z tytułu rozłożeń na raty i odroczenia terminu płatności oraz z tytułu udzielonych ulg i umorzeń, jak również obniżenia

górných stawek podatkowych, wykazano zarówno w rocznym sprawozdaniu Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych na koniec 2014 roku, sporządzonym w dniu 20 lutego 2015r. jak i rocznym sprawozdaniu Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych j.s.t., za okres od początku roku do dnia 31 grudnia 2014r.

Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono ulg z zakresie podatków (umorzeń, odroczeń, rozłożenia spłaty na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł) oraz o udzielonej pomocy publicznej w 2014r., nie został podany do wiadomości publicznej, zgodnie z art. 37 ust.1 pkt 2 lit. f i g ustawy o finansach publicznych.

3.2.13. Dochody z opłat adiacenckich.

Rada Gminy Stary Targ nie podjęła uchwały w sprawie określenia wysokości stawek opłat adiacenckich.

W badanym okresie *nie wystąpiły* przesłanki do pobrania opłaty adiacenckiej, co wynika z wyjaśnienia Wójta, które ujęto w pozycji **Nr 6** zestawienia akt roboczych, stanowiących załącznik **Nr 1** do protokołu kontroli.

Z wyjaśnienia wynika, że:

Ustanowienie opłaty adiacenckiej stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Gminy, w związku z czym podjęcie przedmiotowej uchwały nie było obligatoryjne.

Potencjalne koszty związane z ustaleniem wysokości opłaty adiacenckiej (wynagrodzenie dla uprawnionego rzeczoznawcy) znacznie przewyższałoby wpływy z tytułu opłat adiacenckich.

Wykonanie inwestycji w postaci budowy sieci przesyłowej wodno-kanalizacyjnej nie zwiększyło wartości działek przez które przebiegały.

Członkowie (Radni) Rady Gminy Stary Targ nie wystąpili do Wójta z inicjatywą podjęcia stosownej uchwały;

3.2.14 .Opłata planistyczna.

W okresie objętym kontrolą, obowiązywały 3 uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec których nie upłynął termin **5 lat** od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące, tj.:

- Nr XXVII/222/2013 z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Bukowo, Waplewo, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki – Trankwice”;

- Nr XXXII/265/2014 z dnia 31 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa”;

- Nr XXXVIII/306/2014 z dnia 9 października 2014r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ.

W Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, powyższe plany opublikowano odpowiednio pod: poz. 3151 z dnia 12 sierpnia 2013r, poz. 1207 z 21 marca 2014r. i poz. 3342 z dnia 9 października 2014r.

W 2014 roku *nie osiągnięto* dochodów z tytułu opłaty planistycznej.

W badanym okresie nie wystąpiły przypadki - w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą - zbycia przez właściciela lub użytkownika wieczystego – nieruchomości, której wartość wzrosła, a zatem nie wystąpił obowiązek, zgodnie z art. 36.ust.4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wydania decyzji ustalających opłatę planistyczną

W badanym okresie nie wystąpiły przesłanki do wypłaty odszkodowania z tytułu zmiany wartości nieruchomości, co wynika z wyjaśnienia Wójta, które ujęto w pozycji **Nr 7** zestawienia akt roboczych, stanowiących załącznik **Nr 1** do protokołu kontroli.

Z wyjaśnienia wynika, że:

W 2014 roku nie dokonał wypłaty odszkodowań na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie pobierał opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości stosownie do zapisu normy z art. 36 ust. 4 cyt. ustawy.

3.2.15. Opłata eksploatacyjna.

W badanym okresie (2014r.) osiągnięto dochody z tytułu opłaty eksploatacyjnej w rozdziale 75618 w § 0460, w wysokości **15.279,40 zł** (na plan 60.000 zł).

W okresie objętym kontrolą na terenie Gminy Stary Targ, zobowiązane do przedstawiania informacji dotyczącej opłaty eksploatacyjnej za wydobywanie kopaliny ze złoża w roku 2014r. były podmioty:

1) OŚRODEK GAŁĘZIAKI Andrzej Gałęzewski w Waplewie Wielkim złoża Waplewo Wielkie - opłata eksploatacyjna za wydobytą kopalinę:

- Informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej za wydobycie kopaliny za II półrocze 2013r. złożono w dniu 15.01.2014r.

Wykazano w niej wydobycie 2.058 ton piasków i żwiru (według stawki 0,53 zł za tonę), - w tym kwota opłaty przypadająca gminie - 654 zł,

Należną opłatę eksploatacyjną za II kwartał 2013 roku w kwocie 654 zł (termin wpłaty – do 31 stycznia 2014 roku), zrealizowano w dniu 23 stycznia 2014r. w formie kompensaty (pismo o kompensatę z dnia 16 stycznia 2014 roku), z faktury Nr 11/8/2013 wystawionej przez

OŚRODEK GAŁĘZIAKI dla Urzędu Gminy Stary Targ za dostawę kruszywa budowlanego na budowę parkingu przy GOK w Starym Targu na łączną kwotę 1.266,90 zł. Do zapłaty z powyższej faktury, której termin płatności upłynął w dniu 13.09.2013 roku, pozostała na dzień złożenia wniosku o kompensatę kwota 1.131,10 zł.

- Informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej za I półrocze 2014r. złożono w dniu 07.08.2014r. (po terminie, który upłynął z końcem miesiąca lipca 2014r.). Wykazano w niej wydobycie 1.084,50 ton piasków i żwiru (według stawki 0,55 zł za tonę), - w tym kwota opłaty przypadająca gminie - 358 zł (zapłacono w dniu 05.08.2014r. w kwocie 238,00 zł i w dniu 06.08.2014r w kwocie 120,00 zł).

Ponadto w trakcie kontroli stwierdzono, że w latach 2013 i 2014, dokonywano zapłaty należnego podatku rolnego za Pana Marcina Gałęzowskiego (osoby fizycznej) w formie kompensaty z należności wynikającej z faktur podmiotu OŚRODEK GAŁĘZIAKI Andrzej Gałęzowski wystawionych za dostawę kruszywa budowlanego i tak:

o na pisemne wnioski OŚRODKA GAŁĘZIAKI Andrzej Gałęzowski dokonano kompensaty:

- w dniu 29.04.2013 roku **kwoty 225,48 zł** - z faktury Nr 17/9/2012 z dnia 30.09.2012r. wystawionej na kwotę 733,08 zł (termin płatności - 07.10.2012) —jako część I raty za 2013 rok podatku rolnego;
- w dniu 29.04.2013 roku **kwoty 644,52 zł** - z faktury Nr 22/10/2012 z dnia 31.10.2012r. wystawionej na kwotę 644,52 zł (termin płatności - 14.11.2012) – jako część I raty za 2013 rok podatku rolnego;
- w dniu 15.05.2013 roku **kwoty 442,80 zł** - z faktury Nr 14/11/2012 z dnia 30.11.2012r. wystawionej na kwotę 442,80 zł (termin płatności - 14.12.2012r) – jako część I raty za 2013 rok podatku rolnego (316,80 zł), oraz część II raty za 2013r. (126,00 zł);
- w dniu 15.05.2013 roku **kwoty 1.042,00 zł** - z faktury Nr 12/4/2013 z dnia 30.04.2013r. wystawionej na kwotę 1.156,20 zł (termin płatności - 14.05.2013r) – jako część II raty za 2013 rok podatku rolnego;
- w dniu 10.10.2013 roku **kwoty 796,00 zł** - z faktury Nr 21/5/2013 z dnia 31.05.2013r. wystawionej na kwotę 1.303,80 zł (termin płatności - 14.06.2013r) – jako część III raty za 2013 rok podatku rolnego;
- w dniu 10.10.2013 roku **kwoty 371,00 zł** - z faktury Nr 13/6/2013 z dnia 28.06.2013r. wystawionej na kwotę 688,80 zł (termin płatności - 12.07.2013r.) – jako część III raty za 2013r. podatku rolnego;

- w dniu 27.11.2013 roku **kwoty 713,40 zł** - z faktury Nr 18/7/2013 z dnia 31.07.2013r. wystawionej na kwotę 713,40 zł (termin płatności- 14.08.2013r.)– jako część IV raty za 2013 rok podatku rolnego;
- w dniu 10.04.2014 roku **kwoty 612,90 zł** - z faktury Nr 11/8/2013 z dnia 30.08.2013r. wystawionej na kwotę 1.266,90 zł (termin płatności- 13.09.2013) – jako część IV raty za 2013 rok (135,80 zł) oraz I raty za 2014r podatku rolnego (477,10 zł);
- dniu 30.05.2014 roku **kwoty 870,74 zł** - z faktury Nr 11/11/2013 z dnia 30.11.2013r. wystawionej na kwotę 870.84 zł (termin płatności- 14.12.2013r.) – jako część I raty za 2014r. (743,80 zł) oraz II raty za 2014r podatku rolnego (126,94 zł);
- w dniu 30.05.2014 roku **kwoty 221,40 zł** z faktury Nr 5/12/2013 z dnia 31.12.2013r. wystawionej na kwotę 221,40 zł – jako część II raty za 2014r. podatku rolnego;
- w dniu 16.05.2014 roku **kwoty 246,00 zł** -z faktury Nr 10/3/2014 z dnia 31.03.2014r. wystawionej na kwotę 246,00 zł (termin płatności- 14.04.2014r) – jako część II raty za 2014r. podatku rolnego;
- w dniu 05.01.2015 roku **kwoty 688,80 zł** - z faktury Nr 15/4/2014 z dnia 30.04.2014r. wystawionej na kwotę 688,80 zł (termin płatności - 14.05.2014r) – jako część II raty za 2014r. (626,66 zł) oraz I raty za 2015r. podatku rolnego (62,14 zł);
- w dniu 05.01.2015 roku **kwoty 103,32 zł** -z faktury Nr 9/11/2014 z dnia 30.11.2014r. wystawionej na kwotę 103,32 zł (termin płatności- 14.12.2014r) – jako część I raty podatku rolnego za 2015r..

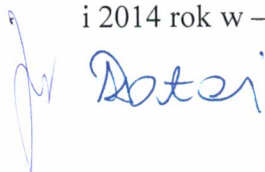
Jak ustalono Panu Marcinowi Gałęzowskiemu wydano decyzje podatkowe:

- na rok 2013 – decyzja **nr Fn.III.3123.261.2013** z dnia 30 stycznia 2013 roku w **kwocie łącznej 4.670 zł** (I i II rata po 1.168 zł, III i IV rata po 1.167 zł).
- na rok 2014 - decyzja **nr Fn.III.3123.262.2013** z dnia 29 stycznia 2014 roku w **kwocie łącznej 4.882 zł** (I i II rata po 1.221 zł, III i IV rata po 1.220 zł).

W odpowiedzi na wnioski o kompensatę składane przez OŚRODEK GAŁĘZIAKI Andrzej Gałęzowski, Wójt Gminy każdorazowo pisemnie informował o wyrażeniu zgody na dokonanie kompensaty, wraz z informacją której faktury kompensata dotyczy.

W wyniku kontroli stwierdzono, że w wyniku dokonanych kompensat,

- zobowiązania z tytułu podatku rolnego Pana Marcina Gałęzewskiego za 2013 rok i 2014 rok w – całości zostały zrealizowane w formie kompensat;







- zobowiązania Gminy wobec OŚRODKA GAŁĘZIAKI Andrzej Gałęzowski z tytułu wystawionych za 2013 rok i 2014 rok faktur, zostały uregulowane w całości w formie powyższych kompensat.

W powyżej sprawie wyjaśnienie złożył Wójt Pan Wiesław Kaźmierski. Z wyjaśnienia wynika, że:

W roku 2013 i 2014 wyraziłem zgodę na dokonanie kompensaty należności podatnika Marcina Gałęzowskiego z zobowiązaniami Gminy Stary Targ w stosunku do podmiotu gospodarczego p.n. Ośrodek Gałęziaki Andrzej Gałęzowski w Waplewie Wlk.. Kompensaty dokonano na podstawie pisma złożonego przez Firmę „Ośrodek Gałęziaki” Andrzej Gałęzowski w Waplewie Wlk. ze wskazaniem faktur wystawionych na Gminę Stary Targ, z których dokonana ma być kompensata należności podatkowych Marcina Gałęzowskiego. Głównym powodem dla którego dokonano kompensaty był brak możliwości wyegzekwowania należności podatkowych od podatnika Marcina Gałęzowskiego.

2) Przedsiębiorstwo Usługowo -Transportowe „OL – TRANS ” w Polchowcie - opłata eksploatacyjna za wydobytą kopalinę Waplewo Wielkie:

- Informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej za wydobycie kopaliny za II półrocze 2013r. złożono w dniu 03.02.2014r. (tj. po terminie, który upłynął z końcem miesiąca stycznia 2014r.). Wykazano w niej wydobycie 35.581 ton piasków i żwiru (według stawki 0,53 zł za tonę), - w tym kwota przypadająca gminie - 11.315 zł;
- Informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej za I półrocze 2014r. złożono w dniu 01.08.2014 r. (tj. po terminie, który upłynął z końcem miesiąca lipca 2014r.). Wykazano w niej wydobycie 8.945,00 ton piasków i żwiru (według stawki 0,55 zł za tonę), - w tym kwota przypadająca gminie Stary Targ 2.952 zł.

Wpłaty należnej opłaty za II półrocze 2013r. dokonano po terminie, po wystawieniu upomnienia z dnia 14.04.2014r., w kwocie łącznej 11.779,60 zł, w tym koszty upomnienia i odsetki za zwłokę.

Wpłaty należnej opłaty za I półrocze 2014r. dokonano w terminie (24.07.2014 – kwotę 2.845 zł i w dniu 31.07.2014r. - kwotę 107 zł).

We wszystkich przypadkach, deklarowano kwoty stanowiące 60% opłaty eksploatacyjnej.

Stawki opłaty eksploatacyjnej z tytułu wydobycia piasków i żwiru wynosiły: na 2013r -

0,53zł za tonę, (obwieszczenie Ministra Środowiska w sprawie stawek na 2013 r z zakresu przepisów prawo geologiczne i górnicze, z 19 listopada 2012 roku (Mon. Pol. z dnia

28.11.2012r poz.902), a na 2014 rok – 0,55 zł za tonę (obwieszczenie Ministra Środowiska w sprawie stawek na 2014 r z zakresu przepisów prawo geologiczne i górnicze z 7 sierpnia 2013

roku (Mon. Pol. z dnia 09.09.2013r poz.721).

Osobą odpowiedzialną za powyższe nieprawidłowości jest Pan Wójt Wiesław Kaźmierski.

W poz. **Nr 8** zestawienia akt roboczych stanowiących Zał. **Nr 1** do protokołu kontroli, ujęto wyjaśnienie Wójta w sprawie kompensaty oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie: faktury Nr 11/8/2013, pisma o rekompensacie z dnia 16 stycznia 2014 roku), wniosek o rekompensatę podmiotu OŚRODEK GAŁĘZIAKI Andrzej Gałęzewski złożonego w dniu 20.11.2013 roku, faktur Nr 13/6/2013 z dnia 28.06.2013r, 11/8/2013 z dnia 31.07.2013r, 18/72013 z dnia 30.08.2013r.

3.2.16. Opłata za zajmowanie pasa drogowego.

W okresie objętym kontrolą tj. w 2014 roku, nie *osiągnięto* dochodów z tytułu opłaty za zajmowanie pasa drogowego.

Rada Gminy Stary Targ podjęła uchwałę Nr XXXVII/348/2010 z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych w granicach administracyjnych gminy Stary Targ. Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 131, poz. 2532 z dnia 27 października 2010 roku.

Do dnia kontroli powyższa uchwała nie była zmieniana.

W okresie objętym kontrolą, zarządca dróg, Wójt Gminy Stary Targ, nie udzielił upoważnienia pracownikom Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych.

W badanym okresie nie *wydano* decyzji ustalających opłaty za zajęcie pasa drogowego, dotyczące wyłącznie dróg gminnych.

3.2.17. Opłata za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

W okresie objętym kontrolą, tj. w 2014 roku, wydano 30 decyzji (w tym 5 na sprzedaż jednorazową) – zezwoleń na sprzedaż alkoholu w tym:

- do 4,5% alkoholu oraz piwo – 13 decyzji (w tym 5 jednorazowych);
- powyżej 4,5% alkoholu do 18% zawartości alkoholu – 11 decyzji;
- powyżej 18% zawartości alkoholu – 6 decyzji.

W badanym okresie **nie wydano** decyzji dotyczących zmiany zezwoleń ani też nie wydano ich duplikatów.

Nie cofnięto wydanych zezwoleń, wydano 1 decyzję stwierdzającą wygaśnięcie zezwoleń na sprzedaż alkoholu. Nie **umarzano** postępowań (art. 105 § 1 Kpa) z uwagi na niedokonanie opłaty za zezwolenie i nieodebranie zezwolenia.

Rada Gminy uchwałami:







- Nr XXXIX/283/01 z dnia 20 grudnia 2001r. ustaliła liczbę punktów poza miejscem sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), w ilości 26 punktów,

- Nr XXXIX/284/01 z dnia 20 grudnia 2001r. ustaliła liczbę punktów w miejscu sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), w ilości 8 punktów,

Kontroli poddano wszystkie wnioski, na podstawie których wydano zezwolenia.

Wykaz wydanych zezwoleń, ujęto w Zestawieniu zawierającym daty doręczeń decyzji, kwoty należnych i wniesionych opłat oraz metodę ustalenia wysokości opłat.



Wpłaty opłat z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych

Lp. Nazwa przedsiębiorcy	Nr zezwolenia	Data doręczenia decyzji	Kwota opłaty /wg zezwolenia	Kwota wniesionej opłaty /data	UWAGI
1. Sklep spożywczo- przemysłowy w Kalwie	1/2014 IA 1/2014 IB	21.01.2014r. 21.01.2014r.	994,40zł	330,40zł - 21.01.2014r. 332,00zł - 28.05.2014r. 332,00zł - 30.09.2014r.	Wniosek przedsiębiorcy z dnia 02.01.2014r. Posiedzenie komisji w dniu 20.01.2014r. Zezwolenie wydano: 21.01.2014r. opłatę naliczono za 11 dni stycznia x 1,45 x 2 (zezwolenie za piwo i wino)= 31,90 zł pozostałe 11 miesięcy roku 2014r, 2x 481,25= 962,50zł 31,90zł +962,50zł=994,40zł
2. Sklep spożywczo- przemysłowy w Dąbrówce Malborskiej	4/2009 IA 3/2009 IB 2/2009 IC	30.12.2009r. 30.12.2009r. 30.12.2009r.	4.041,02zł	1.347,02zł - 28.01.2014r. 1.347,00zł - 23.05.2014r. 1.347,00zł- 29.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 22.01.2014r. naliczono opłatę: piwo: podwyższona (art.11 ¹ ust.5 pkt. 1) 101.144,68zł x 1,4%= 1.416,02zł wino: opłata podstawowa 525,00zł - nie przekroczył progu określonego art.11 ¹ ust.6 pkt 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości Dz. U. z 2012r. Poz.1356 wódka: opłata podstawowa 2.100,00zł nie przekroczył progu określonego art.11 ¹ ust.5 pkt 3 ustawy o wychowaniu w trzeźwości Dz. U. z 2012r. Poz.1356
3. sklep spożywczo- przemysłowy w Starym Targu	3/2014 IA 3/2014 IB 2/2014 IC	22.12.2014r. 22.12.2014r. 22.12.2014r.	4.315,10zł	1.439,10zł - 30.01.2014r. 1.438,00zł - 29.05.2014r. 1.438,00zł- 12.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 22.01.2014r. naliczono opłatę: piwo: podwyższona 115.841,39zł x 1,4%= 1.621,77zł wino: opłata podstawowa 525,00zł nie przekroczył progu określonego art.11 ¹ ust.5 pkt 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości Dz. U. z 2012r. Poz.1356 wódka: podwyższona (art.11 ¹ ust.5 pkt 3) 80 308,59zł x 2,7%= 2.168,33zł
4. sklep spożywczo- przemysłowy w Starym Targu	6/2014 IA 6/2014 IB 4/2014 IC	18.12.2014r. 18.12.2014r. 18.12.2014r.	7.287,31zł	2427,31zł - 30.01.2014r. 2430,00zł - 28.05.2014r. 2430,00zł - 26.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z 14.01.2014r. naliczono opłatę: piwo: podwyższona (art.11 ¹ ust.5 pkt 1) 298.652,00zł x 1,4% = 4.181,13zł wino: podwyższona (art.11 ¹ ust'5 pkt 2) 37.670,00zł x 1,4%= 527,38zł wódka: podwyższona (art.11 ¹ ust.5 pkt 3) 95.400,00zł x 2,7%= 2.575,80zł

Dziękuję




5. sklep spożywczo-przemysłowy w Bukowie	13/2014 IA 12/2014 IB 7/2014 IC	18.12.2014r. 18.12.2014r. 18.12.2014r.	3.211,55zł	1.070,65zł-29.01.2014r. 1.071,00zł -30.05.2014r. 1070,00zł - 30.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 29.01.2014r. Naliczono opłatę: piwo: podwyższona 41 896,50zł x 1,4%= 586,55zł wino: podstawowa 525,00zł wódka: podstawowa 2.100,00zł
6. sklep spożywczo-przemysłowy w Młeczewie	14/2014 IA 13/2014 IB	22.12.2014r. 22.12.2014r.	1.335,16zł	445,16zł -29.01.2014r. 445,00zł -30.05.2014r. 445,00zł -26.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 29.01.2014r. Naliczono opłatę: piwo: podwyższona 57 868,60zł x 1,4%= 810,16zł wino: podstawowa 525,00zł
7. sklep spożywczo-przemysłowy w Nowym Targu	2/2014 IA 2/2014 IB 1/2014 IC	22.12.2014r. 22.12.2014r. 22.12.2014r.	5.075,49zł	1691,83zł -29.01.2014r. 1691,83zł -29.05.2014r. 1691,83zł -29.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 17.01.2014r. naliczono opłatę: piwo: podwyższona 175 035,64zł x 1,4%= 2450,49zł wino: podstawowa 525,00zł wódka: podstawowa 2100,00zł
8. sklep spożywczo-przemysłowy Waplewo Wielkie	11/2014 IA	19.12.2014r.	1.455,66zł	485,22zł -29.01.2014r. 485,22zł -20.05.2014r. 485,22zł -22.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 23.01.2014r naliczono opłatę: piwo: podwyższona 103.976,35zł x 1,4%= 1.455,66zł
9. sklep spożywczo-przemysłowy Waplewo Wielkie	12/2014 IA 11/2014 IB 6/2014 IC	19.12.2014r. 19.12.2014r. 19.12.2014r.	5.978,92zł	1992,92zł -30.01.2014r. 1993,00zł - 30.05.2014r. 1993,00zł - 29.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 31.01.2014r naliczono opłatę: piwo: podwyższona 217 584,51zł x 1,4%= 3.046,18zł wino: podstawowa 525,00zł wódka: podwyższona 89 175,76zł x 2,7%= 2.407,74zł
10. sklep spożywczo-przemysłowy w Starym Targu	5/2014 IA 5/2014 IB 3/2014 IC	22.12.2014r. 22.12.2014r. 22.12.2014r.	3.594,74zł	1198,74zł -31.01.2014r. 1198,00zł -30.05.2014r. 1198,00zł -30.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 31.01.2014r naliczono opłatę: piwo: podwyższona 69 267,66zł x 1,4%= 969,74zł wino: podstawowa 525,00zł wódka: podstawowa: 2100,00zł
11. sklep spożywczo-przemysłowy Tropcy Sztumskie	8/2014 IA 8/2014 IB	16.12.2014r. 16.12.2014r.	1578,35zł	526,35zł -31.01.2014r. 526,00zł -30.05.2014r. 526,00zł -30.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 31.01.2014r naliczono opłatę: piwo: podwyższona 75 239,82zł x 1,4%= 1053,35zł wino: podstawowa 525,00zł
12. sklep	4/2014 IA	22.12.2014r.	1050,00zł	350,00zł -31.01.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 31.01.2014r





spożywczo-przemysłowy w Nowym Targu	4/2014 IB	22.12.2014r.		350,00zł -27.05.2014r. 350,00zł -29.09.2014r.	naliczono opłatę: piwo: podstawowa 525,00zł wino: podstawowa 525,00zł
13. sklep spożywczo-przemysłowy Szropy	16/2010 IA 13/2010 IB 8/2010 IC	31.12.2010r. 31.12.2010r. 31.12.2010r.	3167,28zł	1055,76zł -31.01.2014r. 1.055,76zł - 20.05.2014r. 1072,76zł - w tym 17,00zł za zaświadczenie 26.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 31.01.2014r naliczono opłatę: piwo: podwyższona 38734,60zł x 1,4%=542,28zł wino: podstawowa 525,00zł wódka: podstawowa 2100,00zł
14. sklep spożywczo-przemysłowy Zielonki	7/2014 IA 7/2014 IB	18.12.2014r. 18.12.2014r.	2083,76zł	695,76zł - 03.02.2014r. 694,00zł -02.06.2014r. 694,00zł -30.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia 20.01.2014r naliczono opłatę: piwo: podwyższona 111 340,00zł x 1,4%=1558,76zł wino: podstawowa 525,00zł
15. sklep spożywczo-przemysłowy w Szropach	2/2013 IA 1/2013 IB 2/2013 IC	09.04.2013r. 09.04.2013r. 09.04.2013r.	3375,68zł	1169,43zł - W tym 43,75zł za PUB (decyzja wygaszająca zezwolenie Nr 1/2013 IIA z dnia 09.04.2014r. OR.IV.7340.5.1w. 2014 z dnia 03.02.2014r.- 03.02.2014r.1125,00zł - 27.05.2014r. 1125,00zł -23.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia29..01.2014r naliczono opłatę: piwo: podwyższona 53 620,00zł x 1,4%=750,68zł wino: podstawowa 525,00zł wódka: podstawowa 2.100,00zł
16. sklep spożywczo-przemysłowy Wąplewo-Ostiedle	9/2014 IA	19.12.2014r.	525,00zł	175,00zł - 03.02.2014r. 175,00zł -12.05.2014r. 175,00zł -16.09.2014r.	Na podstawie oświadczenia przedsiębiorcy z dnia31.01.2014r naliczono opłatę: piwo: podstawowa 525,00zł

Zezwolenia jednorazowe:

Lp.	Nr zezwolenia	Data doręczenia decyzji	Kwota opłaty Wg zezwolenia	Kwota wniesionej opłaty /data	UWAGI
1. Restauracja „Przedzamecze” Sztrum	1/2014 IIIA	29.04.2014r.	43,75zł	43,75zł z dnia 28.04.2014r	Wniosek przedsiębiorcy z dnia 26.04.2014r.

2. Restauracja „Przedzamecze” Sztum	2/2014 IIIA	04.07.2014r.	43,75zł	43,75zł z dnia 03.07.2014r.	Wniosek przedsiębiorcy z dnia 30.06.2014r.
3. Restauracja „Przedzamecze” Sztum	3/2014 IIIA	07.09.2014r.	43,75zł	43,75zł z dnia 28.08.2014r.	Wniosek przedsiębiorcy z dnia 05.08.2014r.
4. OSP Waplewo Wielkie	4/2014 IIIA	13.08.2014r.	43,75zł	43,75zł z dnia 11.08.2014r.	Wniosek OSP Waplewo Wielkie z dnia 11.08.2014r. o wydanie jednorazowego zezwolenia
5. Restauracja „Przedzamecze” Sztum	5/2014 IIIA	07.09.2014r.	43,75zł	43,75zł z dnia 28.08.2014r.	Wniosek przedsiębiorcy z dnia 26.08.2014r.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży, może być prowadzona tylko na podstawie zezwolenia wydanego przez Wójta, właściwego ze względu na lokalizację miejsca sprzedaży.

Zezwolenia wydaje się oddzielnie na następujące rodzaje napojów alkoholowych:

- do 4,50% alkoholu oraz piwo;
- powyżej 4,50% alkoholu do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa);
- powyżej 18% zawartości alkoholu.

Zgodnie z art.18 ust. 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, przedsiębiorcy do wniosków winni dołączać wymagane dokumenty, w tym dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu stanowiącego punkt sprzedaży alkoholu, aktualną decyzję *inspektora sanitarnego o zatwierdzeniu zakładu*, oraz – do dnia 30.06.2011 roku - *zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*.

We wszystkich przypadkach przedkładano nie potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie opinii Inspektora Sanitarnego, aktów notarialnych dokumentujących tytuł prawny do lokalu, umów dzierżawy itp. dokumentów.

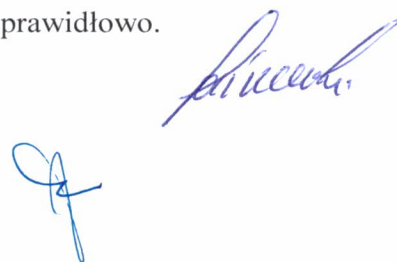
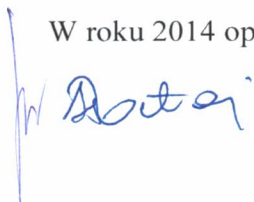
Zgodnie z art. 18 ust.3a cyt. wyżej ustawy, Wójt przed wydaniem zezwolenia, obowiązany jest uzyskać opinię Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych *o zgodności lokalizacji punktu sprzedaży*. W sprawach dotyczących zezwoleń, o których wyżej mowa, każdorazowo załączono aktualną opinię Gminnej Komisji, zawierającą – między innymi informację, że nie został wyczerpany limit w odniesieniu do poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych.

Opłaty za korzystanie z w/w zezwoleń pobierane były odrębnie na każdy rodzaj napoju alkoholowego w wysokości wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów i obowiązującym terminie.

Dokonujący sprzedaży napojów alkoholowych składali w tutejszym urzędzie w obowiązujących terminach, informacje o uzyskanym obrocie w poprzednim roku.

Ustalono, że Przedsiębiorcy rozpoczynający działalność gospodarczą wnosili opłaty przed dniem wydania zezwolenia na sprzedaż alkoholu.

W roku 2014 opłata za zezwolenia na sprzedaż alkoholu naliczona była prawidłowo.



3.2.18. Windykacja należności podatkowych i opłat

Dane dotyczące należności podlegających windykacji w **2014 roku** przedstawia poniższe zestawienie:

Rodzaj należności	ROK 2014		
	Stan na 01.01.2014r.	Splaty w ciągu roku	Stan na 31.12.2014r.*
Podatek od nieruchomości <i>Osoby fizyczne</i>	110.466,71	62.279,10	130.904,84
Podatek od nieruchomości <i>Osoby prawne</i>	399.432,68	8.618,00	528.616,68
Podatek rolny i leśny <i>Osoby fizyczne</i>	65.558,98	42.476,87	67.540,38
Podatek rolny i leśny <i>Osoby prawne</i>	17.723,00	0,00	17.723,00
Podatek od środków transportowych <i>Osoby fizyczne</i>	1309,50	0,00	5.684,50
Podatek od środków transportowych <i>Osoby prawne</i>	12.494,00	0,00	12.494,00

* w tym zaległości powstałe w trakcie 2014 roku

Kontroli poddano windykację prowadzoną wobec 5 podatników posiadających największe zadłużenie w poszczególnych rodzajach podatków.

Podatek od nieruchomości osoby fizyczne

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: 10056, 10355, 10393, 11369, 13047.

10056

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 2.209,40 zł powstała w wyniku braku wpłaty za II ratę podatku za 2011r., za I, II, III, i IV ratę podatku za 2012r, i za II, III i IV ratę podatku za 2013 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze. W dniu 15.05.2014r. podatnik dokonał wpłaty zaległości z roku 2011 w kwocie 72,50zł.

Na dzień 31.12.2014r stan zaległości wynosi kwotę 3.418,90zł., w tym zaległość powstała w wyniku braku wpłat za I-IV raty 2014 roku w kwocie 1.282,00 zł., na którą to zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

10355

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 4.173,00 zł powstała w wyniku braku wpłaty za II, III i IV raty podatku za 2012 rok oraz III i IV raty podatku za 2013 rok.

Na wymienioną zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

W dniu 17.02.2014r.i 21.02.2014r. podatnik dokonał wpłaty zaległości z roku 2012 i 2013 w łącznej kwocie 4.173,00 zł.

Na dzień 31.12.2014r. zaległości występują w kwocie 862,00 zł, zaległość powstała w wyniku braku wpłat za IV ratę 2014 roku, na którą to zaległość wystawiono upomnienie.

10393

Bo ten

Przewodniczący

[Signature]

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 15.098,00zł i powstała w wyniku braku wpłaty za I, II, III i IV raty podatku za 2012 rok oraz I i II raty podatku za 2013 rok. Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i tytuły wykonawcze.

W dniu 27.10.2014r. podatnik dokonał wpłaty zaległości z roku 2012 i 2013 w kwocie 15.098,00 zł.

Na dzień 31.12.2014r. zaległość nie występuje.

11369

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 21.756,00 zł powstała w wyniku braku wpłaty za III i IV ratę podatku za 2013 rok. Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia.

Na dzień 31.12.2014r. zaległości występują w kwocie 60.829,00 zł w tym zaległość powstała w 2014r. w kwocie 39.073,00 zł na którą to zaległość wystawiono upomnienia.

13047

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 3.379,00 zł i powstała w wyniku braku wpłaty za III i IV ratę 2012r, i za I, II, III i IV raty podatku za 2013 rok. Na wymienioną zaległość wysłano w latach ubiegłych upomnienia i tytuły wykonawcze.

W dniu 13.03.2014r. i 17.06.2014r. podatnik dokonał wpłaty zaległości za roku 2012 i 2013 kwocie 3.379,00 zł.

Na dzień 31.12.2014r zaległości występują w kwocie 2.473,00 zł, zaległość ta powstała w wyniku braku wpłat za I-IV ratę 2014 roku, na które wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

Podatek od nieruchomości osoby prawne

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: 00028, 00033, 00044, 00045, 00065,

00028

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 76.347,00 zł i powstała w wyniku braku wpłaty za VII - XII raty 2012r, i za I – XII raty podatku za 2013 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono w latach ubiegłych upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014r zaległości występują w kwocie 129.266,00zł., w tym zaległość powstała w 2014 roku w kwocie 52.919,00 zł, na które wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

00033

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 63.335,67 zł powstała w wyniku braku wpłaty za I-XII raty 2009 rok, za I – XII raty podatku za 2010 rok i I-IV raty 2011 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono w latach ubiegłych upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 roku wynosi 63.335,67 zł. Powyższej zaległości nie zabezpieczono hipoteką.

00044

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 111.911,00 zł, powstała w wyniku braku wpłaty za VII – XII raty 2008 rok, za I - XII raty 2009 rok, za I – XII raty podatku za 2010 rok i I - XII raty 2011 rok, za I - XII raty 2012 rok i za I - XII raty 2013 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono w latach ubiegłych upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 roku wynosi 124.459,00 zł, w tym zaległość powstała w 2014 roku, w kwocie 12.548,00zł, na które wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze. Powyższej zaległości nie zabezpieczono hipoteką.

00045

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 70.285,00 zł, powstała w wyniku braku wpłaty za VIII - XII raty 2010 rok, za I – XII raty 2011 rok, za I – XII raty 2012 rok, za I - XII raty 2013 rok. Na wymienioną zaległość w latach ubiegłych wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 roku wynosi 107.831,01 zł zaległość ta powstała w wyniku braku wpłat za w/w raty i za I-XII raty 2014 roku, na które wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze. Powyższej zaległości nie zabezpieczono hipoteką.

00065

Zaległość na 1 stycznia 2014 roku wynosiła 70.285,00 zł, powstała w wyniku braku wpłaty za VIII – XII raty 2010 rok, za I - XII raty 2011 rok, za I – XII raty podatku za 2012 rok i I-XII raty 2013 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono w latach ubiegłych upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 roku wynosi 95.202,00 zł, w tym zaległość powstała w 2014 roku w kwocie 24.917,00 zł, na które wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

Podatek rolny i leśny – osoby fizyczne:

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: 01021, 01041, 12013, 03026, 10066.

01021

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014 wynosiła 5.802,39 zł powstała w wyniku braku wpłaty za IV ratę 2008 rok, I-IV raty 2009 rok, za I-IV ratę 2010 rok i za I-IV ratę 2012 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

Wpłat dokonano w 2014 roku na kwotę 5.802,39 zł.

Na dzień 31.12.2014 nie występuje zaległość.

01041

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014 wynosiła 5.867,10 zł, powstała w wyniku braku wpłaty III-IV ratę za 2011 rok, za I-IV raty za 2012 rok i za I-IV ratę 2013 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 rok zaległość występuje w kwocie 8.745,10 zł., w tym zaległość powstała w wyniku braku wpłat za I-IV raty 2014 roku w kwocie 2.878,00 zł, na którą wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

12013

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014 wynosiła 8.170,76 zł, powstała w wyniku braku wpłaty za IV ratę 2005 rok, za I-IV raty 2006 rok, za I-IV raty 2007 rok, za I-IV raty 2008 rok, za I-IV raty 2009 rok, za I-IV raty 2010 rok, za I-IV raty 2011 rok, za I-IV raty 2012 rok, za I-IV raty 2013 rok. Na wymienioną zaległość wystawiano upomnienia i tytuły wykonawcze. Wpłaty dokonano w 2014 roku na kwotę 5.230,76 zł.

Na dzień 31.12.2014 r zaległości występują w kwocie 2.940,00 zł, w tym zaległość powstała w za I i II ratę 2014 roku w kwocie 528,00 zł, na którą to zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

03026

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014 wynosiła 3.280,00 zł powstała w wyniku braku wpłaty za II-IV rata 2010 rok, za I-IV rata 2011 rok, za I-II ratę 2012 rok.

Na wymienioną zaległość wystawiano – w latach poprzednich - upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 zaległości występują w kwocie 3.280,00 zł.

10066.

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014r wynosiła 3.799,00 zł powstała w wyniku braku wpłaty za IV ratę 2013 rok. Na zaległość wystawiano upomnienie.

Wpłaty dokonano w dniu 10.01.2014 na kwotę 3.799,00 zł.

Na dzień 31.12.2014 rok zaległość nie występuje.

Podatek rolny i leśny – osoby prawne:

Podatnicy zaewidencjonowani pod numerami: **033**

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014r wynosiła 17.723,00 zł powstała w wyniku braku wpłaty za II-IV ratę 2007 rok, za I-IV rata 2008 rok, za I-IV rata 2009 rok, za I-IV rata 2010 rok, za I-IV rata 2011 rok, za I-IV rata 2012 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 rok zaległość wynosi 17.723,00 zł.

➤ *Podatek od środków transportowych – osoby prawne*

Podatnik zaewidencjonowany pod numerem **17019**

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014 roku wynosi 12.494,00 zł, powstała w wyniku braku wpłaty za II ratę 2008 rok, za I i II ratę 2009 rok, za I i II ratę 2010 rok, za I i II ratę 2011 rok, za I i II ratę 2012 rok, za I ratę za 2013 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze.

Na dzień 31.12.2014 rok zaległość wynosi 12.494,00 zł.

➤ **Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne**

Podatnik zaewidencjonowany pod numerem **18063**

Zaległość na dzień 1 stycznia 2014 wynosiła 1.309,50 zł powstała w wyniku braku wpłaty za II ratę 2011 rok i za I ratę 2012 rok. Na wymienioną zaległość wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze. Na dzień 31.12.2014 zaległość wynosi 5.684,50 zł, w tym zaległość powstała za II ratę 2014 rok w kwocie 4.375,00 zł, na którą wystawiono upomnienia.

3.3. Dochody z majątku.

Kontrolą objęto rok 2014.

3.3.1. Dochody ze sprzedaży majątku

Rada Gminy Stary Targ nie podjęła uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. Nie podjęła także – uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Rada Gminy Stary Targ podjęła natomiast uchwałę z dnia 19 kwietnia 2001r. Nr XXXIV/249/2001 w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali z zasobów mienia gminy, zmienioną uchwałą Nr XII/78/03 z dnia 23.10.2003r.

Określono w niej (w § 2), że nabywcy lokalii mieszkalnych, ponosić będą koszty związane z wyceną związanych z tym lokalem pomieszczeń przynależnych o charakterze gospodarczym (koszty wyceny gruntu oraz zawarcia aktu notarialnego, koszty związane z podziałem nieruchomości oraz koszty łączące się ze wznowieniem granic, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu – nabywcy ponosić będą koszty związane z wyceną i podziałem nieruchomości.

W poniższym zestawieniu wykazano wysokość dochodów w kwocie 8.167,00 zł uzyskanych z tytułu wykonania powyższej uchwały.

Zestawienie kosztów poniesionych przez nabywcę zgodnie z uchwałą nr XXXIV/ 249/ 2001 z dnia 19.04.2001 § 2

l.p.	nieruchomość	Akt notarialny Data zawarcia	Koszty poniesione przez nabywcę	Wpłata data
1.	Tulice, działki o nr: 7/6 o pow. 0,0192 ha 7/7 o pow.0,0099 ha 7/8 o pow. 0,0216 ha	Rep.A.nr 2678/2014 z 23.05.2014 r.	3.228,75zł	3.228,75zł
2.	Szropy, działka nr 112/16 o pow.0,1454 ha udz.0,4945	Rep. A nr 3944/2014 z 01.08.2014r.	442,80zł	442,80 zł
3.	Szropy, działki nr. 112/16	Rep. A. nr 3950/2014	442,80 zł	442,80 zł

	pow.0,1454 ha udz.0,4945	z 01.08.2014 r.		
4.	Waplewo, działka nr 84/47 pow.0,1553 ha udz.0,075	Rep.A.5682/2014 z 24.10.2014 r.	442,80 zł	442,80 zł
5.	Stary Targ, działka nr 36 pow.0,3104 ha	Rep.A.5688/2014 z 24.10.2014r.	276,75 zł	276,75 zł
6.	Bukowo, działki o nr: - 343/6 ,343/5 ,343/4 o pow.0,0490 ha udz.0,3115 -343/2 o pow.0,1971 ha udział ½	Rep.A.5815/2014 z 29.10.2014r.	963,50	963,50
7.	Bukowo, działki o nr: - 343/6 ,343/5 ,343/4 o pow.0,0490 ha udz.0,3115 -343/2 o pow.0,1971 ha udział ½	Rep .A 5821/2014 z 29.10.2014 r.	963,50	963,50 zł
8.	Bukowo, działki o nr: - 343/6 ,343/5 ,343/4 o pow.0,0490 ha udz.0,3115 -343/2 o pow.0,1971 ha udział ½	Rep.A.nr. 5828/2014 Z 20.10.2014r.	963,50	963,50
9.	Waplewo Wielkie działka nr 84/47 o pow.0,1553 ha udział 0,100	Rep.A.7085/2014 z 30.12.2014r.	442,80zł	442,80 zł

RAZEM:**8.167,20 zł**

W każdym przypadku, podstawę określenia należnych kwot były pisma informujące o terminie sprzedaży (sporządzenia aktu notarialnego), zawierające – ponadto zapis: „*kwotęzł za wycenę nieruchomości, podział nieruchomości, wznowienie granic, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego*”.

Informacji dotyczącej pozyskanej kwoty, udzieliła Pani Wiesława Barańska – inspektor ds. gospodarki gruntami.

W badanym okresie tj. w 2014 roku osiągnięto dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w łącznej kwocie 338,864,89 zł (w rozdziale 70005 w paragrafie 0870).

3.3.1.1. Dochody ze sprzedaży mienia w drodze bezprzetargowej.

W badanym okresie sprzedano w tym trybie **10 nieruchomości**.

Kontrolą objęto 100% sprzedaży dokonanej w trybie bezprzetargowym, co przedstawiono w poniższym zestawieniu.

l.p.	Nr działki i powierzchnia Uchwała Rady Gminy	Akt notarialny z dnia	Kwota uzyskana w wyniku sprzedaży	Nr Uchwały Rady Gminy
1.	Działka nr 112/16 o pow.0,1454 ha udz.0,4945 Kotyza Helena Szropy Lokal mieszkalny nr 1	Repertorium nr A nr 3944/2014 z dnia 01.08.2014 r.	3.982,29 zł	XXVI/300/2014 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Szropy
2.	Działka nr 112/16 o pow. 0,1454 ha udz. 0,5055 Kotyza Tomasz Szropy	Repertorium nr A nr 3950/2014 z dnia 01.08.2014	6.166,94 zł	XXXVI/300/2014 z dnia 30 czerwca

	Lokal mieszkalny nr 2	r.		2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Szropy
3.	Działka nr 84/47 o pow. 0,1553 ha udz. 0,075 lokal mieszkalny nr 9 Waplewo Wielkie 45/9 Jankowski Paweł	Repertorium A nr 5682/2014 z dnia 24.10.2014 r.	2.729,11 zł	XXIX//242/2013 z dnia 29 października 2013 roku w sprawie zbycia przez Gminę lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Waplewo Wielkie
4.	Działka nr 36 o pow.0,3104 ha położona Stary Targ - działka w celu poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki Kowalczyk Lech –Stary Targ	Repertorium A 5688/2014 z dnia 24.10.2014 r.	2.648,55 zł spłata w ratach rocznych	XIV/135/2008 z dnia 3 kwietnia 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Stary Targ stanowiącej własność Gminy Stary Targ
5.	Działka nr 343/6,343/5, 343/4 o pow. 0,0490 udział 0,3115 lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospod. o pow.28,29 m2 oraz działka nr 343/2 o pow. 0,1971 ha udz.1/2 położone Bukowo 24/2 Kruszyński Paweł	Rep. A nr 5815 /2014 z dnia 29.10.2014 r.	4.187,51 zł	XXIX/243/2013 z dnia 29 października 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bukowo
6.	Działka nr 343/6,343/5,343/4 o pow. 0,0490 ha udział 0,1133 lokal mieszkalny nr 3 oraz działka nr 343/2 o pow.0,1971 udział ½ położone Bukowo 24/3 Kruszyńska Mariola	Rep.A nr 5821/2014 z dnia 29.10.2014 r.	2. 594,65 zł	XXIX/243/2013 z dnia 29 października 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bukowo
7.	Działka nr 343/6, 343/4, 343/5 o pow. 0,0490 ha udział 0,5752 lokal mieszkalny nr 1 wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi oraz działki nr343/3 o pow.0,1217 ha położone Bukowo 24/1 Ludwin Inga	Rep.A. nr 5828/2014 z dnia 29.10.2014r.	4.846,90 zł	Nr XXIX/243/2013 z dnia 29 października 2013r. w sprawie wyrażenia zgody

				na zbycie przez Gminę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bukowo
8.	Działka nr 84/47 o pow.0,1553 udział 0,100 lokal mieszkalny nr 6 położony Waplewo Wielkie 45/6 Bloch Aurelia	Rep.A.Nr 7085/2014 z dnia 30.12.2014 r.	4.191,63 zł	XXXIV/287/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia przez Gminę lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Waplewo Wielkie
9.	Działka nr 75/17 o pow. 0,5014 ha zabudowana byłym budynkiem hydroforni o pow.70,16 m2 położona Waplewo Wielkie	Umowa przedwstępna sprzedaży Rep.A. nr. 3264/2014 z dnia 26.06.2014 r.	Kwota 50.980,00 zł Podwyższona o wskaźnik GUS z lata 2014 -2015 – zawrzeć umowę przyrzeczoną w terminie do 15.02.2016 r.	XXVIII/234/2013 z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę nieruchomości położonej w miejscowości Waplewo Wielkie

Podstawę sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowił wniosek strony (poz.4 zestawienia) i wnioski najemców o wykup lokalu mieszkalnego (poz. 1-3 i 5- 8 powyższego zestawienia), a następnie wyrażenie zgody (w protokółach uzgodnień), na nabycie tych lokali za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszoną o należne bonifikaty (udzielanej jedynie w przypadkach zakupu w drodze jednorazowej spłaty ceny).Wszyscy wnioskodawcy, byli najemcami lokali mieszkalnych. Ustalanie cen nieruchomości dokonywano na podstawie aktualnych operatów szacunkowych, z tym, że dokonywane one były przed uzyskaniem Zaświadczeń Starosty Sztumskiego o samodzielności lokalu.

Wpłat należnych kwot (poz. 1-3 i 5- 8 powyższego zestawienia), dokonywano przed dniem zawarcia aktów notarialnych.

We wszystkich sprzedażach budynków i lokali mieszkalnych, stosowano zasady wynikające z cyt. wyżej uchwały Rady Gminy Stary Targ Nr XXXIV/249/2001 w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali z zasobów mienia gminy, zmienioną uchwałą Nr XII/78/03 z dnia 23.10.2003r. Bonifikat udzielano w przypadkach jednorazowej spłaty ceny nabycia, jedynie od wartości lokalu mieszkalnego, sumując łączną wysokość bonifikat do maksymalnej stawki 90 % obniżki ich ceny.

W każdym przypadku sprzedaży działek poniżej wykazanych dokonywał jednoosobowo Wójt Gminy Stary Targ pan Wiesław Kaźmierski.

Wyceny działek dokonywał uprawniony rzeczoznawca majątkowy Andrzej Marciniak. Zbycia nieruchomości wymienionej w poz. 4 zestawienia, dokonano na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieprawidłowości przy tej sprzedaży nie stwierdzono.

Ponadto ustalono, że:

- Zbyto nieruchomość oznaczoną numerem działki 21/1 o łącznej powierzchni 0,0927 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Nowy Targ gm. Stary Targ (stanowiącą własność gminy) w drodze darowizny i jednocześnie odpłatnie nabyto na własność działki 20/7 i 20/8 położone w obrębie geodezyjnym Nowy Targ gm. Stary Targ

Wszczęcie procedury dotyczącej darowizny i jednoczesnego nabycia na własność powyższych nieruchomości, nastąpiło z urzędu.

Rada Gminy Stary Targ uchwałą Nr XXIX/239/2013 z dnia 29.10.2013r. wyraziła zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Stary Targ od Pana Szymona Jankowskiego działek 20/7 o pow. 205 m² i 20/8 o pow. 46 m² obręb Nowy Targ z przeznaczeniem na cel publiczny-zaopatrzenie w wodę, oraz przekazanie nieodpłatnie na jego rzecz działkę nr 21/1 obręb Nowy Targ. W zamian za nabyty grunt, co wynika z § pkt 1 uchwały – Gmina Stary Targ wypłaci Szymonowi Jankowskiemu kwotę 10.040 zł i przekaże nieodpłatnie grunt działki nr 21/1.

Porozumieniem wstępnym z dnia 26.09.2013 roku zawartym pomiędzy właścicielem działki nr 20/6 i Wójtem Gminy Panem Wiesławem Kaźmierskim, w którym właściciel działki wyraził zgodę na przekazanie na rzecz Gminy części w/wym. działki o pow. 246 m² w zamian za kwotę 9.840 zł (ustaloną jako iloczyn 246 m² x 40 zł/m²) tytułem zapłaty za przekazany grunt oraz nieodpłatnie działkę nr 21/1 (o pow. 0, 0927 ha stanowiącą własność gminy Stary Targ).

Przedmiotem porozumienia jest powiększenie pow. działki nr 20/5 w obrębie Nowy Targ (stanowiącej własność Gminy Stary Targ), o część przyległej działki nr 20/6 stanowiącej własność osoby fizycznej – Pana Szymona Jankowskiego.

Działki będące przedmiotem powyższego porozumienia, nie były wyceniane (nie ustalono ich wartości rynkowej w drodze operatu). Nie ustalono również wysokości różnicy wartości (zamienianych) nieruchomości. Nie udokumentowano również – sposobu ustalenia dokonanej wypłaty kwoty 10.040 zł.

Różnica wartości, pomiędzy protokołem uzgodnień (9.840 zł) a uchwałą Rady Gminy (10.040 zł.), powstała wskutek ostatecznego podziału działek nr 20/7 (pow. 205 m²) i działki nr 20/8 (

Dota

[Signature]

[Signature]

pow. 46 m²), co spowodowało ostateczną cenę (ustaloną jako iloczyn 251 m² x 40 zł/m²)- w wysokości 10.040 zł.

Powyższą transakcję, udokumentowano aktem notarialnym Repertorium A – Nr 1095/2014 z dnia 5 marca 2014 roku *jako przedwstępną umowę sprzedaży i darowizny*. Zapłata kwoty 10.040 zł na rzecz p. Sz. J. została wniesiona przez Gminę Stary Targ w dniu zawarcia aktu notarialnego . (wyciąg bankowy Nr 44 z dnia 5 marca 2014 roku w kwocie 10040 zł).

Zbycia nieruchomości dokonał Wójt Gminy Stary Targ Pan Wiesław Kaźmierski.

Powyższym aktem notarialnym dokonano zapisu o treści: *przed notariuszem stawili się:*

- *Szymon Jankowski...*
- *Wiesław Adam Kaźmierskidziałający jako Wójt Gminy Stary Targ przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stary Targ – Pani Mirosławy Skrzypek...*”

Kontrolującym nie udokumentowano faktu dokonania kontrasygnaty o której wyżej mowa.

3.3.1.2. Dochody ze sprzedaży mienia w drodze przetargowej.

W badanym okresie, czynności przetargowych związanych ze sprzedażą mienia komunalnego dokonywała komisja przetargowa, powołana przez Wójta Gminy Stary Targ Zarządzeniami:

- Nr 15/2014 Wójta Gminy Stary Targ z dnia 15.04.2014r. powołującą komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (przeznaczonym do rozbiórki) działki nr 7/6 o pow.0,0192 ha oraz działki nr 7/7 o pow.0,0099 ha oraz działki nr 7/8 o pow.0,0216 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki położone w miejscowości Tulice,

- Nr 26/2013 z dnia 2.10.2013r. przetargową na sprzedaż nieruchomości zabudowanej byłym budynkiem byłej szkoły podstawowej położonej w miejscowości Dąbrówka Malborska działka nr 177/1 o pow.0,7036 ha i działka nr 177/3 o pow.0,0016 ha udział ½, Nr 36/2013 z dnia 23.12.2013r. *dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w m. Dąbrówka Malborska* , działka nr 177/1 o pow.0,7036 oraz działka nr 177/1 o pow.0,0016 ha udział w 1/1 części ,w drodze rokowań ustalenia ceny nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia rokowań,

- Nr 1/2014 z dnia 20 stycznia 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w Dąbrówce Malborskiej dz.177/3 o pow.0,7036 ha, dz.177/1 o pow.0,0016 ha udział ½. Na działce 177/3 zlokalizowany budynek o pow. użytkowej 1290,68 m², w drodze rokowań ustalenia ceny nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia rokowań, a następnie Nr 20/2014 z dnia 22 maja 2014r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej w m. Dąbrówka Malborska dz.177/3 o pow.0,7036 ha,177/1 o pow.0,0016 ha udz.1/2,w drodze rokowań, ustalenia ceny nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia rokowań.

- Nr 30/2014 z dnia 24 lipca 2014r. w sprawie powołania komisji przetargowej, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 23 działka nr 172/1 o pow.0,0656 ha (budynek przeznaczony do rozbiórki), Nr 38 /2014 z dnia 22 września 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 23 o pow.188,30 m2 przeznaczonym do rozbiórki, w drodze rokowań ustalenia ceny nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia rokowań.

W badanym okresie sprzedano w tym trybie **4 nieruchomości**, co przedstawiono w poniższym zestawieniu .

l.p.	Nr działki i powierzchnia	Akt notarialny z dnia	Kwota uzyskana w wyniku przetarg (brutto)	Uchwała Rady Gminy Nr
1.	Dz.7/8 o pow. 0,0216 ha	Repertorium nr A nr 2678/2014 z dnia 23.05.2014r.	5.500 zł	XXVIII/230/2013 z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę nieruchomości położonej w miejscowości Tulice
2.	Dz. 7/6 o pow. 0,0192 ha i dz. 7/7 o pow. 0,0099 ha	Repertorium nr A nr 2678/2014 z dnia 23.05.2014r.	7.500 zł	XXVIII/230/2013 z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę nieruchomości położonej w miejscowości Tulice
3.	Dz. 177/3 o pow. 0,7036 ha zabudowana budynkiem wolnostojącym o pow. użytkowej 1290,68 m ² i dz. 177/1 o pow. 0,0016 ha w udz. 1/2 – rokowania	Repertorium A nr 3186/2014 z dnia 18.06.2014 r.	250.000 zł	XXVI/215/2013 z dnia 13.06.2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej byłym budynkiem szkoły podstawowej położonej w Dąbrówce Malborskiej

4.	Dz.nr 172/1 o pow.0,0656 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przeznaczonym do rozbiórki o powierzchni użytkowej 188,30 m ² - rokowania	Repertorium A 5898/2014 z dnia 31.10.2014r.	2.926,83 zł	XXVIII/231/2013 z dnia 25 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Stary Targ nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Nowy Targ
----	--	---	-------------	---

Kontrolą objęto 100% sprzedaży dokonanej w trybie przetargowym.

W każdym przypadku sprzedaży wykazanych działek dokonywał jednoosobowo Wójt Gminy Stary Targ Pan Wiesław Kaźmierski.

Wyceny działek dokonywał uprawniony rzeczoznawca majątkowy Andrzej Marciniak

- wykazanych w poz. 1 i 2 zestawienia, na podstawie umowy nr 2/II/2013r z dnia 18.04.2013r.
- wykazanej w poz. 3 zestawienia, na podstawie umowy nr 2/II/2014 z dnia 27.03.2014r.
- wykazanej w poz.4 zestawienia, na podstawie RG.III.7230/5/II/2013 z dnia 14.06.2013

Wynagrodzenia wykonawcy wypłacono na podstawie faktur – zgodnie ze zleceniami.

Wszystkie nieruchomości umieszczane były w ogłoszeniach Wójta w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży położonych na terenie gminy Stary Targ, które w każdym przypadku zawierały elementy określone w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykazy podawano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 21 dni, oraz ogłaszane były w prasie lokalnej *Dziennik Bałtycki*.

We wszystkich przypadkach, oferenci wnosili wymagane wadium stanowiące w każdym przypadku 10% ceny wywoławczej.

W wyniku I przetargu nieograniczonego wyłoniono nabywców wymienionych w poz. 1 i 2 zestawienia, którzy wnieśli postąpienia do kwot analogicznie: 5.500 zł (w stosunku do ceny wywoławczej 2.660 zł) i 7.500 zł (w stosunku do ceny wywoławczej 3360 zł). Z przeprowadzonych przetargów sporządzano protokoły w 3 egzemplarzach, a informacje o wynikach przeprowadzonych przetargów podawano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Stary Targ w okresie 7 dni.

Natomiast nabywcy wymienieni w poz. 3 i 4 zestawienia wyłonieni zostali w drodze rokowań.

W obu przypadkach przeprowadzono (z wynikiem negatywnym I i II przetarg nieograniczony), analogicznie: wymieniony w poz. 3 (w dniach 4.10.2013r i 20.12.2013r. oraz negatywnych rokowań z dni 17.01.2014r. i 14.02.2014r.) i wymieniony w poz. 4 z wynikiem negatywnym (w dniach 24.07.2014r i 29.08.2014r.)

Protokołami rokowań z dnia 30.05.2014r. wyłoniono nabywcę (poz.3 zestawienia), (cenę nieruchomości obniżono z kwoty 615.513,00 zł do kwoty 280.000 zł, a oferent zaoferował cenę 250.000 zł) i protokołem z dnia 16.10.2014 r (poz.4 zestawienia), cenę nieruchomości obniżono z kwoty 8.000 zł do kwoty 3.600 zł, którą oferent zaakceptował.

Nabywcy nieruchomości, dokonywali zapłaty cen nieruchomości przed zawarciem aktów notarialnych.

3.3.2. Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

W badanym okresie, Rada Gminy Stary Targ nie podjęła uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Podjęła jedynie uchwałę – w trybie (części) art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Nr XXII/209/2008 z dnia 11.12.2008r w sprawie zasad polityki czynszowej (publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 30.06.2009r. Nr 84 poz. 6400).

Z dniem 17 listopada 2015 roku, weszła w życie uchwała Rada Gminy Stary Targ Nr X/56/2015 z dnia 28.09.2015r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie Gminy Stary Targ, wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

W badanym okresie tj. w 2014 roku, zarządzanie budynkami mieszkalnymi w liczbie 10 i lokalami mieszkalnymi w liczbie 22 (w tym 10 wspólnotach mieszkaniowych i 12 stanowiących wyłączną własność Gminy), oraz 5 lokalami użytkowymi dokonywał Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dzierzgoniu ul. Słowackiego 30, na podstawie zawartej umowy Nr 7131/1/2011 z dnia 1 marca 2011 roku, na czas określony od 1 marca 2011r. do 29 lutego 2020 roku.

Zgodnie z § 4 umowy, Zarządca upoważniony jest do naliczania i egzekwowania od najemców lokali należności z tytułu czynszu i opłat.

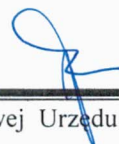
3.3.3. Dochody z dzierżawy i wynajmu lokali użytkowych

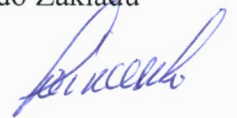
Rada Gminy Stary Targ nie podjęła Uchwały sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

W badanym okresie, nie realizowano umów dzierżawy i wynajmu lokali użytkowych.

Na podstawie umowy Nr 7131/1/2011 z dnia 1 marca 2011 roku zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dzierzgoniu (o której mowa w pkt 3.3.2. protokołu), 5 lokali użytkowych (wraz z zawartymi umowami), przekazano w zarząd do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dzierzgoniu.

 Doter





Zarządzeniem Nr 3/2011 z dnia 15 marca 2011r. Wójt Gminy Stary Targ ustalił minimalne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.

Ustalono w nim, poza stawkami, terminy płatności:

- na cele rolnicze: dwie półroczne raty – do 15 marca i do 15 września
- na inne cele (ogródki i garaże) – jednorazowo do 31 marca.

W 2014r. realizowano 12 umów dzierżawy gruntów (w tym 11 wyłącznie na cele rolnicze i 1 na dzierżawę garażu wym. w poz.3 poniższego zestawienia), zawartych na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, które przedstawiono poniżej .

Lp.	Nr umowy/data zawarcia	Przedmiot umowy	Okres zawarcia umowy	Termin wywieszenia na wykazie	Powierzchnia	Czynsz brutto za 2014r. coroczna waloryzacja	Termin płatności/ data wpłaty/ kwota
1.	Nr 3 - 01.09.2014r.	dz.nr 322/3 Stary Targ	01.09.2014r. 31.08.2015r..	12.08.2014r. 02.09.2014r.	0,8400 ha	2,02 q żyta 74,48 zł	14.03.2014-111,69 zł 14.03.2014 -67,55 zł 10.09.2014 -111,69 zł , 10.09.2014 - 67,55zł 29.10.2014 -33,88 zł
2	Nr 12 -10.12.2013 r.	dz.224 Kalwa	10.12.2013r. 30.11.2016r.	13.11.2013r 04.12.2013r	0,5967 ha	2,09 q żyta 139,78 zł	25.03.2014- 69,89zł 06.10.2014 -69,89 zł
3.	Nr 42 - 15.02.2012r.	cz.dz.84/51 Waplewo W.	15.02.2012 r. 14.02.2015 r.	24.01.2012r. 14.02.2012 r	0,0058 ha	14,50plus VAT 23% =17,84 zł	do 31 marca każdego roku 22.04.2014 r.-17,84 zł.
4.	Nr 66 -15.02.2012 r.	cz.dz.84/51 Waplewo W.	15.02.2012 r. 14.02.2015 r. 3 l.	24.01.2012 r 14.02.2012 r	0,0029 ha	14,50+ VAT 23%= 17,84zł	do 31 marca każdego roku 25.03.2014 r. – 17,84 zł
5.	Nr 75 - 31.10.2013 r.	cz.dz.173/2 Kalwa	31.10.2013 r. 30.10.2016 r. 3 l.	1.10.2013 r. 22.10.2013 r	0,2400 ha	0,95 q żyta 63,54 zł	23.04.2014 r- 110,36 zł
6.	Nr 78 - 29.07.2013 r.	dz.202/4 Szropy	29.07.2013 r. 27 .06.2016 r. 3.l.	28.06.2013 r19.07.2013 r.	0,02 ha	0,04 q żyta 2,68 zł	12.03.2014 r- 239,44 zł
7.	Nr 79 -10.12.2013 r.	cz.dz.343/2 Bukowo	10.12.2013 r. 30.11.2016 r. 3.l.	13.11.2013r. 04.12.2013 r.	0,0971 ha	0,14 q żyta 9,36 zł	24.03.2014 r.- 9,36 zł
8.	Nr 80 - 01.10.2014 r.	cz.dz.200/5 Dąbrówka Malborska	10.10.2014 r. 30.09.2015 r, 1r.	17.09.2014 r. 08.10.2014 r	0,0360 ha	0,14 q żyta za 2m-ce 1,56 zł	05.01.2015 r. 1,56 zł
9.	Nr 81- 01.12.2014 r	dz.nr 80 Bukowo	01.12.2014 r. 31.08.2017 r.	07.11.2014r. 28.11.2014	0,0800 ha	0,02 q 1,40 zł	09.12.2014 r.
10.	Nr 87 - 15.05.2012 r.	dz.25/3 Stary Targ	15.05.2012 r. 30.04.2015 r.	23.04.2012 r 14.05.2012 r	0,0040 ha	0,01q żyta 0,67 zł	24.02.2014 r- 0,67 zł
11.	Nr 88 - 15.05.2012 r.	dz.228 Stary Targ	15.05.2012 r. 30.04.2015	23.04.2012r. 14.05.2015r. 3 l.	0,0100 ha	0,02 q żyta 1,34 zł	11.03.2014 r.- 1,34 zł
12.	Nr 2/2011 - 1.06.2011	dz.367 Stary Targ	01.06.2011 r. 31.05.20014 r.	10.052011 r. 31.05.2011 r.	1,39 ha	3,34 q żyta 223,38 zł	14.03.2014-111,69 zł, 14.03.2014 – 67,55 zł,

							10.09.2014 -111,69, 10.09.2014 r. -67,55 zł, 29.10.2014 r. 33,88 zł.
--	--	--	--	--	--	--	---

W wyniku kontroli stwierdzono.

Czynsz dzierżawy gruntów, ustalano zgodnie z zasadami określonymi Zarządzeniem Nr 3/2011 z dnia 15 marca 2011r., płacono w terminie (w poz. 6,10,11 i 12 zestawienia), i w wysokościach określonych cyt. wyżej umowami, a w przypadkach płatności po terminie (w poz. 1,3,4,5, 7 i 9 zestawienia), z kilkudniowym opóźnieniem, nie naliczano odsetek za zwłokę. W pozostałych przypadkach płatności z opóźnieniem, pobierano odsetki za zwłokę.

W badanym okresie nie realizowano umów dzierżawy gruntów zawartych na okres do 3 lat w trybie przetargowym,

W badanym okresie, realizowano 71 umów najmu i dzierżawy na okres (łącznie z poprzednio zawartymi umowa), powyżej 3 lat, zawartych w trybie bezprzetargowym, co przedstawiono w poniższym zestawieniu.

Lp.	Umowa z dnia/ dzierżawca	Przedmiot umowy	Okres zawarcia umowy	Uchwała Rady Gminy	Pow.	Czynsz brutto za 2014r.	Wpłaty/kwota
1.	Nr 1 z dn. 10.10.2014 r Metel Michał	cz. dz. nr 70/1 Szropy	01.10.2014 30.09.2015- 1r.	XXXVII/304/2014 28.07.2014 r.	0,20 ha	0,60q żyta 40,13 zł	03.03.2014 r – 40,13 zł
2.	Nr 2 z dn. 25.04.2006 r. Kwaśniewski Kazimierz	dz.9/2 Ramoty	25.04.2006 r. 25.04.2016 r. 10 l.	XXXI/290/2006 03.04.2006 r.	0,4318 ha	Roczny czynsz 2.159,00 zł + VAT.	Koniec kwartału
3.	Nr 4 z dn. 1.10.2014 r Parhol Stanisława	cz.dz.80/5 Szropy	01.10.2014r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,03 ha	0,08q z żyta 5,35 zł	06.06.2014 r.- 5,35 zł
4.	Nr 5 z dn. 1.10.2014 r GR Zielpol	dz. 206/3 dz.243 Jurkowice	01.10.2014r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z dn.28.07.2014 r.	0,62 ha	0,14 q żyta 10,03 zł	14.03.2014r 24,74
5.	Nr 6 z dn. 1.10.2014 r. Sobczyk Eugeniusz	cz.dz.102 Nowy Targ	01.10.2014r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVIII/304/2014 dn.28.07.2014 r.	0,14 ha	0,30q żyta 10,03 zł	07.04.2014 r.- 20,06 zł
6.	Nr 7 z dn. 1.10.2014 r. Kruziński Adam	dz.nr.27 Szropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVIII/304/2014 z dn.28.07.2014 r.	0,08 ha	0,02 q żyta 1,34 zł	13.03.2014 r. – 1,34 zł
7.	Nr 8 z dn.01.10.2014 r. Kruszyńska Czesława	dz.nr.147/2 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVIII/304/2014 z dn.28.07.2014 r.	0,1767 ha	0,50q żyta 33,44 zł	18.03.2014 r. 33,44 zł
8.	Nr 9 z dn.01.10.2014 r. GR Zielpol	dz.122 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVIII/304/2014 z dn.28.07.2014 r	0,66 ha	0,15 q żyta 10,03 zł	14.03.2014 r. 24,74 zł
9.	Nr 10 z dn.01.10.2014r. Kozłowski Józef	cz.dz.180 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z dn.28.07.2014 r.	0,06 ha	0,24 q żyta 16,05 zł	30.09.2015 r 16,05 zł
10.	Nr .11 z dn. 01.10.2014r. Kubik Zbigniew	cz.dz.70/1 Szropy	01.10.2014r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,03 ha	0,09 q żyta 6,02 zł	11.03.2014 r. – 6,02 ha

11.	Nr 13 z dn. 04.07.2011 r., Wohlert Stanisław	dz.152 Bukowo	04.07.2011r. 01.07.2016 r.	VIII/62/2011 z dn.28.06.2011 r.	0,7000 ha	1,50 q żyta 103,00 zł	03.03.2014 r.-51,50 zł 15.09.2014 r.-51,50 zł
12.	Nr14 z dn.01.10.2014r. Kruszyńska Mariola	cz.dz.343/2 Bukowo	01.10.2014 r. 30.09.2015 r.- 1r. Akt.not.29.10. Rep..5821/2014	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,10 ha	0,22q żyta 14,71 zł	13.08.2014 r – 14,71 zł
13.	Nr 15 z dn. 01.10.2014 r Ludwin Inga	cz.dz.343/5, cz.343/4,dz.343/3 Bukowo	01.10.2014 r. 30.09.2015 r.-1r. Rep.A. 5828 z dn.29.10.2014	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,14 ha	0,26q żyta 17,39 zł	21.03.2014 r.- 17,39 zł
14.	Nr 16 z dn. 01.10.2014 Owczarek Barbara	cz.171/1 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0323 ha	0,07 q żyta 4,68 zł	27.03.2014 r. - 4,68 zł
15.	Nr 17 z dn. 01.10.2014 r. Kiliński Jarosław	dz.40/6 Jurkowice	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,1943 ha	0,38 q żyta 25,41 zł	26.03.2014 r. – 25,41 zł
16.	Nr.18 z dn. 01.10.2014 5r. Kopczyńska Janina	dz.171/2 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,14 ha	0,42 q żyta 28,09 zł	17.09.2014 r.- 24,10 zł 27.10.2014 r. – 3,99 zł .
17.	Nr19 z dn.01.10.2014 r, Orłowska Stanisława	cz.dz.253/7 Stry Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0612 ha	0,08 q żyta 5,35 zł	06.03.2014 r.- 5,35 zł
18.	Nr 20 z dn. 01.10.2014 r. Wiśniewska Janina	dz.28/1 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,1324 ha	0,07 q żyta 4,68 zł	22.05.2014 r. – 4,68 zł
19.	Nr 21 z dn. 01.10.2014 r. Badziowski Józef	cz.dz.65/2 Stry Targ	01.10.2014r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,5000 ha	1,21 q żyta 80,92 zł	10.04.2014 r.- 80,92 zł
20.	Nr 22 z dn. 01.10.2014 r. Kozłowska Regina	cz.dz.267/11 Stry Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0119 ha	0,03 q żyta 2,01 zł	26.02.2014 r.- 2,01 zł
21.	Nr 23 z dn. 01.10.2014 r. Grzywiński Jerzy	cz.dz.541 Stry Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0140 ha	0,03 q żyta 2,01 zł	27.02.2014 r.- 2,01 zł
22.	Nr 24 z dn.01.10.2014 r. Sikora Jadwiga	cz.dz.267/11 Stry Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0134 ha	0,03 q żyta 2,01 zł	26.02.2014 r.- 2,01 zł
23.	Nr 25 z dn. 01.10.2014 r. Pielak Irena	cz.dz.172/1 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,05 ha	0,02 q żyta 1,34 zł	29.04.2014 r.- 1,34 zł
24.	Nr 26 z dn. 01.10.2014 r. Dobrzyńska Mariola	dz.28/2 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,1028 ha	0,06 q żyta 4,01 zł	04.03.2014 r.- 4,01 zł
25.	Nr 27 z dn. 01.10.2014 r. Maksymowicz Jan	cz.dz.267/11 Stry Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0142 ha	0,03 q żyta 2,01 zł	25.02.2014 r – 2,01 zł
26.	Nr 28 z dn. 01.10.2014 r. Mojecki Ryszard	cz.dz.267/11 Stry Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0142 ha	0,03 q żyta 2,68 zł	28.02.2014 r. – 2,68 zł
27.	Nr 29 z dn. 01.10.2014 r. Wieliczko Andrzej	dz.91/1 ,91/4,91/6 Łoza	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,2648 ha	0,42 q żyta 28,09 zł	17.03.2011 r.- 28,09 zł

28.	Nr 30 z dn. 01.10.2014 r. Anisimowicz Tomasz	dz.98/2 Dąbrówka Malborska	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,1800 ha	0,27q żyta 18,06 zł	04.03.2014 r.- 18,06 zł
29.	Nr 31 z dn. 01.10.2014 r. Krupa Zdzisław	dz.50 Bukowo	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	1,23 ha	4,31 q żyta 288,25 zł	17.03.2014 r.- 288,25 zł
30.	Nr 32 z dn. 01.10.2014 r. Majewska Weronika	cz.dz.171/1 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0324 ha	0,07 żyta 4,68 zł	10.03.2014 r. – 9,36 zł
31.	Nr 33 z dn.01.10.2014 r. Borkowski Jan	dz.42/1 Jurkowice	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,37 ha	0,90 q żyta 60,19 zł	12.05.2014 r. – 60,19 zł
32.	Nr 34 z dn. 01.10.2014 r. Kruminia Łozowska Mieczysława	cz.dz.267/11 Stary Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r zrezygnowała z dzierżawy . 25.11.2014 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0126 ha	0,03 q żyta 2,01 zł	03.03.2014 r.- 2,01 zł
33	Nr 35 z dn. 01.10.2014 r. Tomczyk Antoni	cz.dz.541 Stary Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0130 ha	0,03 q żyta 2,01 zł	05.03.2014 r.- 2,01 zł
34.	Nr 36 z dn. 01.10.2014 r. Krupiński Jan	dz.81/2 Tropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,15 ha	0,33q żyta 22,07 zł	11.03.2014 r. – 22,07 zł
35	Nr 37 z dn. 01.10.2014 r. Prządka Andrzej	cz.dz.267/11 Stary Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0150 ha	0,04 q żyta 2,68 zł	25.02.2014 r. – 2,68 zł
36.	Nr 38 z dn.01.10.2014 r. Krupa Zdzisław	dz. 99 Bukowo	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/ 014 z 28.07.2014 r.	0,48 ha	1,70 q żyta 113,70 zł	17.03.2014 r.- 113,70 zł
37.	Nr 39 z dn. 01.10.2014 r. Kowalczyk Lech	dz.36 Stary Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r. Akt not.Rep.5688 z 24.10.2014 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,3104 ha	0,20q żyta 13,38 zł	28.04.2014 r. - 13,38 zł
38.	Nr 40 z dn. 01.10.2014 r. Bartnicka Jolanta	cz.dz.123 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,03 ha	0,11q żyta 7,36 zł	26.02.2014 r. – 13,08 zł
39.	Nr 41 z dn.01.10.2014 r. Kulpa Mirosława	cz.dz.123 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,04 ha	0,14q żyta 9,36 zł	17.03.2014 r. – 18,72 zł
40.	Nr 43 z dn.01.10.2014 r. Orzechowska Ewa	cz.dz.200/5 Dąbrówka Malborska	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0405 ha	0,16 q żyta 10,70 zł	17.03.2014 r. – 10,70 zł
41.	Nr 44 z dn.01.10.2014 r. Makowska Barbara	dz.43 Wąplewo Wielkie	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,07 ha	0,14q żyta 9,36 zł	12.03.2014 r.- 9,36 zł
42.	Nr 45 z dn.01.10.2014 Kupniewska Krystyna	dz.93/11,93/9 Kątki	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,3614 ha	0,84 q żyta 56,18 zł	31.12.2014 r. 56,18 zł
43.	Nr 46 z dn.01.10.2014 r. Neubuer Zofia	cz.dz.267/11 Stary Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,01 32 ha	0,03q żyta 2,01 zł	24.03.2014 r. – 2,01 zł

44.	Nr 47 z dn. 01.10.2014 r. Długosz Bożena	dz.94/4 Tropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,89 ha	0,70 q żyta 46,82 zł	23.04.2014 r.- 110,36 zł
45.	Nr 48 z dn. 01.10.2014 r. Zawadzka Grażyna	cz.dz.200/5 Dąbrówka Malborska	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0315 ha	0,12 q żyta 8,03 zł	17.03.2014 r.- 8,03 zł
46.	Nr 49 z dn. 01.10.2014 r. Korsaj Zbigniew	dz.157/1 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,10 ha	0,18 q żyta 12,04 zł	25.04.2014 r.- 12,04 zł
47.	Nr 50 z dn.1.10.2014 r. Kruczek Kogut Zofia	dz.324/23 Stary Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015	XXXVII/304/2014 Z dn.28.07.2014 r.	0,0370 ha	0,04 q 2,68 zł	22.04.2014 r. 2,68 zł
48.	Nr 51 z dn.01.10.2014 r. Kupniewska Krystyna	dz. 93/19, 93/25,93/27 Kątki	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,4543 ha	1,01 q żyta 67,55 zł	31.12.2014 r. - 67,55 zł
49.	Nr 52 z dn.01.10.2014 r. GR Zielopl	dz.228 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,30 ha	0,07 q żyta 4,68 zł	14.03.2014 r. 24,74 zł
50.	Nr 53 z dn. 01.10.2014 r. Roszkowski Alfons	cz.dz.63/5 Tropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,02 ha	0,07 q żyta 4,68 zł	03.03.2014 r. – 4,68 zł
51.	Nr 54 z dn. 01.10.2014 r. Bartnicka Janina	cz.dz.63/5 Tropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,08 ha	0,20 q żyta 13,38	17.04.2014 r.- 7,36 zł
52.	Nr 55 z dn.01.10.2014 r. Tafalski Jan	dz.291/4 Stary Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0321 ha	0,08 q żyta 5,35 zł	12.03.2014 r. – 5,35 zł
53.	Nr 56 z dn.01.10.2014 r. Filbrand Józef	dz. 109/2 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,5504 ha	1,95 ha żyta 130,42 zł	12.06.2014 r. – 63,00 zł
54.	Nr 57 z dn. 01.10.2014 r. Grzegorzewski Konrad	dz.262 Szropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	1,18 ha	3,54 q żyta 236,76 zł	12.03.2014 r. – 239,44 zł
55.	Nr 58 z dn. 01.10.2014 r. Gut Mirosław	cz.dz.84/51 Waplewo Wielkie	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0118 ha	0,01 q żyta 0,67 zł	05.03.2014 r.- 0,67 zł
56.	Nr 59 z dn.01.10.2014 r. Jastrzębski Bronisław ,Ewa	dz.87/4 Bukowo	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,2965 ha	1,04 q żyta 69,56 zł	26.02.2014 r. – 69,56 zł
57.	Nr 60 z dn. 01.10.2014 r. Czerwiński Eugeniusz	dz.102/5 Szropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,2111 ha	0,59 q żyta 39,46 zł	28.04.2014 r. – 39,46 zł
58.	Nr 61 z dn. 01.10.2014 r. Szado Ryszard	dz.93/22 Kątki	01.10.2014 r. 1r. 30.09.2015 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,3614 ha	0,53 q żyta 35,45 zł	31.03.2014 r. – 41,47 zł
59.	Nr 62 z dn.01.10.2014 r. Szado Ryszard	dz. 93/30,93/31, 93/33 Kątki	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0377 ha	0,09 q żyta 6,02 zł	31.03.2014 r. – 41,47 zł
60.	Nr 63 z dn. 01.10.2014 r. Żurawski Jerzy	dz.175/4 Łoza	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,13 ha	0,03 q żyta 2,01 zł	19.03.2014 r. – 2,01 zł

61.	Nr 64 z dn. 01.10.2014 r. Sawczuk Alina	dz.81/1 Łoza	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,50 ha	1,20 q żyta 80,26	26.03.2014 r.- 44,80 zł 09.09.2014 r. 35,46 zł
62.	Nr 65 z dn. 01.10.2014 r. Borecka Teresa	cz.dz.19/1 Łoza	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	1,00 ha	3,00 q żyta 200,64 zł	11.03.2014 r.- 200,64 zł
63.	Nr 67 z dn. 01.10.2014 r. Skrzyńska Irmgarda	dz.34 Nowy Targ	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,02 ha	0,01 q żyta 0,67 zł	05.03.2014 r. – 0,67 zł
64.	Nr 68 z dn. 01.10.2014 r. Jaskulski Grzegorz	cz.dz.178 Dąbrówka Malborska	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,28 ha	0,73 q żyta 48,82 zł	17.03.2014r.-90,62 zł 12.09.2014 r. -89,62 zł
65.	Nr 69 z dn. 01.10.2014 r. Jaskulski Grzegorz	cz.dz.200/5 Dąbrówka Malborska	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,3952 ha	1,39 q żyta 93,30 zł	17.03.2014 r.- 90,62 zł 12.09.2014 r.- 89,62 zł
66.	Nr 70 z dn. 01.10.2014 r. Jaskulski Grzegorz	dz. 54/5 54/6,547 Dąbrówka Malborska	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014z dn.28.07.2014 r.	0,19 ha	0,57 q żyta 38,12 zł	17.03.2014 r.-90,62 zł 12.09.2014 r. -89,62 zł
67.	Nr 71 z dn.01.10.2014 r. Pazio Piotr	cz.dz.44 Tropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,18 ha	0,54 q żyta 36,12 zł	14.03.2014 r.- 36,12 zł
68.	Nr 72 z dn. 01.10.2014 r. Bebecki Ryszard	cz.dz.44 Tropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,61 ha	1,58 q żyta 105,67 zł	14.03.2014 r.- 105,67 zł
69.	Nr 73 z dn 01.07.2005 r. Koło Wędkarskie KARP Stary Targ	3/1 ,5 Nowy Targ	01.07.2005 r. 30.06.2015 r.	XXIII/194/2005 z 24.03.2005 r.	35,32 ha	37,09 q żyta 2.480,58 zł	15.09.2014 r.- 1.240,29 zł
70.	Nr 74 z dn. 01.10.2014 r. Kaczmarczyk Kazimierz	dz.43 Tropy	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,9258 ha	2,68 q żyta 178,57 zł	10.03.2014 r.-89,29 zł 23.09.2014 r. 89,28 zł
71.	Nr 76 z dn. 01.10.2014 r. Majewska Weronika	cz.dz.171/1 Kalwa	01.10.2014 r. 30.09.2015 r. 1 r.	XXXVII/304/2014 z 28.07.2014 r.	0,0323 ha	0,07 q żyta 4,68 zł	10.03.2014 r. - 9,36 zł

W wyniku kontroli stwierdzono.

Rada Gminy Stary Targ, podejmowała każdorazowo uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem była ta sama nieruchomość w drodze kolejnej dzierżawy nieruchomości.

Czynsz dzierżawy gruntów, ustalano zgodnie z zasadami określonymi Zarządzeniem Nr 3/2011 z dnia 15 marca 2011 r.

Szczegółowej kontroli poddano realizację umów wymienionych w poz. od 1-20 zestawienia i ustalono, że należny czynsz w 8 przypadkach objętych kontrolą płacono w terminie i w wysokościach określonych cyt. wyżej umowami, w przypadkach płatności po terminie (w pozostałych przypadkach, poza poz. 2 zestawienia gdzie wpłaty nie dokonano w ogóle), z kilkudniowym opóźnieniem, nie naliczano odsetek za zwłokę. W pozostałych przypadkach

płatności z opóźnieniem, pobierano odsetki za zwłokę. Wobec zalegającego (poz. 2 zestawienia) na kwotę 2.159 zł netto, nie podjęto żadnych czynności windykacyjnych.

3.3.4. Dochody z tytułu opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości.

W badanym okresie nie osiągnięto dochodów z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd. Realizowano natomiast dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Kwoty opłat z tego tytułu oraz podstawę ich ustalenia przedstawia poniższe zestawienie.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Opłata roczna w zł	Podstawa naliczania
1.	Nadolski Andrzej, Bogumiła	Bukowo	45 46	0,2800 0,2400	396,60 339,90 Wpłata 11.03.2014	Wartość 13.220,00zł x 3% Wartość 11.330,00zł x 3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
2.	Czyżo Zbigniew, Barbara	Szropy	15/12 udz.6/100	0,2891	8,64 Wpłata 22.09.2014 bez odsetek	Wartość -863,84zł x1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
3.	Derecki Marian, Elżbieta	Szropy udz.14/100 0,2891	15/12 15/3 15/7	0,2891 0,0798 0,0315	20,16 37,60 14,80 Wpłata 03.09.2014 +odsetki	Wartość -2.015,60 zł x1% Wartość-3.760,00zł x 1% Wartość -1.480,00 x1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009r.
4.	Konkolewski Henryk	Szropy	15/6 15/11	0,0419 0,0168	19,70 9,70 Wpłata 03.09.2014 bez odsetek	Wartość-1.970,00zł x1% Wartość-790,00zł x1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
5.	Krzykowski Marian	Szropy	15/12 udz.7/100 15/4	0,2891 0,0340	10,08 16,00 brak	Wartość -1.007,80złx1% Wartość -1.600,00złx1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
6.	Majewski Dariusz, Urszula	Szropy	15/12 udz.17/100 15/9	0,2891 0,0203	24,47 9,50 Wpłata 26.08.2014	Wartość 2.447,52złx1% Wartość 950,00 zł x1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
7.	Mielniczek Izabela	Szropy	15/12 udział 20/100	0,2891	28,79 Wpłata 27.11.2014 +odsetki	Wartość 2.879,44zł x1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
8.	MKL Sp.zoo. zs. Elbląg	Szropy	205/11	0,4530	913,20 Wpłata 04.04.2014 bez odsetek	Wartość 30.440,00zł x3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
9.	Nastały Marek	Bukowo	86/1	0,0800	95,70 Wpłata 08.04.2014 +odsetki	Wartość -3.190,00złx3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
10.	Pluta Weronika	Szropy	15/12 udz.15/100 15/5 15/8	0,2891 0,0227 0,0463	21,59 10,70 21,80 Wpłata 03.04.2014	Wartość 2.159,58złx1% Wartość 1.070,00złx1% Wartość 2.180,00złx1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.

					bez odsetek	
11.	P.PU-H STAR-MET	Stary Targ	40/4 40/5 41/1 41/2	0,3162 0,0893 0,0158 0,0485	803,40 226,80 40,20 123,24 brak	Wartość 26.780,00złx 3% Wartość 7.560,00złx3% Wartość 1.340,00zł x 3% Wartość 4.108,00złx3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
12.	Suzański Jerzy, Danuta	Szropy	205/6 udz.1/4	0,2400	29,82 Wpłata 21.03.2014	Wartość 2.982,00złx1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
13.	Marczuk Mariusz, Anna	Szropy	205/9 205/10 15/12 udz.2/100 15/10	0,3641 0,0550 0,2891 0,0342	244,70 36,00 2,88 16,10 brak	Wartość 24.470,00złx1% Wartość 3.600,00złx1% Wartość 287,94złx1% Wartość 1.610,00x1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
14.	Borowska Żaneta	Szropy	205/12	0,1848	351,90 Wpłata 26.06.2014 +odsetki	Wartość 11.730,00złx3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
15.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych	Waplewo	77/9	0,6900	1.030,80 Wpłata 28.03.2014	Wartość 34.360,00złx3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
16.	Bujalska Kazimiera, Ireneusz	Szropy	205/6 udz.1/4	0,2400	29,82 Wpłata 03.09.2014	Wartość 2.982,00złx1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
17.	Bober Zbigniew	Szropy	205/6 udz.1/4	0,2400	29,82 Wpłata 14.03.2014	Wartość 2982,00złx1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
18.	Joskowski Krzysztof, Wioleta	Szropy	205/6 udz.1/4	0,2400	29,82 Wpłata 11.03.2014	Wartość 2.982,00złx1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
19.	Ziętek Kazimierz, Hanna	Szropy	15/12 udz.10/100	0,2891	14,40 Wpłata 12.03.2014	Wartość -1.439,72złx1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
20.	Ziętek Sylwester, Agnieszka	Szropy	15/12 udz.9/100	0,2891	12,96 Wpłata 20.04.2014 bez odsetek	Wartość -1.295,00x1% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
21.	Komotrowskin Piotr	Szropy	205/8	0,1204	242,70 brak	Wartość 8.090,00x3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
22.	Jankowska Anna Jan Sobolewski	Tropy	72 73/2	0,0500 0,0200	100,80 39,30 Wpłata 18.11.2014 +odsetki	Wartość -3.360,00x3% Wartość -1310,00x3% Operat szacunkowy z dnia 10.12.2009 r.
R A Z E M				3,7919 ha	5.394,69 zł	

W trakcie kontroli ustalono:

Dobry

- ustalenia wysokości opłat rocznych dokonano na podstawie zaktualizowanych w 2009 roku cen nieruchomości ;
- stawki opłat rocznych w większości przypadków ustalono w wysokości 1% zaktualizowanej ceny nieruchomości, oddanych na cele mieszkaniowe, w pozostałych przypadkach nieruchomości gruntowych (wykazanych w pozycjach 1, 8, 9, 11, 14, 21 i 22 powyższego zestawienia), ustalono stawkę 3%);
- wpłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego za 2014 rok, wniesione zostały (poza pozycjami wykazanymi poniżej), w terminie do dnia 31 marca 2014 roku;
- użytkownicy wieczyci wykazani w pozycjach: 3,7, 9, 14 i 22, wnieśli opłaty roczne po terminie wraz z należnymi odsetkami za zwłokę i kosztami upomnienia, na wezwanie
- użytkownicy wieczyci wykazani w pozycjach: 2, 4, 8, 10 i 20 wnieśli opłaty roczne po terminie bez należnych odsetek za zwłokę;
- użytkownicy wieczyci wymienieni w poz. 5, 11, 13 i 21 – nie wnieśli należnych opłat w ogóle. Wobec tych zalegających nie dokonano żadnych czynności windykacyjnych.

3.3.5. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W badanym okresie *nie* wydawano decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3.3.6. Windykacja dochodów z majątku

Dane dotyczące należności podlegającej windykacji w **2014 roku** przedstawia poniższe zestawienie:

Rodzaj należności	ROK 2014		
	Stan na 01.01.2014 r.	Splaty i wpłaty w ciągu roku ogółem	Stan na 31.12.2014r.*
Zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	-	-	-
Najem lokali mieszkalnych	-	-	-
Czynsz dzierżawny	10.795,96	1.433,44	13.329,15
Sprzedaż majątku	-	-	-
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	-	-
Opłata za wieczyste użytkowanie	5.046,19	476,53	6.339,65

* w tym zaległości powstałe w 2014 r.

Rada Gminy Stary Targ podjęła Uchwałę Nr XXXIII/316/2006 z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie lub jej jednostkom organizacyjnym (do których

nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

Uchwałę opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2007 roku Nr 24, poz. 538.

Kontroli poddano windykację prowadzoną wobec zalegających w poszczególnych rodzajach należności.

Czynsz dzierżawny

Dłużnicy zaewidencjonowani pod numerami: 05014, 07007, 08003, 09003, 10050,

05014

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 9,32 zł, powstała w wyniku braku wpłat za I i II rat 2011 rok. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności wystawiono upomnienie. Stan zaległości na dzień 31.12.2014r. wynosił kwotę 9,32zł.

07007

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 46,10 zł, powstała w wyniku braku wpłat za I i II ratę 2013 roku. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności wystawiono upomnienia. Zaległość wpłacono w 2014 roku w kwocie 46,10 zł. Zaległość na dzień 31.12.2014r. nie występuje.

08003

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 126,61 zł, powstała w wyniku braku wpłat za I i II ratę 2013 rok. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności zostały wysłane upomnienia. Zaległość została wpłacona w kwocie 126,61 zł. Stan zaległości na dzień 31.12.2014r. wyniósł w kwocie 67,42 zł, zaległość ta powstała z braku wpłat za I i II ratę 2014 roku, na którą to zaległość wystawiono upomnienia.

09003

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 10.579,20 zł, powstała w wyniku braku wpłat za I - IV raty 2010 rok, za I - IV raty 2011 rok, za I - IV 2012 rok, za I - IV 2013 rok. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności wystawiono upomnienia. Stan zaległości na dzień 31.12.2014r. wynosił kwotę 13.234,80 zł, w tym zaległość powstała z braku wpłat za I-IV raty 2014 roku w kwocie 2.655,60zł, na którą to zaległość wystawiono upomnienia.

10050

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 30,73 zł. Powstała w wyniku braku wpłat za I - II raty 2008 rok, za I-II raty 2010 rok, za I-II raty 2011 rok. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności wystawiono upomnienia.

Zaległość została wpłacona w kwocie 30,73 zł. Zaległość na dzień 31.12.2014r. nie występuje.

Oplata za wieczyste użytkowanie

Dłużnicy zaewidencjonowani pod numerami: _10011, 11002, 11007, 11010.

10011

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 3.580,92 zł, powstała w wyniku braku wpłat za 2011, 2012, 2013 rok. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności zostały wystawione upomnienia. Stan zaległości na dzień 31.12.2014r. wyniósł 4.774,56 zł, zaległość ta powstała z braku wpłat za w/w lata i za 2014 rok w kwocie 1.193,64 zł, na którą to zaległość wystawiono upomnienie. Innych czynności windykacyjnych nie podejmowano.

11002

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 970,80 zł, powstała w wyniku braku wpłat za 2010, 2011, 2012, 2013 rok. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności wystawiono upomnienia. Stan zaległości na dzień 31.12.2014r. wyniósł 1.213,50 zł, zaległość ta powstała z braku wpłat za w/w lata i za 2014 rok w kwocie 242,70 zł, na którą to zaległość wystawiono upomnienie. Innych czynności windykacyjnych nie podejmowano.

11007

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 33,97zł, powstała w wyniku braku wpłat za 2013 rok. Na wymienioną zaległość, po upływie terminu płatności wystawiono upomnienie. Zaległość została wpłacona w 2014 roku w kwocie 33,97 zł. Stan zaległości na dzień 31.12.2014r. wyniósł 33,97 zł, zaległość ta powstała z braku wpłat za 2014 rok w kwocie 33,97zł.

11010

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 317,94 zł, powstała w wyniku braku wpłat za 2013 rok. Na wymienioną zaległość, po upływie terminu płatności wystawiono upomnienie. Zaległość wpłacono w 2014 roku kwocie 317,94 zł. Stan zaległości na dzień 31.12.2014r. wyniósł 317,62 zł, zaległość ta powstała z braku wpłat za 2014 rok w kwocie 317,62 zł.

11018

Zaległość na dzień 1 styczeń 2014 roku wyniosła kwotę 40,40 zł, powstała w wyniku braku wpłat za 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 rok. Na wymienioną zaległość powstałą w latach ubiegłych po upływie terminu płatności zostały wysłane upomnienia. Zaległość wpłacono w 2014 roku w kwocie 40,40 zł. Na dzień 31.12.2014r. zaległości nie występują.