

ZARZĄDZENIE Nr 57/2018

Wójta Gminy Stary Targ

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty
stanowiące własność Gminy Stary Targ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Wójt Gminy Stary Targ zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolne i nierolne, stanowiących własność Gminy Stary Targ.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po 1 stycznia 2019 roku.
3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawek czynszu wywoławczego.

§ 2.

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na cele rolne, odpowiadającą przelicznikom **kwintala żyta [q]** za 1 ha gruntu, w następujący sposób:

a) rola klasy I oraz łąki i pastwiska klasy I	– 6,80 q
b) rola klasy II	– 6,30 q
c) rola klasy IIIa oraz łąki i pastwiska klasy II	– 5,70 q
d) rola klasy IIIb	– 4,70 q
e) rola klasy IVa	– 3,90 q
f) łąki i pastwiska klasy III	– 4,40 q
g) łąki i pastwiska klasy IV	– 2,70 q
h) rola klasy IVb	– 2,80 q
i) rola klasy V oraz łąki i pastwiska klasy V	– 1,20 q
j) rola klasy VI	– 1,00 q
k) łąki i pastwiska klasy VI	– 0,60 q

l) inne użytkowane rolniczo (sady, drogi, nieużytki, rowy, grunty leśne, grunty zadrzewione i zakrzaczone, tereny zabudowane i zurbanizowane i inne niewymienione wcześniej) – 50% stawki gruntu ornego w klasie przyjętej dla tych gruntów; w razie braku klasy gruntu stawkę szacunkową przyjmuje się w wysokości stawki gruntu ornego klasy VI.

2. Podstawą naliczenia kwot czynszu dzierżawnego według stawek z ust. 1, jest średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego, ogłaszana corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed terminami płatności.

§ 3.

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów do 0,20 ha wykorzystywanych na:

- a) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne – 0,30 zł
- b) pod garaże – 1,00 zł

2. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Stary Targ pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2 i § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5.

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 jest płatny w dwóch ratach półrocznych w terminie do 15 marca za I półrocze oraz do 15 września za II półrocze.

2. Roczny czynsz określony w § 3 rozporządzenia jest płatny jednorazowo do 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym dotyczy umów cywilno-prawnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 roku.

§ 7.

Z dniem 31 grudnia 2018 roku traci moc Zarządzenie Nr 3/2011 Wójta Gminy Stary Targ z dnia 15 marca 2011 r. w sprawie: *ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.*

Z-ca WÓJTA
Gminy
Paweł Kaszyński