



Załącznik nr 1 do SIWZ Nr RG.VII.271.5.2015

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy

Gminą Stary Targ z siedzibą w Starym Targu ul. Świerczewskiego 20 ; 82-410 Stary Targ NIP 5792069693, REGON 170747721 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Pana Wiesława Kaźmierskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

1. Panią Mirosławę Skrzypek – Skarbnik Gminy

a

.....; NIP; REGON

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

1.

2.

§1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot Umowy

§2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest : **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Targ oraz budowa sieci wodociągowej Stary Targ - Mleczewo i Bukowo - Pozolia**

2. Zakres robót obejmuje:

2.1. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stary Targ,

2.2. Budowa sieci wodociągowej Stary Targ – Mleczewo,

2.3. Budowa sieci wodociągowej Bukowo - Pozolia.

3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

5. Zamawiający oświadcza, że roboty będą prowadzone przy czynnym obiekcie.

6. Przejście pod drogą powiatową sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami Bukowo i Pozolia nastąpi po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązki Stron

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy i dokumentów określonych w § 2 ust. 3, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1 umowy

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8;



- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy;
 - 5) nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego będzie prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 umowy;
 - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 3) przeprowadzenie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, itp.)
 - 4) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 5) zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem;
 - 6) podłączenie i opomiarowanie pobieranej wody przez Wykonawcę;
 - 7) prowadzenie robót objętych przedmiotem umowy przy czynnym obiekcie;
 - 8) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy;
 - 9) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 10) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 11) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, pomiarów;
 - 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - 13) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 14) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót;
 - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym;
 - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni;
 - 18) Wykonawca wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał komplet dokumentów niezbędny do realizacji robót budowlanych, zapoznał się z ich treścią i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania robót budowlanych, a zwłaszcza z dojazdem do na plac budowy, stanem technicznym placu budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zlecać dostarczenie na plac budowy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli jakości i ilości dostarczonych materiałów budowlanych w dniu dostawy na plac budowy. Wykonawca zobowiązany jest odmówić przyjęcia materiałów budowlanych, których jakość lub ilość są niezgodne z wymogami Wykonawcy, o czym powinien powiadomić niezwłocznie Zamawiającego. Od momentu przyjęcia materiałów na plac budowy ryzyko ich utraty lub uszkodzenia przechodzi na Wykonawcę. Ryzyko użycia właściwych materiałów budowlanych w odpowiedniej ilości obciąża



wyłącznie Wykonawcę. Opóźnienia w dostawie materiałów na plac budowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane przy użyciu własnych urządzeń i maszyn. Wyłącznie Wykonawcę obciąża ryzyko utraty lub uszkodzenia tych urządzeń i maszyn. Wykonawca zobowiązany jest używać na placu budowy wyłącznie w pełni sprawnych technicznie urządzeń i maszyn, dopuszczonych do używania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone w związku z użyciem lub korzystaniem z tych urządzeń lub maszyn.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i dokumentami określonymi w § 2 ust. 3 oraz wskazanie punktów poboru mediów wody i energii elektrycznej - w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy;
- 3) termin zakończenia robót:- do dnia 30,11,2013 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca świadczy usługę w okresie od rozpoczęcia wykonywania usługi do dnia odbioru końcowego.

Zatrudnianie podwykonawców

§5

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi lub

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

-
-
-

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, przysługujących mu od Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Na podstawie cesji, o której mowa w ust.3 Zamawiający dokona przelewu należności na rzecz Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na podstawie faktur Wykonawcy do kwot wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

§6

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł netto

(słownie: zł netto),

podatek VAT w kwocie:.....(słownie: zł),



brutto w kwocie: (słownie: zł brutto).

Zasady płatności wynagrodzenia

§7

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie do kwoty 80% wartości zamówienia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych odbiorami częściowymi:

- pierwsza faktura przejściowa do dnia 30.04.2015 r.,
- druga faktura końcowa po bezusterkowym odbiorze końcowym i dostarczeniu pozwolenia na użytkowanie.

2. Płatności w wysokości zgodnej z zestawieniem wartości robót, będą dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

3. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym i dostarczeniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego zadania.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

Odbiory robót

§8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe na poszczególne zadania zgodnie z układem wyszczególnionym w SIWZ,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór ostateczny - w terminie nie dłuższym niż 14 dni, po upływie okresu gwarancji.

2. Odbiór o których mowa w ust. 1a, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury końcowej .

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.

4. Wykonanie robót zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ustępie 4.

5. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbiorowej w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego oraz wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) rozpoczęcia odbioru końcowego informując jednocześnie Wykonawcę na piśmie.

6. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów oraz atesty, dokument gwarancyjny i kosztorys powykonawczy.

7. Dokumentacja powykonawczą, o której mowa w ust.8, wykonana będzie na jednym egzemplarzu przekazanym Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zgłoszenia odbioru końcowego pozwolenie na użytkowanie udzielone przez tut. Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Niedostarczenie



powyższego dokumentu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia oraz wstrzymaniem wypłaty należności końcowej.

12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu bez uwag nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w szczególności w zakresie gwarancji i rękojmi.

13. Realizacja uprawnień z gwarancji czy rękojmi odbywa się w każdym przypadku na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości umownej brutto tj. w kwocie zł (słownie: zł)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie: zł) zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. zł (słownie: zł) zwolnione zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt. 3 Umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia;

b) karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie wskazanym w § 11 ust. 3 Umowy lub w innym terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia

c) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

Gwarancja

§ 11

1. Gwarancja na wykonane roboty przysługuje na okres **36 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterek stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie dłuższym niż 14 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej -bez utraty praw wynikających z gwarancji.



5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

Zmiany umowy

§12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa; zaistnienia innego niemożliwego do przewidzenia w momencie zawarcia umowy zdarzenia prawnego, ekonomicznego lub technicznego, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ lub koniecznością dostosowania postanowień umowy do aktualnej sytuacji ekonomicznej lub faktycznej.

2. Zmiana umowy przewidziana w ust. 1 dopuszczalna jest w szczególności:

1) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

2) Zmiany terminu realizacji umowy:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe; warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. temperatury powietrza poniżej -10 st. C, wiatr uniemożliwiający prace budowlane, gwałtowne opady deszczu, gradobicie;
- b) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

3) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

4) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ.
- b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
- c) zmiany osób do nadzorowania robót pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień co wymagane w SIWZ.

5) Pozostałe zmiany:

- a) zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą obowiązującej stawki VAT - jeśli wprowadzono do przepisów powszechnie obowiązujących zmianę wysokości stawki podatku VAT od usług i dostawy towarów objętych zamówieniem, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku wyliczanej na podstawie dotychczasowych przepisów oraz nowych przepisów;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający



zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

c) inna niż wymienione siła wyższa, zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

Powyższe zmiany są dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem złożenia pisemnego i uzasadnionego wniosku przez jedną ze stron umowy.

§ 13

Przedstawicielstwo i korespondencja

Przedstawicielem Wykonawcy przy świadczeniu Usługi jest ...

Przedstawicielem Zamawiającego przy świadczeniu Usługi jest

Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie wysyłana na adresy podane w komparycji Umowy.

Wysłanie korespondencji na ten adres jest skutecznie dla Strony, bez względu na jej aktualne miejsce zamieszkania czy siedzibę, chyba że uprzednio powiadomiła drugą Stronę na piśmie za pokwitowaniem odbioru o zmianie swojego adresu korespondencyjnego.

Przedstawiciele są upoważnieni wyłącznie do realizacji postanowień umowy, w szczególności do ustaleń technicznych, konsultacji, odbioru robót wykonanych, zgłaszania zastrzeżeń.

Przedstawiciele nie są upoważnieni do zmiany postanowień umowy.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą wykraczać poza postanowienia art. 144 ustawy Prawo zamówień Publicznych .

§ 14. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY I WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień umowy i bez naruszania ich ważności Wykonawcy przysługuje także prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania przez Wykonawcę, nie wywiązuje się z postanowień Umowy,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem innych postanowień umowy i bez naruszania ich ważności Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie trzech dni roboczych od daty udostępnienia Nieruchomości,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie wykonanie Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż trzy dni robocze.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie do usunięcia konkretnych błędów (wad) w realizacji Umowy i określić Wykonawcy stosowny termin do usunięcia skutków tych błędów, nie krótszy niż trzy dni robocze. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
 - b) powierzenia usunięcia błędu (wady) lub dalszego wykonania Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
 - c) naliczenia kary umownej jak za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadkach przewidzianych Umową odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie i musi zawierać uzasadnienie.

Siła wyższa

§15

1. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wszelkie zdarzenia zewnętrzne, których nie można przewidzieć, którym nie można zapobiec zwykłymi środkami, ani też się przed nimi zabezpieczyć, niemożliwe do uniknięcia, na których działanie Zamawiający i Wykonawca nie mają wpływu i które



- czynią niemożliwym wywiązanie się Strony z zobowiązań umownych, a w szczególności klęska żywiołowa lub wojna. Zwykle czynniki atmosferyczne, uwarunkowane porą roku, z którymi należało się liczyć w momencie zawierania umowy nie są uważane za siłę wyższą.
2. Ani Zamawiający ani Wykonawca nie będzie uważany za niewywiązującego się z Umowy lub naruszającego jej postanowienia w takim zakresie w jakim wywiązanie się z zobowiązań umownych było niemożliwe ze względu na działanie siły wyższej pod warunkiem niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej i podjęciu działań mających na celu złagodzenie jej skutków. Każda ze Stron sama ponosi swoje koszty związane ze skutkami siły wyższej.
 3. W przypadku działania siły wyższej terminy Umowy mogą być przedłużone przez Zamawiającego o dodatkowy czas niezbędny dla usunięcia jej skutków.

Postanowienia końcowe

§15

1. Ewentualne spory , jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy , będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .
3. W przypadku odstąpienia od umowy , o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy .
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy Prawo zamówień publicznych , Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa
5. W przypadku, gdy w jakimkolwiek czasie po zawarciu Umowy, wszystkie lub część tych postanowień stała się nieważna, sprzeczna z prawem lub w inny sposób wadliwa, takie zdarzenie nie powinno wpłynąć na ważność, legalność czy wykonalność innych postanowień umownych. Postanowienie lub postanowienia uznane za nieprawidłowe, sprzeczne z prawem lub w inny sposób wadliwe winny być zastąpione w całym zakresie wymaganym przez prawo, nowymi postanowieniami, wprowadzonymi zgodnie z obowiązującym prawem i pozostającymi w zgodzie z intencją i wolą Stron zawartą pozostałych postanowieniach a także w postanowieniach wadliwych.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden egzemplarz dla Wykonawcy , dwa egzemplarze dla Zamawiającego .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA