

Uchwała Nr XXXIV/345/2006  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 31 sierpnia 2006

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Targ.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 90,50 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Stary Targ.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Stary Targ wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Stary Targ:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
  - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
2. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
  - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
  - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
  - zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
  - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
  - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
  - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
  - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw.

- przedogródki itp.);
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
3. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z zakazem zabudowy obowiązuje:
    - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
    - zakaz zabudowy;
    - ograniczenie zadrzewień do niewielkich grup drzew;
    - dopuszcza się żywopłoty o wysokości do 1,5 m;
    - szczegółowe ustalenia podane zostały w kartach terenów.
  4. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z ograniczeniami zabudowy obowiązuje:
    - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
    - zachowanie miejscowej tradycyjnej kultury organizacji i użytkowania przestrzeni;
    - ograniczenie intensywności, skali i wysokości zabudowy;
    - szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.
  5. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
    - ochrona krajobrazu kulturowego;
    - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
    - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
    - szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.
  6. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich działań z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
  7. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) do ochrony aktem prawa miejscowego wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
  8. W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
  9. Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
  10. Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
  11. Przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
  12. Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
  13. Południowa część obrębu wiejskiego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżgoń, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 25 kwietnia 1985r. zmienioną Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 kwietnia 1997r.
  14. Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

## § 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

## § 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga wojewódzka nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie o parametrach technicznych drogi zbiorczej. W obrębie historycznego układu ruralistycznego nie osiągnięto pełnej szerokości w liniach regulacyjnych.
- drogi powiatowe relacji: Kalwa – Stary Targ  
Stary Targ – Nowy Targ  
Stary Targ – Waplewo Wielkie  
wszystkie o parametrach technicznych drogi zbiorczej.

Dla drogi powiatowej relacji Stary Targ – Nowy Targ, w obrębie historycznego układu ruralistycznego, nie osiągnięto pełnej szerokości w liniach rozgraniczających.

Uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi lokalne i dojazdowe a także ciągi pieszo-jezdne.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1mp/1 mieszkanie
- minimum 2mp/100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1mp/1 obiekt
- minimum 1mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej
- minimum 10mp/50 zatrudnionych

## § 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

## § 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **1 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

#### **2. Powierzchnia:** 0,91 ha

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

#### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

##### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
- 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 44KDW

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.

##### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

##### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – istniejącym wjazdem z drogi zbiorczej 2KDZ i z drogi wewnętrznej 44KDW

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 1 mp/1 mieszkanie

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**2 P, U – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG**

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**2. Powierzchnia:** 0,42 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 10 KDD;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 15,0 m;
- geometria dachu – preferowane dachy dwuspadowe o nachyleniu 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- należy zachować istniejący drzewostan. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – istniejącym dojazdem do drogi 2 KDZ i drogą dojazdową 10 KDD,
- należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach własnego terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zakład produkcyjny

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- Należy zapewnić dojazd do istniejącej na terenie przepompowni ścieków.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **3 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na terenie.

## **2. Powierzchnia: 0,37 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 2 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 10 KDD
- 8,0 m od osi linii średniego napięcia 15 KV

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50,0 % powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 ÷ 2,5 kondygnacji – do 12,0 m

- geometria dachu – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45<sup>0</sup> lub 22<sup>0</sup>, pokrycie koloru ciemnoczerwonego

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>

- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90<sup>0</sup>

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 10 KDD;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt,
- 1 mp/5 zatrudnionych.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - rola

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji należy unikać ostrych barw z grupy kolorów niebieskich i zielonych.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**4 T – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,02 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącego obiektu.

- linia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,02ha

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- zasięg strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego o natężeniu przekraczającym normę dopuszczalną dla stałego pobytu ludzi – nie może wykraczać poza granice własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- jak w stanie istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.



### **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **5 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

### **2. Powierzchnia: 0,11 ha**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 8 KDD;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,11ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

#### **3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – istniejącą drogą gospodarczą dojazdową 8 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 1 mp/1 mieszkanie

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – nieużytek, rozpoczęta budowa.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **6 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

## **2. Powierzchnia: 0,34 ha**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9 KDD;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym – wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni nie mniejszych niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- północno-zachodnia część terenu leży w granicach strefy ochrony archeologicznej cmentarzyska i osady z IX÷XI w. (stanowisko nr 14). Przed rozpoczęciem inwestycji konieczne są wyprzedzające badania wykopaliskowe. Projekt zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie,
  - 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **7 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

#### **2. Powierzchnia:** 0,33 ha

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

#### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

##### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 8 KDD i 9 KDD;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.

##### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym –

wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni działek mniejszej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

##### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 1 mp/1 mieszkanie.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **8 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

## **2. Powierzchnia: 0,11 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od drogi dojazdowej 9 KDD i ciągu pieszo – jezdni 29 KX
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu 22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym –

wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni nie mniejszej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**9.1K ÷ 9.9K – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIENIE ŚCIEKÓW**

- 2. Powierzchnia:** 9.1K - 0,0025 ha;  
9.2K - 0,0025 ha;  
9.3K - 0,05 ha;  
9.4K - 0,0025 ha;  
9.5K - 0,0025 ha;  
9.6K - 0,0025 ha;  
9.7K - 0,0025 ha;  
9.8K - 0,0025 ha;  
9.9K - 0,0025 ha

**1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się, obiekt stanowić będzie budowlę podziemną
- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna – należy maksymalną powierzchnię pokryć trawą,
- wysokość projektowanej zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,0025ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z przyległych dróg

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**10 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,48 ha

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ i 2 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 9 KDD i 29 KX
- 8,0 m od osi linii energetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym –

wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni nie mniejszej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową KDD i ciągiem pieszo – jezdnią KX

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt,
- 1mp/1 mieszkanie.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**11 RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,28 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 1KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – minimalna powierzchnia działki 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90 °

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 1 KDZ.
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1mieszkanie.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – siedlisko rolnicze

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**12 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,05 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy – zgodnie z ustaleniami §4

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzką 1 KDZ;
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdową 17 KDD;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Warunkiem nowych wydzieleni działek jest scalenia istniejącego podziału i wykonanie nowego podziału dla całego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, wg następujących zasad:

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – minimalna powierzchnia działki – 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – minimum 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° w stosunku do drogi dojazdowej 17 KDD.

Powyższe ustalenia nie obowiązują w stosunku do istniejących zabudowanych działek.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- ok. 40% terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady określone w §4 uchwały.

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do nowo-wydzielonych działek – od drogi dojazdowej 17 KDD – do zabudowy istniejącej – jak w stanie istniejącym

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – część - zabudowa jednorodzinna, część - rola

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**13 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,28 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 17 KDD;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 45° lub 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – minimum – 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie określa się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie określa się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

- należy zachować istniejący drzewostan

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 17 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**14 RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,25 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie budynku stanowiącego obiekt o wartościach kulturowych; modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 uchwały

- linia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,25ha
- szerokości frontu działki – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi 17 KDD ciągiem pieszo-jezdnym 31 KX;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – siedlisko rolnicze

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**15 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,26 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie budynków stanowiących obiekty o wartościach kulturowych, modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 uchwały

- linia zabudowy – nie ustala się;
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub na ściance kolankowej – o nachyleniu 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady określone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do działek – jak w stanie istniejącym z dróg 1 KDZ i 2 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**16 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,86 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych; modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 uchwały

- linia zabudowy – nieprzekraczalna – jak w stanie istniejącym, dla nowej zabudowy
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 11 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – identyczna jak w istniejących budynkach mieszkaniowych o wartościach kulturowych

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielanych działek – nie mniej 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego; obowiązują zasady określone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do istniejącej zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym
- dojazd do projektowanej zabudowy – z drogi 11 KDD i 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/50 m<sup>2</sup> pow. użyt. usług (lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt),
  - 1 mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – tj. zabudowa jednorodzinna, ogrodnictwo

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**17 R – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY**

**2. Powierzchnia:** 17.1 – 4,93 ha

17.2 – 2,54 ha

17.3 – 6,46 ha

17.4 – 0,34 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefach ochrony konserwatorskiej – z zakazem zabudowy i ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

- na terenach graniczących z Kanałem Juranda wzdłuż brzegu kanału, należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wolny od nasadzeń w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych oraz zapewnić dojazd do brzegów kanału;

- należy zachować ostrożność przy operowaniu sprzętem mechanicznym na terenach, przez które przebiegają linie 15 KV.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi i zbiorczymi.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie ustal się

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- należy zachować ostrożność przy operowaniu sprzętem mechanicznym w strefie linii 15 KV.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**18 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,03 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką 1 KDZ;
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,0 kondygnacja – do 5,0 m;
- geometria dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 22° lub 45°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,03ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują zasady zawarte w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi 1KDZ.

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt)
- 1 mp/ 5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie z istniejącą funkcją tj. usługi, ale obiekt powinien być zmodernizowany wg zasad określonych w §4 uchwały

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**19 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,01 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zieleń niska; dopuszcza się nasadzenia drzew; usytuowanie elementów małej architektury takich jak fontanna, pomnik, kapliczka – pod warunkiem zachowania wymogów nieograniczania widoczności na drogach.

- linia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90°
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,01ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady zawarte w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
- miejsca parkingowe – nie dotyczy

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - zieleń

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**20 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 1,26 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych; modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 uchwały

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnymi;
- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – identyczna jak w istniejących na terenie budynkach mieszkaniowych o wartościach kulturowych

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego; obowiązują zasady określone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do istniejącej zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym

- dojazd do projektowanej zabudowy – z drogi 1 KDZ ciągami pieszo-jezdnymi 32 KX, 33 KX i 34 KX

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> pow. użyt. usług (lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt)
- 1 mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – tj. zabudowa jednorodzinna, ogrodnictwo

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**21 WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH – KANAŁ JURANDA**

**2. Powierzchnia:** 21.1WS – 1,21 ha

21.2WS – 0,75 ha

21.3WS – 0,76 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Historyczny ciek wodny – część podstawowego układu melioracyjnego.

Brzegi kanału należy umocnić materiałem naturalnym (kamień, drewno, faszyny)

Należy zapewnić pełną drożność kanału.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy,

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- kanał jest obiektem o wartościach kulturowych, leży na terenie historycznego układu ruralistycznego i jego przebieg także jest historyczny – podlega ochronie zgodnie z zasadami zawartymi w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – poprzez przyległe tereny.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **22 MN. MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

## **2. Powierzchnia: 0,45 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy i modernizacja - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 uchwały

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ;
- 5,0 m od brzegu Kanału Juranda;
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV;

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym;
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej
- powierzchnia działki budynku wielorodzinnego powinna uwzględniać konieczność zapewnienia wskaźników urbanistycznych:

- 8 m<sup>2</sup> terenów zielonych /1 mieszkańca
- 1 mp/ 1 mieszkanie

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego; obowiązują zasady określone w §4 uchwały.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do istniejącej zabudowy – drogą 1 KDZ

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – tj. zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, rola

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**23. RO. – TEREN OGRODÓW I SADÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,12 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- nie ustala się.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- wzdłuż trasy kanału Juranda należy pozostawić pas szerokości co najmniej 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 12 KDD i ciągiem pieszo – jezdnią 30 KX

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z zasadami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – sad.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**24. U. – TEREN USŁUG KULTURY - KOŚCIÓŁ PARAFIALNY POD WEZWANIEM ŚW. APOSTOŁÓW SZYMONA I JUDY**

**2. Powierzchnia:** 0,40 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy – wszelkie prace budowlane wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wyklucza się nowe realizacje. Na terenie istnieją następujące obiekty objęte ochroną Konserwatora Zabytków:

- kościół parafialny z roku 1905÷1906 zbudowany na śladzie kościoła z 1325 r. - wpisany do rejestru 23.03.1993 pod nr 258/93

- wieża kościoła pochodząca z lat 1414÷1432, przebudowana w roku 1869 r. - wpisana do rejestru 23.03.1993 pod nr 258/93

- kapliczka przy kościele z 1906 r.;

- ogrodzenie kościoła;

- plebania;

- należy zachować – nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,40ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.

- na terenie znajdują się nieruchomości zabytkowa - Kościół wpisany do rejestru zabytków pod numerem 258/93 dnia 23.03.1993 r.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi 1KDZ, 12 KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 30 KX

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – kościół, plebania.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**25 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH**

**2. Powierzchnia:** 0,85 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie budynku stanowiącego obiekt o wartościach kulturowych, postulowanego do wpisu do rejestru zabytków. zachowanie pozostałych obiektów jest dopuszczalna ale nieobowiązująca.

- linia zabudowy nieprzekraczalna – nie ustala się;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22<sup>o</sup> lub strome o nachyleniu 45<sup>o</sup>

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej 2000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90<sup>o</sup>

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- wzdłuż trasy Kanału Juranda należy pozostawić pas szerokości co najmniej 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych
- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; obowiązują zasady zawarte w §4 uchwały
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – dwoma drogami dojazdowymi 12 KDD i 13 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach użytkowanego terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 1 mp/5 zatrudnionych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zakład usług mechanicznych

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**26 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,12 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 13 KDD
- 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;

- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,12ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; obowiązują zasady określone w §4 uchwały;

- wzdłuż trasy kanału Juranda należy pozostawić pas szerokości co najmniej 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 13 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie
- 1 mp/1 obiekt usługowy

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**27 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,11 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja zgodnie z §4 ustawy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna – jak w stanie istniejącym;
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 5,0 m;
- geometria dachu – dachy półpłaskie o nachyleniu 22° .
- intensywność zabudowy – do 0,8

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują zasady zawarte w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 12 KDD i drogą 13 KDD oraz przez parking 28 KP.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym, lecz wymagana jest modernizacja zgodnie z ust. §4

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**28. KP. – TEREN PARKINGU**

**2. Powierzchnia:** 28.1KP - 0,03 ha

28.2KP - 0,06 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy;
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – 28.1KP - drogą 1 KDZ; 28.2KP – drogą 3KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**29 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,09 ha

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy i modernizacja zgodnie z zapisami §4 uchwały. Realizacja nowej zabudowy wg warunków:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ
- 8,0 m od linii elektrycznej 15 KV
- 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda
- 6,0 m od drogi 18 KDD i 19 KDD

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy - 1,5 kondygnacji - do 10,0 m;

- geometria dachu - dachy dwuspadowe (mogą mieć naczółki) o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami wewnętrznymi 18 KDD i 19 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie
- 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użyt. usług

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

- istniejąca linia elektroenergetyczna NN powinna być skablowana lub przesunięta w liniach rozgraniczających drogi

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**30 MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 0,26 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy i modernizacja zgodnie z zapisami §4 uchwały.

Nie przewiduje się nowej zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- minimalna powierzchnia działki – nie ustala się
- szerokości frontu działki – nie ustala się
- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w §4 uchwały.
- wyklucza się umieszczanie reklam.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 19 KDD, 1 KDZ i 20 KDD;
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1 mieszkanie
  - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej /1 obiekt usługowy
  - na wydzielonych działkach indywidualnych należy zapewnić w granicach działki, pozostałe – w liniach rozgraniczających drogi 1 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**31 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,26 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy. Nie projektuje się nowej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,26ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do istniejącej zabudowy – drogą wewnętrzną (ul. Poczтова) lub drogą dojazdową 21 KDD.
- miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1 mieszkanie - należy zapewnić w granicach wydzielonego terenu MW.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa wielorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**32 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,24 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 21 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – nie więcej niż 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe (ewentualnie z naczółkami) o nachyleniu 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- na terenie stał kiedyś wiatrak – ewentualne odkrycie jego śladów należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 21 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - ogrody

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**33. RO. – TERENY SADÓW I OGRODÓW**

**2. Powierzchnia:** 0,28 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- przez teren przebiega linia elektryczna 15 KV-należy zachować ostrożność w pasie terenu o szerokości 8,0m od jej osi

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 21 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - sad.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**34 U – TEREN USŁUG OŚWIATY, KULTURY**

**2. Powierzchnia:** 0,26 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie istniejących obiektów.**

Zachowanie istniejącej zabudowy. Modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 uchwały

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe 20 KDD i 21 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki
- wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,26ha

**3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 20 KDD i 21 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – placówka oświaty

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **35. U. – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą.

### **2. Powierzchnia: 0,30 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 21 KDD;
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji - do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe (ewentualnie - z naczółkami) o nachyleniu 45° lub półpłaskie ze ścianką kolankową, o nachyleniu 22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 10,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 21 KDD.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - ogrody

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień;
- usytuowanie budynków mieszkalnych w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **36. U. – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą.

**2. Powierzchnia:** 1,00 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 21 KD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji - do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe (ewentualnie - z naczółkami) o nachyleniu 45° lub półpłaskie ze ścianką kolankową, o nachyleniu 22°.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 10,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej - z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności;
- usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 21 KDD.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - ogrody

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień;



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**37 RU – TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH**

**2. Powierzchnia:** 0,35 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejących obiektów.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- zgodna z obowiązującymi powszechnie przepisami;
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 20 KDD;
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 45° lub na ściance kolankowej o nachyleniu 22°.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,35ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej - z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 20 KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – owczarnia, stajnia

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**38 MN. U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,63 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Na terenie znajdują się obiekty postulowane do objęcia ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia zawarte w §4

- linia dla nowej zabudowy – nieprzekraczalna: nie projektuje się nowej zabudowy
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Konieczne jest powiększenie działki nr 265/3 terenem z działki nr 265/2, w celu zapewnienia dostępu do drogi 20 KD.

Granica działki nr 265/3 z w/w drogą powinna mieć długość minimum 4,0 m.

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- należy zachować mur ogrodzenia od strony drogi powiatowej 3 KDZ;
- należy zachować istniejący drzewostan;
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady zawarte w §4.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą wojewódzką 1 KDZ, drogą powiatową 3 KDZ i drogą dojazdową 20 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie;

- miejsca parkingowe dla usług (w liczbie: 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż - 1 mp/1 obiekt) należy zapewnić w liniach rozgraniczających drogi 1 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**39 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,48 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejących budynków i urządzenia terenu.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Podział terenu musi spełniać wymagania urbanistyczne w zakresie zieleni przydomowej (8 m<sup>2</sup> powierzchni zieleni/1 mieszkańca), miejsc parkingowych, dojazdów itp. - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75/2003 r. ze zmianami).

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- wschodnia część terenu (budynek 9 a) leży w zasięgu strefy uciążliwości istniejącego cmentarza - wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDZ i 35 KX

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa wielorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**40 C – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KOTŁOWNIA C.O.**

**2. Powierzchnia:** 0,28 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 21 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu ok. 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,28ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 21 KDD, nowoprojektowaną;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - kotłownia

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**41 U – TEREN USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 0,13 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – bez zabudowy**

Zachowanie istniejącej zabudowy.

Nie przewiduje się nowych realizacji.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,13ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- teren leży w zasięgu 50 -cio metrowej strefy cmentarza - wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDZ;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**42.1E; 42.2E – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA**

**2. Powierzchnia:** 42.1 - 0,0025 ha; 42.1 - 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - bez zabudowy**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,0025ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie dotyczy.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – teren 42.1E – drogą 10KDD; teren 42.2E - drogą 3 KDZ i 21 KDD,

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – trafostacja

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **43 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**2. Powierzchnia:** 0,57 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni 42 KX
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;

- wysokość zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45°. Dopuszcza się naczółki.

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- północno-wschodni fragment terenu objęty jest zasięgiem strefy uciążliwości cementarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 21 KDD i ciągiem pieszo-jezdni 42 KX, połączony jednym zjazdem z drogą 3 KDZ.

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
- 1 mp/5 zatrudnionych
- 1 mp/1 mieszkanie.

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – uprawy rolne

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**44 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,11 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zieleń niska bez nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0 m od brzegu kanału Juranda.

- linia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,11ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojście do terenu (i awaryjny dojazd) – ciągiem pieszym 41 KX
- miejsca parkingowe – nie dotyczy

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- ewentualnie oświetlenie - zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym - zieleń

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**45 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH**

**2. Powierzchnia:** 0,32 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od drogi 13 KDD;
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV;

- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu 22° lub strome o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały;

- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 13 KDD;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**46.1E,K; 46.2E,K – TEREN URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA I PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW**

**2. Powierzchnia:** 46.1E,K - 0,012 ha; 46.2E,K - 0,009 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Przepompownia będzie budowlą podziemną.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się – wg potrzeb technologicznych,
- powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnię przepompowni należy zagospodarować zielenią,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- geometria dachu – nie ustala się,

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 0,009ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w §4

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 13 KDD i 27 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**47 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,56 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie budynków o walorach dziedzictwa kulturowego, postulowanych do wpisu do rejestru konserwatora zabytków. Modernizacja – zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 uchwały.

Nie przewiduje się nowej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym,
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek: – w granicach działki muszą być zapewnione podstawowe wskaźniki urbanistyczne:

- 8,0 m<sup>2</sup> powierzchni zieleni/1 mieszkańca;
- 1 mp/1 mieszkanie;
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego - obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 13 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie;
- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż - 1 mp/1 obiekt).

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja teren**  
**48 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,53 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ;
- 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda;

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działek,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działek,
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacja – do 10,0 m,
- geometria dachu – dachy dwuspadowej o nachyleniu 45°, mogą mieć naczółki.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1 mieszkanie;
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż – 1 mp/1 obiekt).

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – część zabudowa jednorodzinna – część użytkowanie rolnicze

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**49 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE**

**2. Powierzchnia:** 0,2 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącego budynku Urzędu Gminy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ;
- 5,0 m od linii brzegowej Kanału Juranda;

- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż w stanie istniejącym,

- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,

- geometria dachu – jak w stanie istniejącym.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,2ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – jak w stanie istniejącym,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia §4.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 1 mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – siedziba Urzędu Gminy.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**50 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY**

**2. Powierzchnia:** 0,47 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy – budynek szkolny.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym,
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,47ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – z drogi 5 KDL i 40 KX;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/5 zatrudnionych. Należy zapewnić także miejsca postojowe rowerów.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**51 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 1,00 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie budynków o wartościach kulturowych.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 1 KDZ;
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji do 10,0 m,
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub półpłaskie na ściance kolankowej, o nachyleniu 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym - z drogi 1 KDZ;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1 mieszkanie;
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt).

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**52 U – TEREN USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 0,36 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod warunkiem jej modernizacji – zgodnie z zasadami określonymi w §4 uchwały

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – wysokość do 12,0 m,
- geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 45°.

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,36ha,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy,
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w §4 uchwały.
- południowa część terenu objęta jest zasięgiem strefy uciążliwości cmentarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 2 KDZ;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  - 1 mp/5 zatrudnionych.

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym lecz wymagana jest modernizacja w celu nadania budynkom charakteru architektury regionalnej – zgodnie z ustaleniami §4 uchwały.

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**53 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,13 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dach o nachyleniu 45° lub 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,13ha,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- teren objęty jest zasięgiem uciążliwości cmentarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 3 KDZ;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**54 ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA**

**2. Powierzchnia:** 0,42 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Dopuszcza się realizację małej architektury.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,5% powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,42ha,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- teren leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – wyklucza się prowadzenie upraw roślin konsumpcyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 40 KX;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – uprawy rolne

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**55 ZC – TEREN CMENTARZA**

**2. Powierzchnia:** 0,87 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej funkcji i istniejącego urządzenia terenu.

Dopuszcza się realizację kaplicy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 22 KDD;
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0 % powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
- wysokość projektowanej zabudowy – do 6,0 m
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,87ha,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- należy zachować starodrzew. Nowe nasadzenia drzew należy sytuować wzdłuż ogrodzenia cmentarza.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 22 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – cmentarz

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**56 KP – TEREN PARKINGÓW I GARAŻY**

**2. Powierzchnia:** 0,05 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy tj. zespół garaży.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym;

- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym;

- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;

- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym;

- geometria dachu – jak w stanie istniejącym;

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,05ha,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 40 KX

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**57 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,63 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – ewentualny podział musi zapewnić zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:

- 8,0 m<sup>2</sup> powierzchni zieleni urządzonej /1 mieszkańca;
- 1 mp/1 mieszkanie;

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się;

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – ok. 90° w stosunku do drogi 24 KDD i ciągu pieszo - jezdni 37 KX.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- około 80% terenu leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 24 KDD, 26 KDD i ciągiem pieszo – jezdnią 37 KX.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**58 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,97 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 22 KDD i 26 KDD; drogi lokalnej 6 KDL i ciągu pieszo-jezdnego 37 KX
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały

- północno-zachodni fragment terenu leży w zasięgu 50 -cio metrowej strefy uciążliwości cementarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 22 KDD i 26 KDD, drogą lokalną 6 KDL i ciągiem pieszo – jezdny 37 KX

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:  
- 1 mp/1 mieszkanie.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – w części zabudowa mieszkaniowa – w części uprawy rolne.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**59 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,80 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 22 KD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- północna część terenu leży w zasięgu 50 -cio metrowej strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 22 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/ 1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**60 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,49 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 22 KDD

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- północna część terenu leży w zasięgu 50 -cio metrowej strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 22 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:  
- 1 mp/ 1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**61 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,45 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,

- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDZ

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 22 KDD i 6 KDL

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki

- proporcje rzutu (dotyczy nowej zabudowy) – 1 : 1,4÷1,8

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 6 KDL i drogą dojazdową 22 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie,

- 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – częściowo zabudowa jednorodzinna, część – ogrody.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**62 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,79 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki

- proporcje rzutu 1 : 1,4÷1,8.

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 6 KDL i drogą dojazdową 28 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – częściowo zabudowa jednorodzinna, część – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**63 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,93 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 28 KDD i drogi lokalnej 6 KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki
- proporcje rzutu 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie ustala się

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 6 KDL i drogą dojazdową 28 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **64 U – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## **2. Powierzchnia: 0,71 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami lokalnymi 5 KDL i 6 KDL
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika: - 1mp/ 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/ 5 zatrudnionych
  - 1mp/ 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**65 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,06 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Dopuszcza się realizację małej architektury.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDL i 26 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0 % powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 85 % powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – do 5,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1,06ha,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 6 KDL i 26 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – nieużytek, część - pastwisko.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **66 U – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

### **2. Powierzchnia: 0,41 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 26 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 26 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych
  - 1mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**67 KP – TEREN PARKINGU**

**2. Powierzchnia:** 0,20 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,20ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji 1 drzewo /4 mp.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 26 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały – wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu.

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **68 U – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

### **2. Powierzchnia: 0,22 ha**

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 27 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych
  - 1mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**69 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 2,95 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od dróg: 5 KDL, 6 KDL i 27 KDD

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki

- proporcje rzutu 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami: 5 KDL, 6 KDL i 27 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**70 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,61 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 27 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki
- proporcje rzutu 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 27 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **71 U – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## **2. Powierzchnia: 0,48 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 27 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych
  - 1mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**72 US – TEREN SPORTU I REKREACJI**

**2. Powierzchnia:** 2,08 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu – boisko sportowe, bieżnia, trybuna itp.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2,08ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami: 5 KDL, 26 KDD
- miejsca parkingowe – na terenach 67 KP i 74 KP

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – stadion gminny.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **73 U – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na terenie.

## **2. Powierzchnia: 0,76 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od drogi lokalnej 5 KDL i drogi dojazdowej 24 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 24 KDD
- dojście – ciągiem pieszym 38 Kx
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1 mp/5 zatrudnionych
  - 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**74 KP – TEREN PARKINGU**

**2. Powierzchnia:** 0,24 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,24ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji 1 drzewo/ 4 mp.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 27 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **75 U – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na terenie.

## **2. Powierzchnia: 0,76 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 25 KDD i 27 KDD oraz drogą lokalną 5 KDL
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1 mp/5 zatrudnionych
  - 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**76 ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA**

**2. Powierzchnia:** 0,96 ha

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Dopuszcza się realizację małej architektury.

Ciągi piesze należy poprowadzić wzdłuż brzegu kanału Juranda i na przedłużeniu dróg dojazdowych

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych

- 5,0 m od linii brzegowej Kanału Juranda

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0 % powierzchni terenu

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 85 % powierzchni terenu

- wysokość projektowanej zabudowy – do 5,0 m

- geometria dachu – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,96ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z zakazem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

- wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy pozostawić pas terenu o szerokości 5,0 m bez trwałych nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac modernizacyjnych i konserwacyjnych.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 23 KDD i 27 KDD

- miejsca parkingowe – na terenie 74 KP

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zieleń nieurządzona, rola.

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**77 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 1,47 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od dróg dojazdowych 23 KDD, 25 KDD, 43KDW i drogi lokalnej 5 KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji do 10,0 m
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 23 KDD, 25KDD i 43KDW
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
  - 1 mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**78 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,88 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 23 KDD i 5 KDL
- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ, lokalną 5 KDL i dojazdową 23 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
- 1 mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**79 U – TEREN USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 0,04 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie Strażnicy Straży Pożarnej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,04ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego. Ustalenia w §4 uchwały nie obowiązują w stosunku do funkcji specjalnej jaką jest straż pożarna.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 23 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**80 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,68 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ
- 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych, dwuspadowe o nachyleniu 45° lub 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały;

- wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy pozostawić pas terenu o szerokości 5,0 m bez trwałych nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac modernizacyjnych i konserwacyjnych.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie;

- 1mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

## **81 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,45 ha

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ i 4 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD
- 5,0 m od linii brzegowej Kanału Juranda

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych

#### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

#### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały;

- wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy pozostawić pas terenu o szerokości 5,0 m bez trwałych nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac modernizacyjnych i konserwacyjnych.

#### **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogami 1 KDZ i 4 KDZ oraz drogą wewnętrzną 28 KDD

#### **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

#### **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna.

#### **7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

#### **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**82 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,40 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja budynków istniejących.

Nowa zabudowa – wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 14 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym drogami 1 KDZ i 14 KDZ;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie;
  - 1mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ 1 obiekt usługowy.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**83 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 0,37 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wartościach kulturowych – na zasadach ustalonych w §4 uchwały.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 14 KDD
- 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych - dwuspadowe o nachyleniu 45° lub 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 14 KDZ;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie;

- 1mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ 1 obiekt.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**84 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

**2. Powierzchnia:** 2,63 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wartościach kulturowych – na zasadach ustalonych w §4 uchwały.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 14 KDD
- 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 14 KDZ;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie;
- 1mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ 1 obiekt usługowy

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



## **1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

### **85 U – TEREN USŁUG**

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## **2. Powierzchnia: 0,89 ha**

## **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 lub 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°

### **3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

### **3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

#### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały
- uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.

## **4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą serwisową 15 KDD;

## **5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

## **6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

## **7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

## **8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**86 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,63 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 15 KDD;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**87 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,47 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
- 10,0 m od terenu zalesień

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 15 KDD;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – część - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część - rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**88 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,30 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
- 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

Konieczne są korekty podziałów geodezyjnych (scalenia).

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 15 KDD;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – część - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część - rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**89 G – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU I-go stopnia**

**2. Powierzchnia:** 0,10 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: zgodnie z warunkami technicznymi
- powierzchnia zabudowy – zgodnie z warunkami technicznymi
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja – zgodnie z warunkami technicznymi
- geometria dachu – dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 22°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,10ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- wokół stacji należy zachować strefę bezpieczeństwa o zasięgu 20,0 m.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – ciągiem pieszo - jezdny 45 KX;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**90 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,83 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie występują.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 16 KDD i 7 KDL;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**91 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 2,36 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 16 KDD i 7 KDL

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały;

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 4 KDZ i drogą 7 KDL i 16 KDD;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – część - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część - rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**92 MN U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG**

**2. Powierzchnia:** 3,06 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 16 KDD i 7 KDL
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- powierzchnia zabudowy działek usługowych – nie więcej niż 50% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykroczać poza granice własności.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 7 KDL i drogą dojazdową 16 KDD;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1 mp/1 mieszkanie;
  - 1 mp/50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt;
  - 1 mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**  
**93 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

**2. Powierzchnia:** 1,16 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDZ
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki

- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8

- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki

- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m

- geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały;

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego - obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń;

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 4 KDZ i drogą dojazdową 28 KDD;

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1mp/1 mieszkanie;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – część - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część - rola.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**94 RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,21 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% terenu siedliska
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% terenu siedliska
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dwuspadowy o nachyleniu 45°

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,21ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 28 KDD;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie:
  - 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – siedlisko zagrodowe

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**95 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ**

**2. Powierzchnia:** 0,07 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wyłącznie z zielenią niską, wolny od zadrzewienia i zakrzewienia, w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwatorskich i modernizacyjnych

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

- geometria dachu – nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,07ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z zakazem zabudowy, obowiązują zasady określone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 28 KDD;

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – zieleń.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**1. 96 W – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE**

**2. Powierzchnia:** 0,045 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna – wg potrzeb technologicznych,
- wysokość projektowanej zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- geometria dachu – nie ustala się

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,045ha,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie ustala się.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą lokalną 5KDL i drogą dojazdową 24KDD.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym.

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica zbiorcza Z 1/2, droga wojewódzka nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, na obszarze zabudowanym między drogami powiatowymi nr 9506 i nr 95122 – szerokość jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - droga historyczna. Należy zachować istniejące zadrzewienie nie ograniczające widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY:
  - drogą przebiega międzynarodowa trasa rowerowa R 1, relacji: z Calais we Francji do St. Petersburga w Rosji;
  - drogą przebiega lokalna trasa rowerowa.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **2 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9506 relacji Kalwa – Stary Targ Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
  - 4.2 inne parametry – na obszarze zabudowy przekrój uliczny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
  - z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie;
  - z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz;
  - z drogą powiatową nr 9511 relacji Sztum - Kalwa
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - droga historyczna. Należy zachować istniejący drzewostan nie ograniczający widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie ulicznym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: - drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **3 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9506 relacji Stary Targ – Nowy Targ Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – odcinek od 1 KDZ do 22 KKD jak na rysunku planu, dalej 20,0 m
  - 4.2 inne parametry – w obszarze zabudowy przekrój uliczny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna. Należy zachować istniejący drzewostan nie ograniczający widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: - drogą przebiega lokalna trasa rowerowa.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **4 KDZ**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9512 relacji Stary Targ - Waplewo Wielkie - Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
  - 4.2 inne parametry – w obszarze zabudowy przekrój uliczny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - droga historyczna. Należy zachować istniejące zadrzewienie nie ograniczające widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: drogą przebiega międzynarodowa trasa rowerowa R 1, relacji: z Calais we Francji do St. Petersburga w Rosji.



## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **5 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica lokalna L1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie i z ul. Polną – 6 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **6 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica Polna - lokalna L 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **7 KDL**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica lokalna L 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9512 relacji (4 KDZ) relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **8 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (2 KDZ) relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **9 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (2 KDZ) relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **10 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (2 KDZ) relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **11 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **12 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.



## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **13 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **14 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

4.2 inne parametry – nie ustala się

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **15 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

4.2 inne parametry – nie ustala się

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum - Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **16 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona dwoma placami do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m

4.2 inne parametry – nie ustala się

4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – przez 7 KDL z drogą powiatową nr 9512 (4 KDZ) relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **17 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **18 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **19 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania (ul. Poczтова).
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **20 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.



## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **21 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2 wraz z dwoma placami do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **22 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

4.2 inne parametry – nie ustala się

4.3 wyposażenie – dopuszcza się parkowanie oraz realizację funkcji usługowych w granicach wyznaczonych linii regulacyjnych między ulicami Kusocińskiego i Malinowskiego, nie więcej niż 5% powierzchni terenu

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ oraz z ul. Polną (6 KDL)

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej - z parkingów po stosownym oczyszczeniu. Teren leży w granicach strefy uciążliwości cmentarza – wyklucza się produkcję i przechowywanie artykułów spożywczych.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **22' KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą lokalną 6 KDL (ulica Polna)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **23 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 (ul. Staszica), zakończona placem do zawracania wraz z połączeniem do drogi 5 KDL
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej. Należy dążyć do zachowania zadrzewienia.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **24 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 wraz z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **25 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 wraz z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **26 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2 oraz plac do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – do ulicy Polnej (6 KDL) i do ulicy 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **27 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą Polną (6 KDL) i 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.



## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **28 KDD**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 wraz z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9512 (4 KDZ) relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **29 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 9 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **30 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 12 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **31 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny do siedliska
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – do drogi 17 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **32 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie (1 KDZ)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **33 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **34 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **35 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.



## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **36 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 21 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **37 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 26 KDD i z drogą 22 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **38 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 24 KDD i 26 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **39 Kx**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie i drogą 23 KDD poprzez kładkę na Kanale Juranda.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **40 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z parkingów po stosownym oczyszczeniu.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: 41 Kx
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 3,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **42 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową (3 KDZ) nr 9506 relacji Stary Targ – Nowy Targ; włączenie następuje w miejscu, w którym włączona jest droga 22 KDD.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **43 KDW**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania o wymiarach 13,5x13,5m
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 23 KDD.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.



## **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG**

---

1. NUMER TERENU: **44 KDW**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

---

1. NUMER TERENU: **45 KX**
2. POWIERZCHNIA: -
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

## § 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....