

ogłasza rokowania po drugim przetargu nieograniczonym  
zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Targ

1. **Lokalizacja:** Nowy Targ obręb Nowy Targ, gmina Stary Targ.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezabudowana.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

Lp	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena Wywoławcza	wadium	Godzina
		Nr działki	Pow. w ha	KW			
1	Nowy Targ gmina Stary Targ	28/10	0,0409 ha (L IV)	GD21/00014092/4	2.801,00 zł	280,00 zł.	09:30

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Nowy Targ w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/283/2006 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 26 stycznia 2006 r. (ogłoszonym w Dz.U.Woj.Pom.nr 98 poz.2014 z dnia 19.09.2006 r. – stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10 MN).  
**Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Gminy nr XXIX/240/2013 z dnia 29.10.2013 r
5. **Cena wywoławcza:** wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. **Warunki udziału w rokowaniach:** w rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
7. **Terminy i miejsca przeprowadzenia rokowań:** rokowania odbędą się w dniu **23 stycznia 2015 r., o godz. 09:30 w sali nr 9** Urzędu Gminy w Starym Targu
8. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki:** zaliczka w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie, Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia **20 stycznia 2015 r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
9. **Pismenne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać:** 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowana cena i sposób jej zapłaty.  
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić do dnia 20 stycznia 2015 r. na konto w/w. **Pismenne zgłoszenie** zawierające w/w dane należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na nieruchomość gruntową niezabudowaną dz.28/10 Nowy Targ „ w Urzędzie Gminy Stary Targu w sekretariacie pokój nr 5 do dnia 20 stycznia 2015 roku do godz.14,30.  
Ogłoszony I przetarg nieograniczony w dniu 13.11.2014r., II przetarg nieograniczony w dniu 19.12.2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ nie zgłosił się żaden uczestnik.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchylił się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
11. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**  
a) Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich. b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
12. **Informacje dodatkowe:**  
a) Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.  
b) Wszelkie koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.  
c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.  
d) Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
e) **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:**  
- oryginał dowodu wpłaty zaliczki, dokument tożsamości, aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej, oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań, oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości jej stanem faktycznym i prawnym, oświadczeniem, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (z późn.zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań, nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
13. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
14. Informacja o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Świerczewskiego 20, pokój nr 12. Telefon 55-640-50-50 wew.23, e-mail [grunt@ginastarytarg.pl](mailto:grunt@ginastarytarg.pl). Strona internetowa [www.bip.gminastarytarg.pl](http://www.bip.gminastarytarg.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Starym Targu

od 09. STY. 2015 do 23. STY. 2015  
Nr 101/11/15 podpis FU

WÓJT  
mgr inż. Wiesław Kaźmierski