

ogłasza rokowania po drugim przetargu nieograniczonym

zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stary Targ

1. **Lokalizacja:** Nowy Targ obręb Nowy Targ , gmina Stary Targ .
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezabudowana .
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** wg tabeli.

| Lp | Lokalizacja                      | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów |                       |                 | Cena Wywoławcza | wadium     | Godzina |
|----|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------|-----------------|------------|---------|
|    |                                  | Nr działki                                    | Pow. w ha             | KW              |                 |            |         |
| 1  | Nowy Targ<br>gmina<br>Stary Targ | 28/9  | 0,0779 ha<br>( L IV ) | GD2I/00014092/4 | 5.335,00 zł     | 534,00 zł. | 09:15   |

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Nowy Targ w gminie Stary Targ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/283/2006 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 26 stycznia 2006 r. ( ogłoszonym w Dz.U.Woj.Pom.nr 98 poz.2014 z dnia 19.09.2006 r. – stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10 MN).  
**Podstawa zbycia:** Uchwała Rady Gminy nr XXIX/240/2013 z dnia 29.10.2013 r
5. **Cena wywoławcza:** wg tabeli. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie , Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. **Warunki udziału w rokowaniach :** w rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli oraz złożą oświadczenia, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości i że zagwarantują dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci.
7. **Terminy i miejsca przeprowadzenia rokowań :** rokowania odbędą się w dniu **23 stycznia 2015 r., o godz. 09:15 w sali nr 9** Urzędu Gminy w Starym Targu
8. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki :** zaliczka w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Gminy Stary Targ w Banku Spółdzielczym w Sztumie , Oddział Stary Targ nr 40830900000011321820000070 do dnia **20 stycznia 2015 r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań , który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu rokowań , jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
9. **Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach musi zawierać :** 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, 2) datę sporządzenia zgłoszenia , oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowana cena i sposób jej zapłaty.  
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić do dnia 20 stycznia 2015 r. na konto w/w. **Pisemne zgłoszenie** zawierające w/w dane należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „ Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na nieruchomość gruntową niezabudowaną dz.28/9 Nowy Targ „ w Urzędzie Gminy Stary Targu w sekretariacie pokój nr 5 do dnia 20 stycznia 2015 roku do godz.14,30 .  
Ogłoszony I przetarg nieograniczony w dniu 13.11.2014r. , II przetarg nieograniczony w dniu 19.12.2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym ponieważ nie zgłosił się żaden uczestnik .
10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik rokowań ustalony jako nabywca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulegnie przypadkowi.
11. **Warunki sprzedaży nieruchomości:**  
a) Nieruchomości objęte przetargiem stanowią własność Gminy Stary Targ i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich. b) Gmina Stary Targ zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę równą cenie nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygrał przetarg.
12. **Informacje dodatkowe:**  
a) Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.  
b) Wszelkie koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca .  
c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców , wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji . W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium ulegnie przypadkowi.  
d) Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
e) **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania :**  
- oryginał dowodu wpłaty zaliczki, dokument tożsamości , aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej , a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej ,oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań ,oświadczenie ,że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości jej stanem faktycznym i prawnym , oświadczeniem ,że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. ( z późn.zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań , nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócona zaliczka ,w przypadku nie wygrania rokowań.
13. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Stary Targ zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .
14. Informacja o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu ,ul. Świerczewskiego 20, pokój nr 12 .Telefon 55 640 50 50 w.wa.23 lub mailowo: gminastarytarg.pl . Strona internetowa www.bip.gminastarytarg.pl

Urzędu Gminy w Starym Targu

09. STY. 2015 23. STY. 2015  
od ..... do .....  
Nr ..... podpis .....

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Wiesław Kazmierski