

# OGŁOSZENIE

## WÓJTA GMINY STARY TARG

### w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Targ informuje, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową dla dotychczasowego najemcy.

#### Opis i położenie nieruchomości lokalowej

**Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 44,40 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 19 na działce ewidencyjnej nr 27/5 o pow. całkowitej 0,2082 ha w udziale 0,228 części nieruchomości zabudowanej, w miejscowości **Tulice** (obręb Tulice), będący własnością Gminy Stary Targ. Lokal położony jest na piętrze ww. budynku, do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 20,70 m<sup>2</sup> i odrębne pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 12,10 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój.

Nieruchomość zabudowana posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Zamiejscowym VIII Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie, księgę wieczystą nr GD21/00002714/4.

Nieruchomość zabudowana znajduje się **poza granicami opracowania** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXX/281/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tulice* (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 48 poz. 967 z dnia 08.05.2006 r.).

Podstawa zbycia:

Uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XXXIV/245/2017 z dnia 10 listopada 2017 r.

#### Cena nieruchomości lokalowej wynosi 20150,00 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100 gr), w tym wartość udziału w gruncie wynosi **2610,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100 gr).

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Targu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 14.12.2017 r. do 03.01.2018 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą składać wnioski do Wójta Gminy Stary Targ w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego oraz przygotowań do sprzedaży. Warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.

**Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, pokój nr 12.**

Telefon kontaktowy: (55) 640-50-50 wew. 23, e-mail: [grunty@gminastarytarg.pl](mailto:grunty@gminastarytarg.pl)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Starym Targu**

od 14.12.2017 do 03.01.2018  
Nr To/146/17 podpis Ekmo/p/11

**WÓJT**  
  
mgr inż. Wiesław Kazmierski