



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierzgoń ul.1-go Maja 4

☎ 55 276 21 92 ✉ a.m.nier@wp.pl

mgr Andrzej Marciniak

NIP 579-145-89-03

BS Dzierzgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: **REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W GRZYMAŁACH**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

KAT. OBIEKTU: **XIII**

DZIAŁKA NR: **225/1 OBR. DĄBRÓWKA MALBORSKA
JEDNOSTKA EWID. STARY TARG**

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

INWESTOR: **GMINA STARY TARG**

ADRES INWESTORA: **UL. GEN. ŚWIERCZEWSKIEGO 20, 82-410 STARY TARG**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623.)

PROJEKTANCI:

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. Andrzej Marciniak	74/POOKK/IV/15	
Konstrukcyjna		POM/0320/PWOK/11	
Inst. Sanitarne		POM/0056/PWOS/15	

DZIERZGOŃ, LIPIEC 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Odpisy uprawnień budowlanych autorów projektu.
2. Opis techniczny elementów architektoniczno - budowlanych.
3. Informacja w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa (zagospodarowanie terenu).
5. Rysunki architektoniczne.

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Opis obiektu:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Grzymałach, gmina Stary Targ na działce o nr ew. 225/1. Budynek II piętrowy z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, wzniesiony w 2 poł. XIX w. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej. Celem opracowania jest remont elementów istniejącego dachu w omawianym budynku oraz wykonanie robót naprawczych wewnątrz budynku, zgodnie z poniższym zakresem.

1.2. Zakres prac:

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę typ esówkę (holenderka) w kolorze ceglonym;
- montaż membrany + wymiana łąt i kontrłąt;
- wykonanie wyłazłów dachowych (kominiarskich) x2;
- montaż łąt kominiarskich x2;
- wymiana rynien i rur spustowych;
- montaż płotków przeciwśniegowych;
- wykonanie obróbek dekarско-blacharskich;

1.3. Opis robót wewnątrz budynku:

- Mieszkanie nr 5/1
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/2
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;

- remont instalacji elektrycznej;
- wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/3
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/4
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/5
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/6
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/7
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;

- Mieszkanie nr 5/8
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/9
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Korytarz:
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wykonanie terakoty w korytarzu wspólnym i schodach zewnętrznych;
- Wykonanie opaski;
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- Naprawa kominów ponad połacią dachową;
- Studnia wodomierzowa.

1.4. Wyposażenie w instalacje:

Budynek mieszkalny wielorodzinny wyposażony w instalacje wewnętrzne (wod.-kan., energetyczną, c.o.). Nie przewiduje się przebudowy instalacji wewnętrznych.

1.5. Opis wykończeniowy budynku w zakresie opracowania.

Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna holenderka, ułożona na łątach na sucho w wielu miejscach uszkodzona. Pokrycie to nie chroni przed opadami atmosferycznymi przy dużej sile wiatru. Więźba dachowa - drewniana w stanie technicznym dobrym.

1.5.1. Ochrona konserwatorska.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiany obiekt stanowi zespół dworsko – parkowy wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 23/78 z 1978 r. oraz decyzji nr 54/79 z dnia 08.08.1979 r.

1.6. Rozwiązania architektoniczno - budowlane określające formę, funkcję i charakter obiektu.

Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Wymienione poniżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń dachu.

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr 74/POOKK/IV/2015

upr. nr POM/0320/PWOK/11

2.

INFORMACJA W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZACEJ
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

**Informacja w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Grzymałach, gmina Stary Targ

Inwestor:

Gmina Stary Targ
ul. Gen. Świerczewskiego 20
82-410 Stary Targ

Informację sporządził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11

Lipiec 2016 r.

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Grzymałach:

- Mieszkanie nr 5/1
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/2
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/3
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/4
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/5
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/6
 - remont posadzki;

- roboty malarskie;
- remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
- remont instalacji elektrycznej;
- wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/7
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/8
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Mieszkanie nr 5/9
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji c.o. i wod. – kan.;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wywóz gruzu;
- Korytarz:
 - remont posadzki;
 - roboty malarskie;
 - remont instalacji elektrycznej;
 - wykonanie terakoty w korytarzu wspólnym i schodach zewnętrznych;
- Wykonanie opaski;
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- Naprawa kominów ponad połacią dachową;
- Studnia wodomierzowa.
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę typ esówkę (holenderka) w kolorze ceglonym;

- montaż membrany + wymiana łąt i kontrłąt;
- wykonanie wyłazów dachowych (kominiarskich) x2;
- montaż łąw kominiarskich x2;
- wymiana rynien i rur spustowych;
- montaż płotków przeciwsniegowych;
- wykonanie obróbek dekarско-blacharskich.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Grzymałach.

2.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robót:

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć.

2.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b) szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c) szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288).

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom;
 - szkolenia BHP,
 - środki ochrony indywidualnej,
 - stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - oznakowanie placu budowy,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - przerwania pracy,

- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego,
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy,
- c) środki ochrony indywidualnej;
1. rękawice robocze,
 2. odzież robocza,
 3. buty robocze,
 4. kaski ochronne,
 5. okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 6. kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 7. maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 8. uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi;
1. roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 2. roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Marciniak

upr. nr POM/0320/PWOK/11