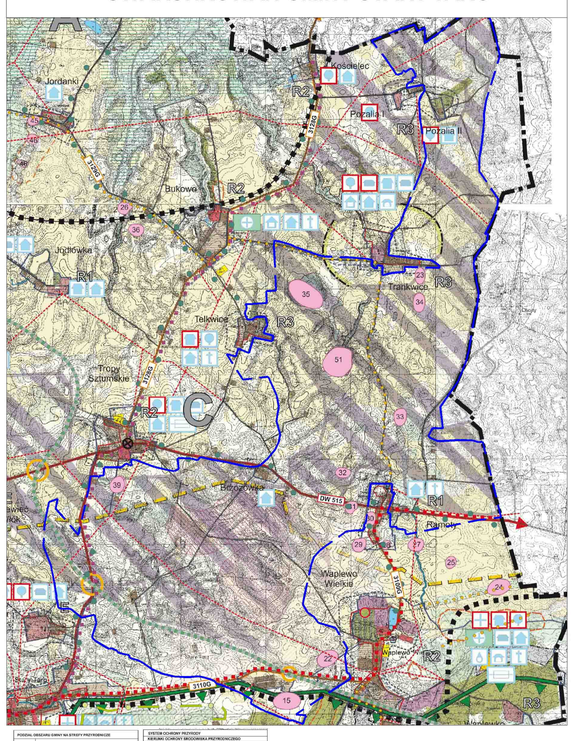
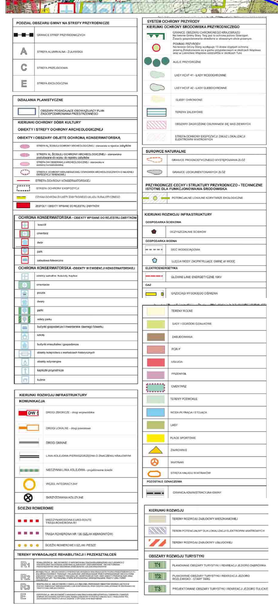
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FARGMENTU GMINYSTARY TARG W REJONIE OBRĘBÓW BUKOWO, WAPLEWO, TROPY SZTUMSKIE, POD NAZWĄ "WIATRAKI-TRANKWICE"

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ GMINY STARY TARG





USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice opracowania planu
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i sposobie użytkowania
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny 1.3 EE i 1.4 UKW.
- nieprzekraczalna linia zabudowy

FUNKCJE TERENÓW

1.1 R	**tereny rolne** z zakazem zabudowy mieszkaniowej, w tym zagród rolniczych oraz zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych (w zakresie części budowlanej), dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych służących do produkcji rolnej;
1.2.1 RM	**tereny zabudowy zagrodowej**
1.2.2 RM	**tereny zabudowy zagrodowej** bez możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych;
1.3 EE	**tereny przeznaczone pod** lokalizację elektrowni wiatrowych (zgodnie z § 3 pkt.1) wraz z drogami i placami eksploatacyjnymi oraz infrastruktura techniczną (zgodnie z §3, pkt. 2 i 3., ze szczególnym uwzględnieniem sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, stacji trans/formatorowych, urządzeń, obiektów i instalacji, GPZ, placów postojowych i magazynowych, masztów pomiarowych, a także łopat wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu -z zastrzeżeniem, że infrastruktura techniczna oraz część obszaru zajmowanego przez łopaty wirnika może znajdować się również poza terenem1.3.EE).
1.4 UKW	**tereny** z możliwością lokalizacji dróg i placów eksploatacyjnych oraz infrastruktury technicznej (zgodnie z §3 pkt. 2 i 3, ze szczególnym uwzględnieniem sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, stacji trans/formatorowych, urządzeń, obiektów i instalacji, GPZ, placów postojowych i magazynowych, masztów pomiarowych, a także łopat wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu -z zastrzeżeniem, że infrastruktura techniczna oraz część obszaru zajmowanego przez łopaty wirnika może znajdować się również poza terenem 1.4 UKW).
2.1 Ls	**tereny leśne**
2.2 Zn	**tereny zieleni naturalnej** , w tym tereny zadrzewień i zakrzaczeń, nieużytki rolne, tereny trwałych użytków rolnych, pozostające w użytkowaniu rolniczym, na terenie których dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej i drogowej
2.3 Ws	**tereny wód płynących,** rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych
3.1.1 MU 3.1.2 MU 3.1.3 MU	**tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**
4.1 KDX	**tereny nieczynnej kolei - projektowana trasa ścieżki rowerowej**
5.1 KD-Z	**tereny dróg publicznych - drogi o kategorii drogi zbiorczej**
5.2 KD-L	**tereny dróg publicznych - drogi o kategorii drogi lokalnej**
5.3 KD-D	**tereny dróg publicznych - drogi o kategorii drogi dojazdowej**
5.4 KDW	**tereny dróg wewnętrznych**

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- 39 — strefa ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony ekspozycji
- obiekty wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty objęte ochroną konserwatorską
- obiekty współtworzące charakter zabudowy
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
- zagroda rolnicza o zachowanej kompozycji tradycyjnej zagrody

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

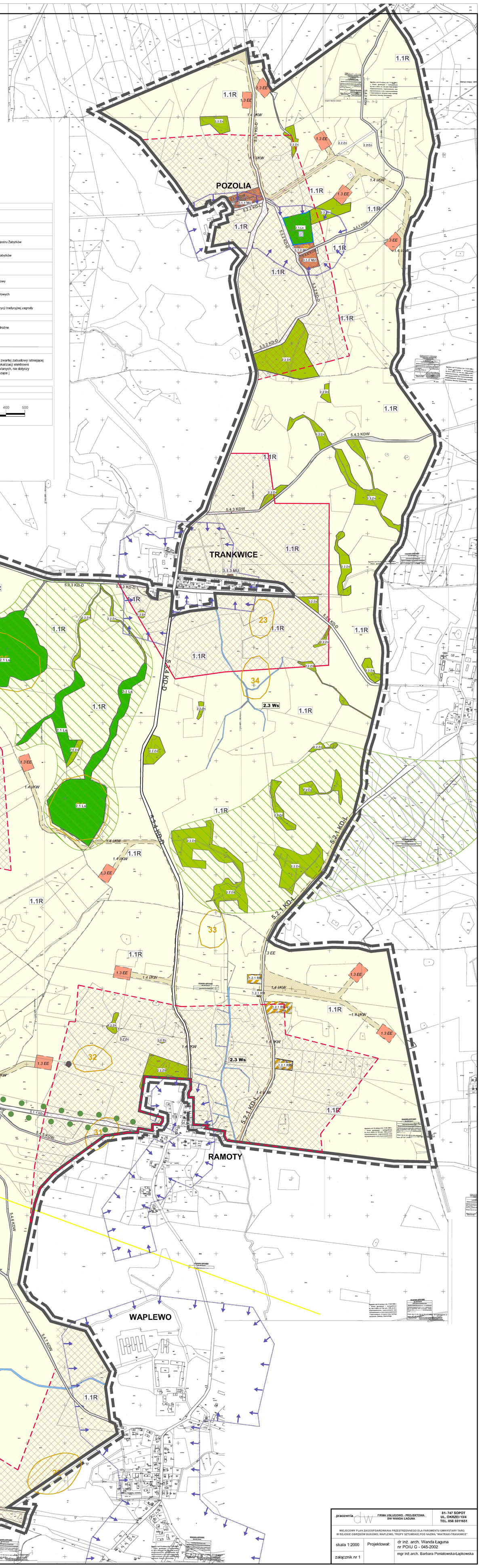
- istniejące zadrzewienia - aleje przydrożne
- korytarz ekologiczny

ELEMENTY INFORMACYJNE

- **strefa ochrony akustycznej** wokół zwartej zabudowy istniejącej na dzień uchwalenia planu - zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w zakresie części budowlanych, nie dotyczy lokalizowania infrastruktury towarzyszące j
- przebieg linii gazu
- linie energetyczne
- rowy

0 100 200 300 400 500

- granice opracowania planu



pracownia dw	FIRMA USŁUGOWO - PROJEKTOWA DW WANDA ŁAGUNA	81-747 SOPOT UL. OKRZEI 13/4 TEL. 058 5511651
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPDAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FARGMENTU GMINYSTARY TARG W REJONIE OBRĘBÓW BUKOWO, WAPLEWO, TROPY SZTUMSKIE,POD NAZWĄ "WIATRAKI-TRANKWICE"		
skala 1:2000	Projektował:	dr inż. arch. Wanda Łaguna nr POIU G - 045-2002
załącznik nr 1		mgr inż.arch. Barbara Poniatowska-Łapkowska