

23. 08. 2016

data

podpis

mgr inż. Wiesław Kaźmierski

Stary Targ, dnia 4. sierpnia 2016 r.

RG.VII.6733.5.2016.BR

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5, art.54-56, art.59-61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), §3, §4 ust. 1 i 4, §5 ust. 2, §6 ust. 2, §8 i §9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku
**URZĄDU GMINY STARY TARG ul. gen. Karola Świerczewskiego 20,
82-410 Stary Targ.**

USTALAM LOKALIZACJĘ CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w granicach miejscowości Pozolia gm. Stary Targ na działkach o numerze ewidencyjnym: 297 obręb Bukowo, w zakresie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Pozolia.

Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o długości całkowitej nieprzekraczającej 1 km, wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków do obsługi istniejącej zabudowy mieszkaniowej o liczbie mieszkańców równoważnych LMR=50. Inwestycja lokalizowana w części w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Pozolia oraz w zakresie wnioskowanym poza planem - na dz. nr 297 (pas drogi gminnej)

- usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:

1.1. Ogólne warunki lokalizacji:

- Nie przewiduje budowy obiektów o charakterze kubaturowym, dla których można określić zajmowaną powierzchnię;
- Ustala się możliwość budowy liniowej inwestycji sieciowej. Powierzchnia wykorzystana w trakcie budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej zamknie się w obrębie działki pasa drogi gminnej, nieutwardzonej oraz w zakresie włączenia do odbiornika - na działce rolnej (dł.=5 m);
- Dopuszcza się w skarpie istniejącego rowu wykonanie obudowy wylotu z narzutu kamiennego.

b) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- Do budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przewiduje się wykorzystanie rurociągów ciśnieniowych PE w zakresie średnic $\varnothing 75-90$ mm. Projektowana sieć obsługiwać będzie około 50 RLM.
- c) Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: ogrodzenie, wjazd z drogi gminnej z dojazdem do urządzeń.
- inwestycja będzie skojarzona z budową lokalnej oczyszczalni ścieków lokalizowanej w granicach obowiązującego MPZP. Inwestycja będzie miała pozytywny wpływ na środowisko, ponieważ umożliwi odprowadzanie do odbiornika oczyszczonych ścieków o parametrach zgodnych z obowiązującym prawem i wyeliminuje odprowadzanie ścieków nieoczyszczonych w sposób nie kontrolowany;
- zastosowane do budowy sieci rurociągi będą wykonywane z nowoczesnych materiałów, odpornych na negatywne oddziaływanie środowiska gruntowego;

2. Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:

- 1) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.
- 2) Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę: nie występuje;
- 2) Odbiór ścieków: do projektowanej kanalizacji sanitarnej;
- 3) Gromadzenie odpadów: odpady stałe zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - w trakcie budowy nie występuje (maszyny zasilane w energię z agregatów prądotwórczych lub zostaną zastosowane urządzenia spalinowe);
 - w trakcie eksploatacji : max 5 kW (moc zainstalowana).
- 5) Zaopatrzenie w energię cieplną: nie występuje;

5. Warunki obsługi komunikacyjnej:

Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) trasa projektowanej sieci wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
- 2) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Wymagane uzgodnienia: należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:

- 1) wniosek o wydanie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Sztumie :

- 1) projekt budowlany wraz opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133):
 - a) projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500;
 - b) projekt architektoniczno-budowlany w 4 egz;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy w Starym Targu wpłynął wniosek Urzędu Gminy w Starym Targu o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w granicach miejscowości Pozolia gm. Stary Targ na działkach o numerach ewidencyjnych: 297 i 300/5 obręb Bukowo.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem (znajdującym się w aktach sprawy) do niniejszej decyzji.
2. a/a



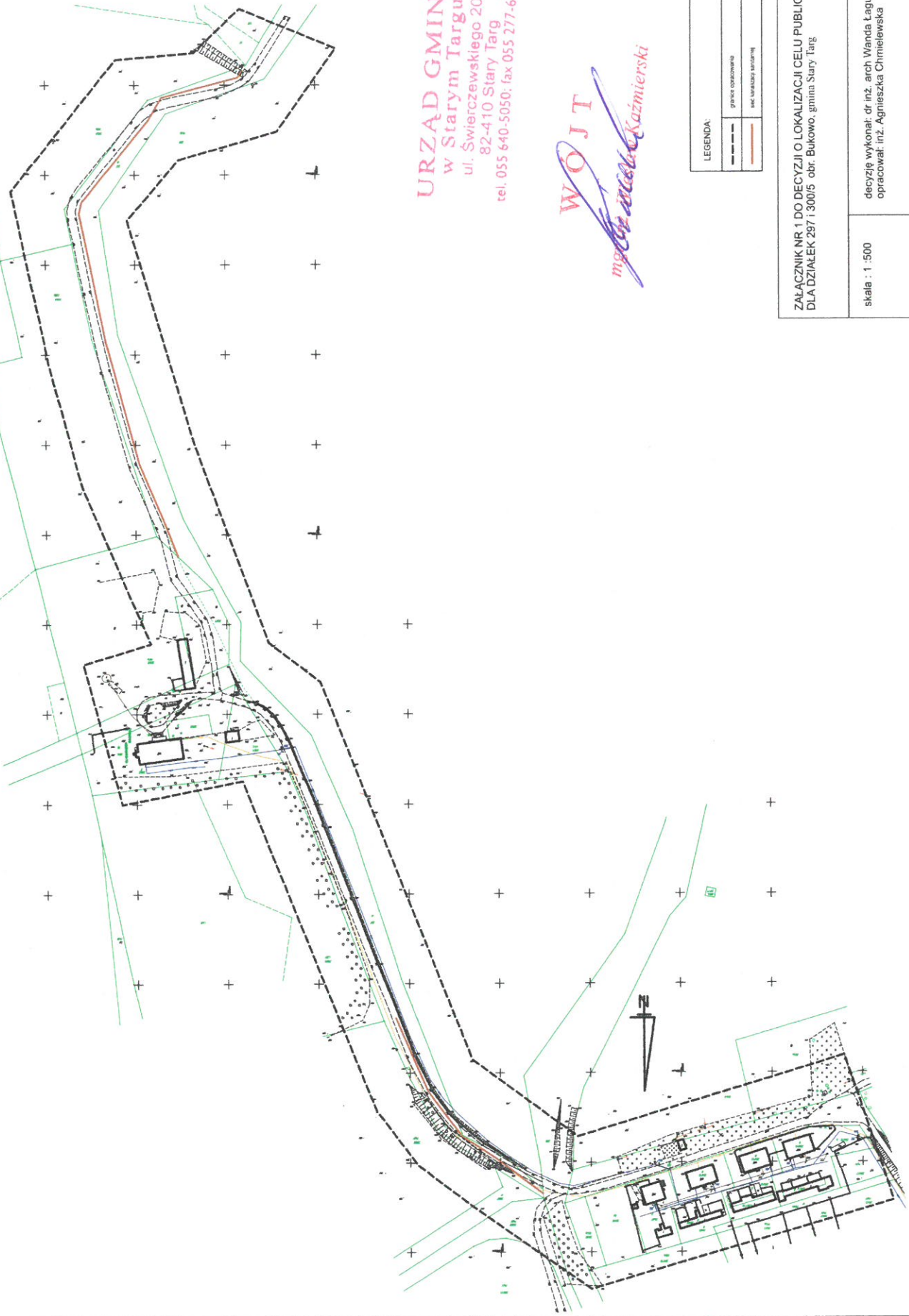
/pieczęć okrągła/

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Wacław Kaźmierski

/pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydawania decyzji /

Projekt decyzji przygotowała:
dr inż. arch. Wanda Łaguna, upr. urb. nr 1614

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
DLA DZIAŁEK NR 297 1300/5 obr. Bukowo, gmina Stary Targ**



URZĄD GMINY
w Starym Targu
ul. Świerczewskiego 20
82-410 Stary Targ
tel. 055 640-5050; fax 055 277-6289

WOJT
mgr inż. Władysław Kazmierski

LEGENDA:

	granicz obszarowa
	linia zabudowy budowlanej

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 297 1300/5 obr. Bukowo, gmina Stary Targ	
skala : 1 : 500	decyzję wykonał: dr inż. arch. Wanda Łaguna opracował: inż. Agnieszka Chmielewska