

Wójt Gminy Stary Targ

ul. Główna 20
82-410 Stary Targ

**Zarządzenie Nr 7/2017
Wójta Gminy Stary Targ
z dnia 06. Marca 2017 roku**

w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r, (ogłoszony w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 51 poz. 1050 z 15 maja 2006r.)

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa:

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewko zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r, (ogłoszony w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 51 poz. 1050 z 15 maja 2006r.)

uchwalony uchwałą nr XII/166/2016 z dnia 29 grudnia 2016r.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJT
W. Kazmierski
mgr inż. Wiesław Kazmierski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 7/2017
Wójta Gminy Stary Targ
z dnia 06.03.2017 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewko
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXX/278/2006 z dnia 26 stycznia
2006 r, (ogłoszony w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 51 poz. 1050 z 15 maja 2006r.)**

**Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu tj.
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Waplewo
Wielkie i Waplewko**

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Przedmiotem zmiany planu miejscowego była zmiana przeznaczenia terenu eksploatacji złóż kruszywa naturalnego na tereny sportowo-rekreacyjne. W wyniku realizacji zmiany planu teren po odkrywkowej eksploatacji piasku zostanie poddany rekultywacji.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń zmiany planu miejscowego. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie – nie jest możliwe wskazanie innych, korzystniejszych środowiskowo rozwiązań alternatywnych.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego;

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu planu miejscowego i jego otoczenia;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania ustaleń planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu miejscowego w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- sposoby ograniczenia negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy i o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- ilustrację kartograficzną, w tym rysunki i załącznik kartograficzny – prognoza oddziaływania na środowisko w skali 1:2000

Celem mpzp jest zmiana przeznaczenia obszaru eksploatacji kopalin na tereny zieleni urządzonej. W wyniku odkrywkowej eksploatacji piasku, rzeźba terenu została intensywnie przekształcona. Realizacja zapisów planu miejscowego w istotnym stopniu oddziaływać będzie na elementy środowiska przyrodniczego, przyczyniając się do znaczącej poprawy jego stanu. Najistotniejsze oddziaływania bezpośrednie to:

- istotna zmiana sposobu użytkowania terenu (przekształcenie użytku kopalnianego na tereny zieleni ze zbiornikiem wodnym),
- odpowiednie ukształtowanie rzeźby terenu – złagodzenie skarp,
- odtworzenie pokrywy glebowej,
- ukształtowanie brzegów planowanego zbiornika wodnego,
- wprowadzenie roślinności - zalesienie sosną – ok. 1 ha powierzchni i zadarnienia, trawniki,

Efektym tego będzie, jako skutek pośredni, znaczący wzrost potencjału biotycznego i wykształcenie siedlisk dogodnych dla zasiedlenia przez faunę, co spowoduje wzrost lokalnej bioróżnorodności.

Przewidywane jest ponadto zagospodarowanie terenu w celu przystosowania do funkcji rekreacyjnej (ścieżka piesza, parking, boisko do siatkówki), co spowodować może niewielkie oddziaływanie na środowisko:

- wprowadzenie niewielkich nowych powierzchni utwardzonych,
- nieznaczna emisja hałasu (głównie etap budowy),
- powstanie niewielkiej ilości odpadów,
- powstanie zabudowy o bardzo niskiej intensywności.

Nieznaczne oddziaływania w tych zakresach mogą mieć miejsce głównie na etapie prac budowlanych.

Na podstawie przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko analizy stwierdzono, że praktycznie całość przewidywanych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu wpłynie istotnie korzystnie na stan poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie wskazano możliwość potencjalnego wpływu na wody powierzchniowe i pierwszy poziom wód gruntowych, w zależności od realizacji zaleceń z zakresu infrastruktury sanitarnej.

Ustalenia projektowanego dokumentu dotyczące przeznaczenia zdegradowanego obszaru eksploatacji piasku, na tereny ogólnodostępnej zieleni z funkcją rekreacyjną (planowany zbiornik wodny, plaża i kąpielisko oraz obiekty rekreacyjno – sportowe) są bardzo korzystne dla środowiska. Przyczynią się one do uporządkowania i istotnej poprawy walorów krajobrazowych, terenu położonego w granicach obszaru chronionego krajobrazu, a także do znaczącej poprawy warunków życia i odpoczynku mieszkańców.

3. Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię pozytywną, bez uwag. (pismo nr SE.NS.80.4460.9.2016.EK z dnia 13 czerwca 2016r.)

4. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wniósł uwagi zgłoszone w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.410.18.6.2016.NB.2 z dnia 28 czerwca 2016r. dotyczące niezgodności z zapisami dokumentu z uchwałą Sejmiku województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz. 1455).

Wójt Gminy Stary Targ wziął pod uwagę złożoną opinię i dokonał stosownych zmian w projekcie planu miejscowego i zwrócił się do organu z prośbą o ponowne zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu. Zmieniony projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo nr RDOŚ-Gd-PNII.410.18.9.2016.NB.1 z dnia 18 sierpnia 2016r.

5. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski.

O możliwości składania wniosków i o terminie składania wniosków do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy, zgodnie z art. 17 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2016 r, poz 778 z późn. zm.) powiadomił zainteresowanych w następujący sposób:

- poprzez umieszczenie Obwieszczenia Wójta Gminy Stary Targ o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewo z dnia 18.11.2015r. na stronie internetowej Urzędu w BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy – termin składania wniosków do dnia 15 grudnia 2015r.
- poprzez ogłoszenie prasowe zamieszczone w Dzienniku Bałtyckim Powiśle. Sztum. Dzierzgoń z dnia 13.11.2015r. wskazując termin składania wniosków do dnia 15 grudnia 2015r.

W wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski** do projektu planu miejscowego.

Po zakończeniu procedury uzgodnień i opiniowania projektu planu Wójt Gminy Stary Targ, zgodnie z Art. 17 pkt 9 i 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2016 r, poz. 778 z późn. zm.), zawiadomił zainteresowanych o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Waplewo Wielkie i Waplewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 03.10.2016r. do 31.10.2016r. oraz o terminie dyskusji publicznej, która odbyła się dnia 04.10.2016r., a także o terminie składania ewentualnych uwag do projektu zmiany w/w mpzp do dnia 14 listopada 2016r w następujący sposób:

- poprzez umieszczenie Obwieszczenia Wójta Gminy Stary Targ z dnia 19.09.2016 r. na stronie internetowej Urzędu w BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy;
- poprzez ogłoszenie prasowe zamieszczone w Bałtyckim Powiśle. Sztum. Dzierzgoń z dnia 23.09.2016 r.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 4 października 2016r. w budynku Urzędu Gminy w Starym Targu.

Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **nie zgłoszono uwag**.

6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego wykazała, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

W związku z brakiem przewidywanych istotnych oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na środowisko nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

WÓJT

mgr inż. *[Podpis]*
.....
mgr inż. Wiesław Kozłowski

(Wójt Gminy Stary Targ)