

Uchwała Nr VIII/36/2015

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 28 maja 2015 roku

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej na terenie Gminy Stary Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady polityki czynszowej jako element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stary Targ.

§ 2

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

1. Za lokale mieszkalne, oddane w najem na czas nieokreślony lub określony,
2. Za lokale zamienne,
3. Za lokale socjalne, wynajmowane na czas określony.

§ 3

1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Stary Targ.
2. Stawka czynszu jest równa na terenie całej Gminy Stary Targ bez względu na standard lokalu.

§ 4

1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania (sprawowania zarządu), koszty konserwacji, koszty utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni wokół budynku, koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytku, w tym opłaty za energię elektryczną.
2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, w szczególności opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w przypadku gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 5

Czynsz za lokale mieszkalne zamienne i socjalne opłacają najemnicy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy.

§ 6

Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki podstawowej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym

§ 7

Czynsz najmu płacony jest z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca na rachunek wynajmującego wskazany przez niego, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustalą zmianę terminu i formę płatności.

§ 8

Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc przed, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami).

§ 10

Z dniem 31.12.2015 r. traci moc Uchwała Rady Gminy Stary Targ nr XXII/209/2008 z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie zasad polityki czynszowej

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2016 roku.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Magdalena Wasiewicz