

Uchwała Nr VIII/35/2015

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 28 maja 2015 roku

w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobów mienia na terenie Gminy Stary Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późniejszymi zmianami), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 214, poz. 518 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady zbycia budynków i lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminy według następujących zasad:

1. SPRZEDAŻ W DRODZE JEDNORAZOWEJ SPŁATY CENY ZBYCIA:

- przy wykupie pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych udziela się 80% obniżki od ich wartości,
- przy wykupie domów jednorodzinnych udziela się 50% obniżki od ich wartości,
- dla emerytów i rencistów udziela się dodatkowej obniżki w wysokości 10% od ich wartości.

2. SPRZEDAŻ W DRODZE RATALNEJ SPŁATY CENY ZBYCIA:

- przy wykupie pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych udziela się 80% obniżki od ich wartości,
- przy wykupie domów jednorodzinnych udziela się 50% obniżki od ich wartości,
- dla emerytów i rencistów udziela się dodatkowej obniżki w wysokości 10% od ich wartości,

§ 2

Sprzedaż ratalna odbywać się będzie na następujących zasadach:

1. Spłata w ratach nie dłużej niż na 5 lat, z oprocentowaniem równym stopie procentowej redyskonto weksli stosowanej przez NBP.
2. Spłata w ratach miesięcznych (do 10 dnia każdego miesiąca) lub rocznych (do 31 marca każdego roku),
3. Pierwsza wpłata (przed podpisaniem aktu notarialnego) minimum 10% wartości lokalu
4. W przypadku zwłoki w spłacie raty niespłacona część należności podlegać będzie oprocentowaniu w wysokości równej stopy procentowej redyskonto weksli stosowanej przez NBP.

§ 3

Bonifikaty, o których mowa w §1 dotyczą najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Niezależnie od bonifikat przewidzianych w §1, nabywca lokalu mieszkalnego ponosić będą koszty związane z:

- wyceną lokalu mieszkalnego,
- podziałem nieruchomości,
- zawarciem aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 6

Tracą moc Uchwały Rady Gminy Stary Targ nr XXXIV/249/01 z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali z zasobów mienia gminy oraz XII/78/2003 z dnia 23 października 2003 r. w sprawie dokonania zmiany Uchwały nr XXXIV/249/01 Rady Gminy w Starym Targu z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali z zasobów mienia gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Stary Targ.



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Magdalena Wasiewicz