

UCHWAŁA Nr XXXVI/260/2017
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w miejscowości Tropy Sztumskie, w gminie Stary Targ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Stary Targ wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Tropy Sztumskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 71/1 o powierzchni 0,01 ha, obręb ewidencyjny Tropy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2I/00013868/8, stanowiącej własność Gminy Stary Targ, na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako:
- działka nr 74/3 o powierzchni 0,0321 ha, obręb ewidencyjny Tropy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD2I/00001481/4, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

mgr Magdalena Kusiewicz

Uzasadnienie
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w miejscowości Tropy Sztumskie, w gminie Stary Targ.

Przedmiotowa zamiana jest niezbędna w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 71/1, za zgodą właściciela działki ewidencyjnej nr 74/3, położonych w obrębie Tropy.

Na gminnej działce nr 71/1 znajduje się część budynku mieszkalno-usługowego o numerze porządkowym Tropy Sztumskie 4, z pomieszczeniami po byłym sklepie spożywczym. Przejmowana na zamianę od osoby fizycznej nieruchomość gruntowa o numerze działki 74/3, zostanie przeznaczona na parking przy świetlicy wiejskiej w Tropach Sztumskich.

Zgodnie z art. 15 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, powołanym w podstawie prawnej, istnieje możliwość zamiany nieruchomości stanowiących m.in. własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.