

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w sprawie rozpatrzenia uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Targ w gminie Stary Targ

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016.464 z późniejszymi zmianami) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Stary Targ zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Targ wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrzyć w sposób określony w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest Załącznik nr 1, który zawiera wykaz wniesionych uwag i uzasadnienie sposobu ich rozstrzygnięcia.

§ 2. 1. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Stary Targ wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej .

2. Ze względu na konieczność wprowadzenia zmian w projekcie planu miejscowego na skutek uwzględnienia części uwag, konieczne jest ponowienie uzgodnień i opiniowania z niektórymi organami a następnie ponowne wyłożenie zmienionego projektu do publicznego wglądu. O terminach ponownego wyłożenia zawiadomię po uzyskaniu stanowisk organów, stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Starym Targu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJT
[Signature]
mgr inż. Wiesław Kazmierski

Wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oszażu zainwestowania wsi Stary Targ

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	10.01.2017	Witka Tomasz i Anna ul. Świerczewskiego 49 82-410 Stary Targ	1) skorygowanie ustaleń powierzchni zabudowy dla terenu 21.R.U; 2) zmiana przeznaczenia terenów 18.U, 20.U i 015.KDD na cele obsługi produkcji rolnej; 3) zmiana przeznaczenia na cele obsługi produkcji rolnej; 4) zmiana przeznaczenia na cele obsługi produkcji rolnej	1) dz. 265/3 2) część dz. 313/4 3) dz. 312/6 4) dz. 266/2, 312/2, 313/5, cz. dz. 313/4	1) tereny zabudowy związanej z obsługą produkcji rolnej, procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maks. 30%, 2) tereny zabudowy usługowej (jako funkcja docelowa) – przy czym do czasu realizacji funkcji docelowej dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe – tereny rolne - użytki rolne (grunty orna, sady, łąki, pastwiska) z zakazem lokalizacji zabudowy trwałej; 3) teren ciągu pieszo-jezdnego; 4) jak w pkt 2)	x (częściowo)			1) aktualna pow. zabudowy wg mapy wynosi 17%, nie wymaga więc korekty;	
2	10.01.2017	Witka Tomasz i Anna ul. Świerczewskiego 49 82-410 Stary Targ	usunięcie oznaczenia „obiekt o wartościach historyczno-kulturowych do zachowania i ochrony” – obiekt został usunięty z gminnej ewidencji zabytków i rozebrany	dz. 265/2	obiekt o wartościach historyczno-kulturowych do zachowania i ochrony	x				
3	10.01.2017	Szymański Andrzej ul. Sierakowskiego 5 82-410 Stary Targ	przesunięcie linii rozgraniczającej tereny 75.MN i 74.R do 100m od drogi 037.KDD, w celu budowy zbiorników na zboża i wiaty na maszyny rolnicze	dz. 149	dla terenu 74.R zakaz lokalizacji nowej zabudowy dla terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochrony ekspozycji,	x			zmiana zapisów tekstowych, dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną w terenie 74.R	
4	12.01.2017	Kłosek Wiesław Stary Targ 32 82-410 Stary Targ	zmiana przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zmiana granic strefy ochrony ekspozycji	dz. 163/2	teren rolny, częściowo położony w strefie ochrony ekspozycji, zakaz lokalizacji nowej zabudowy dla terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochrony ekspozycji	x				
5	18.01.2017	Peltz Henryka ul. Staszica 4 82-410 Stary Targ	nie przeznaczenie terenu na drogę 026.KDD	dz. 247/5	część działki przeznaczona na poszerzenie drogi 026.KDD	x (częściowo)				
6	19.01.2017	Makara Piotr ul. Staszica 1a 82-410 Stary Targ	brak zgody na przeznaczenie terenu na drogę 023.KDD	dz. 249/2	część działki przeznaczona na drogę 023.KDD	x (częściowo)				

7	19.01.2017	Hala Ewa ul. Staszica 1b 82-410 Stary Targ	brak zgody na przeznaczenie terenu na drogę 023.KDD	dz. 248/2	część działki przeznaczona na drogę 023.KDD	x (częściowo)			
8	19.01.2017	Śnitko Leszek ul. Nowowiejskiego 15/34 82-400 Sztum	brak zgody na przeznaczenie terenu na drogę 025.KDD i 026.KDD	dz. 247/6	część działki przeznaczona na drogi 025.KDD i 026.KDD	x (częściowo)			
9	25.01.2017	OSP Stary Targ ul. Staszica 1, 82-410 Stary Targ	zmiana przeznaczenia terenu, umożliwienie lokalizacji remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską	dz. 117/7	teren 71.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	x			
10	26.01.2017	Pietraszewska Romualda ul. Staszica 7 82-410 Stary Targ	brak zgody na poszerzenie i rozbudowę ul. Staszica kosztem działek 245 i 295	dz. 245 i 295	działki 245 i 295 w projekcie mpzp w terenach 54.MU i 79.MN	x			droga nie jest lokalizowana na wskazanych działkach
11	27.01.2017	MDM Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Dariusz Miliński ul. Sportowa 2 82-410 Stary Targ	poszerzenie ulicy Sportowej o teren 33.U	cz. dz. 324/1	teren 33.U – zabudowy usługowej	x			
12	27.01.2017	Dariusz Miliński ul. Świerczewskiego 31 82-410 Stary Targ	zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniowo-usługową	dz. 25/13	teren 05.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	x			
13	31.01.2017	Tutlewska Marzena ul. 22 Lipca 82-410 Stary Targ	zmiana przeznaczenia terenu na poszerzenie drogi	cz. dz. 324/1	teren 33.U – zabudowy usługowej	x			
14	31.01.2017	Tutlewska Marzena ul. 22 Lipca 82-410 Stary Targ	zmiana przeznaczenia terenu na cele zieleni urządzonej	cz. dz. 322/7	teren 36.KP - parking	x			
15	01.02.2017	Wójt Gminy Stary Targ	1) korekta obiektów w WEŻ i GEZ 2) zmiana podkladu geodezyjnego 3) umożliwienie lokalizacji remizy strażackiej ze świetlica na działce 117/7 i 339	1) cały obszar planu 2) cały obszar planu 3) dz. 117/7 i 339	3) dz. 117/7 – teren MN, dz. 339 – teren MN, MW, US	x			
16	01.02.2017	Szardo Ryszard ul. Świerczewskiego 36A 82-410 Stary Targ	1) ustalenie linii zabudowy od strony ulic Staszica i Świerczewskiego zgodnie z linią ściany frontowej budynku mieszkalnego 2) dopuszczenie zabudowy na granicy działek	1) dz. 252/2 2) dz. 252/3, 252/1, 251	1) linia zabudowy wyrysowana zgodnie ze ścianami budynku 2) w karcie terenu 59.MU zapisano dopuszczenie zabudowy na granicy działek	x			zapisy planu nie wymagają zmian

Załączniki

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Podpis Wójta Gminy Stary Targ

Wójt
gr. inż. Wiesław Kaźmierski