

Wójt Gminy Stary Targ

ul. Główna 20  
82-410 Stary Targ

## OGŁOSZENIE

### WÓJTA GMINY STARY TARG

#### w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Stary Targ informuje, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową dla dotychczasowego najemcy.

#### Opis i położenie nieruchomości lokalowej

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,62 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 28 na działce ewidencyjnej nr 266/1 o pow. całkowitej 0,2392 ha w udziale 0,105 części nieruchomości zabudowanej, w miejscowości Szropy (obwód Szropy), będący własnością Gminy Stary Targ. Lokal położony jest na I piętrze ww. budynku, do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 9,07 m<sup>2</sup> i odrębne pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 12,37 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka.

Nieruchomość zabudowana posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie, księgę wieczystą nr GD21/00018085/0.

Nieruchomość zabudowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Targ dla obszaru zainwestowania wsi Szropy-Zielonki, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr XXVII/199/2017 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Szropy-Zielonki (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 maja 2017 r. poz. 1664), stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (57.MU).

Podstawa zbycia: uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XXXVIII/272/2018 z dnia 27 marca 2018 r. oraz uchwała Rady Gminy Stary Targ Nr XXXIX/277/2018 z dnia 08 maja 2018 r.

#### Cena nieruchomości lokalowej wynosi 42 430,00 zł

(słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100 gr), w tym wartość udziału w gruncie wynosi 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100 gr).

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Targu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 18.06.2018 r. do 09.07.2018 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2, i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), mogą składać wnioski do Wójta Gminy Stary Targ w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego oraz przygotowań do sprzedaży. Warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.

Informacji o powyższym udziela Referat Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy w Starym Targu, ul. Główna 20, pokój nr 12.

Telefon kontaktowy: (55) 640-50-50 wew. 23, e-mail: [grunty@gminastarytarg.pl](mailto:grunty@gminastarytarg.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Starym Targu

od 18. 06. 2018 do 09. 07. 2018  
Nr 20169/18 podpis Eknapik

WÓJT  
  
mgr inż. Wiesław Kaźmierski